



РЕШЕНИЕ №ВТ-05-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредба за ЕО*), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредба за ОС*), искане вх. №2526(2)/05.09.2023 г. и представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Елена за имоти с идентификатори 27190.62.1 и 27190.62.14 по КК и КР на гр. Елена и проект за подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот 27190.62.14” при прилагането, на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Елена, ЕИК 000133762

Адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ №24

Възложител: „Рамони“ ООД, ЕИК 104670892

Адрес: гр. Елена, ул. „Оборище“ №5

Характеристика на проекта за частично изменение на ОУП на община Елена и ПУП-ПЗ:

Имот с идентификатор 27190.62.14 по КК и КР на гр. Елена, който представлява земеделска земя е собственост на „РАМОНИ“ ООД и дружеството предвижда реализиране на нискоетажно застрояване с жилищни функции. Предвид отреждането на имота дружеството е възложило изработване на проект за устройствен план, който да осигури подходяща основа за реализиране на застроителния проект. Съгласно представеното техническо задание, параметрите на застрояване са както следва:

- плътност на застрояване - макс. 50%,
- озеленяване - мин. - 40%,
- интензивност на застрояване /Кинт/ е макс. – 1
- височина на застрояване - макс. 7 м.

От север имотът граничи с асфалтов път, от изток - с урбанизираната територия „Лапавишковци“, от юг и запад - със земеделски територии с начин на трайно ползване – ниви. Осигурен е транспортен достъп до имота чрез съществуващ път, водоснабдяването на имота ще се осъществи, съгласно становището на водоснабдителния оператор, храненето на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на паралелен клон на клон „В“ от въздушната мрежа ниско напрежение (НН) към ТП „Лапавишковци“.

С оглед предвижданията на действащия Общ устройствен план (ОУП) за конкретната територия, Община Елена е възложила частичното му изменение. В обхвата на частичното изменение на действащият ОУП на Община Елена попадат имоти с идентификатори 27190.62.1 и 27190.62.14 по КК и КР на гр. Елена. И двата имота представляват земеделска територия, с НТП „Нива“ и площи, съответно 5008 кв. м и 7000

кв. м. Изменението на плана от по-горно йерархично ниво цели преминаване на посочените имоти в устройствена зона „Жм“, както и съобразяване на параметрите на застрояване на ПУП-ПЗ с предвидените за тази устройствена зона.

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели създаване на устройствена основа за подробно устройствено планиране, а ПУП-ПЗ - промяна на отреждането на имот 27190.62.14 по КК и КР на гр. Елена, неговата урбанизация и определяне линиите и параметрите на застрояване. В тази връзка настоящият проект за ЧИ на ОУПО попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид това, проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и е проведена процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, която е извършена чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. Настоящият проект за изменение на ОУПО-Елена, обхваща незначителна площ от територията на общината, а с устройствените планове се цели урегулиране на имотите, промяна на предназначението на земеделската земя и реализиране на бъдещи строителни мероприятия.

3. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото ЧИ на ОУП на Община Елена не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, поради следното:

- Територията, отредена за жилищни функции в действащия ОУП на община Елена, възлиза на 1695 ха или 2,525 % от землището на общината. След одобряване на предвиденото изменение на ОУП, балансът ще се измени за сметка на терените за обработваеми земи - ниви, които обхващат 18187 ха, или 27,094 % от землището на общината

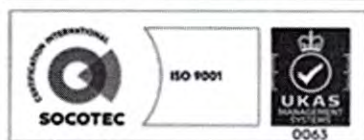
- След одобряване на разглежданото изменение, територията за жилищни функции ще е 1696,2 ха или 2,527 % от площта на общината, а тези за обработваеми земи – ниви 18185,8 ха или 27,092 % от землището на общината.

- Реализирането на плана ще бъде естествено продължение на вече съществуващата урбанизирана територия „Лапавишковци“, където имотите са с жилищно предназначение и се намират непосредствено до имоти с идентификатори 27190.62.1 и 27190.62.14, обект на плана.

От горните данни може да се направи заключението, че изменението на ОУП-Елена няма да се отрази съществено върху баланса на територията.

4. Настоящата промяна представлява изменение на ОУП на Община Елена, съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-02/28.04.2017 г. на директора на РИОСВ-Велико Търново. Предвиденото ЧИ на ОУПО не противоречи на поставените условия и мерки в Становището.

5. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №ЕО-28/08.11.2023 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, според което не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.



6. Предвид мащаба и териториалния обхват на плана, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

7. Имотите, предмет на устройственото планиране, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най – близко разположената защитена зона е BG0000280 „Златаришка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет (РМС) №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/2007 г.), изменен с РМС №588/06.08.2021 г. (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.), която се намира на отстояние около 1,71 км.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони**, поради следните мотиви:

8.1. Имотите, предмет на плана, са разположени извън защитена зона, на отстояние и без ландшафта връзка с най - близко разположената защитена зона **BG0000280 „Златаришка река“**, поради което:

- Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

- Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

8.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

8.3. Няма вероятност плана да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

9. Реализирането на предвижданията на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

10. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредба за ЕО* постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново на 18.07.2023 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.



Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.01.2024г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

