



РЕШЕНИЕ № РУ – 7 – ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват ПИ с идентификатор 36364.37.42 по КККР на с. Каран Върбовка, общ. Две могили, обл. Русе и последващо изграждане на фотоволтаичен парк в имота*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: „БГ Инвест 66“ ЕООД, ЕИК 205831812, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Васил Димитров“ № 4

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 36364.37.42 по КККР на село Каран Върбовка, община Две могили, област Русе

Характеристика на предложения устройствен план:

ПУП-ПЗ се изработва на основание Решение № 695 по протокол № 39/28.10.2022 г. от заседание на общински съвет – Две могили в обхват ПИ с идентификатор 36364.37.42 по КККР на село Каран Върбовка, община Две могили, област Русе.

Имотът е с площ 10 430 кв.м, територия на транспорта с начин на трайно ползване „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, собственост на възложителя. Не е електро- и водоснабден. Няма изградена канализационна мрежа.

С плана ще се фиксират ограничителни линии на застрояване. Нормативите за застрояване са съобразно устройствената зона Предимно производствена (Пп): Пзастр. – до 80%, Позел. – мин 20%, Кинт. – до 2, застрояване – свободно и свързано. Съществуващата на територията на имота сграда със застроена площ 113 кв.м ще се запази като елемент на плана.

С ПУП-ПЗ се създава устройствена основа за изграждане и монтаж на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 1200 kW, включваща 2 322 бр. фотоволтаични модули, всеки с мощност от 540 Wp, 132 бр. трифазни соларни инвертори (напълно автоматични) и БКТП. Всички компоненти на централата ще бъдат свързани в система за наблюдение на

параметрите, която ще предава в реално време информацията дистанционно. Системната поддръжка на съоръженията ще се извършва от външна фирма и няма да има постоянно работещ персонал на площадката. Ежегодни лабораторни измервания ще се извършват от външни лаборатории, като техни служители ще бъдат на площадката само за периода на измерванията. Не се предвиждат санитарно битови-сгради и помещения на територията на имота. ФЕЦ ще се ограда с ажурна ограда с мрежа. От вътрешната страна на оградата се предвиждат обслужващи пътища.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез подземна кабелна линия, която ще е предмет на отделен проект.

Така представено, инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ПЗ не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС. Предвид това същото не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на хипотезите на чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка** по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.

Териториалният обхват на представения план не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстоящи на около 2278 м. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройствения план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ ще се приложи само за територията на ПИ с идентификатор 36364.37.42 по КККР на село Каран Върбовка, община Две могили, област Русе.
2. Имотът е антропогенно повлиян. Представлява територия на транспорта с начин на трайно ползване „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, с площ 10 430 кв.м.
3. Заданието за изработване на ПУП-ПЗ е одобрено с Решение № 695 по протокол № 39/28.10.2022 г. от заседание на общински съвет – Две могили.
4. Одобрението на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 36364.37.42 по КККР на село Каран Върбовка не е обвързано с последващи стъпки, изискващи устройване на съседни имоти.
5. Най-близко разположената жилищна сграда отстои на около 70.51 м от границите на имота и на около 130 м от местоположението на БКТП.
6. С ПУП-ПЗ се създава устройствена основа за реализация на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, предполагащи намаляване използването на конвенционални енергийни ресурси.
7. Не се засягат водоизточници за питейно-битови нужди и учредени СОЗ.
8. Не се предвижда използване или съхраняване на опасни вещества или препарати, равни или надвишаващи количествата по Приложение № 3, Глава VII на ЗООС.
9. В границите на засегнатия имот няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд.

10. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.
11. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.
12. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни негативно от реализацията му.
13. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:
- Имотът, обект на ПУП-ПЗ, **не попада** в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.
 - Имотът, в който ще се реализира представения ПУП-ПЗ, представлява територия, определена за транспорт, с начин на трайно ползване „За ремонт и поддържане на транспортни средства”. Същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 - Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в разглежданите защитени зони.
 - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху горесъществуващите защитени зони.
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на цитираните защитени зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
15. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Русе за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за посочения план. Получено е становище с изх. № 10-168-1/04.01.2023 г. на Директора на РЗИ-Русе, съгласно което експертния съвет при РЗИ-Русе счита, че предвижданията на плана могат да бъдат реализирани.
16. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Две могили, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. Одобряването/разрешаването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване и попадащи в обхвата на Глава шеста на *ЗООС*, да се извършва само след положително решение по ОВОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценено да не се извършва ОВОС, и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.

заличени
лични
данни

ИНЖ. ЦОНКА Х
Директор на РИО



Дата: ... 25.01.2023