



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 103 - ОС /2025 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №№ 2780/21.05.2025 г., 2780(2)/16.06.2025 г. на РИОСВ – Плевен,

РЕШИХ:

Съгласувам план „Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 15165.186.25, з-ще на с. Гложене, общ. Тетевен, обл. Ловеч, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) “Васильовска планина” BG0002109, за опазване на дивите птици, обявена със Зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Местоположение: ПИ № 15165.186.25, з-ще на с. Гложене, общ. Тетевен, обл. Ловеч

Възложител: М.А.Ш

Обща информация за плана:

Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация се предвижда промяна предназначението на ПИ № 15165.186.25, з-ще на с. Гложене, общ. Тетевен от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“. Планът е свързан с изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ № 15165.186.25, з-ще на с. Гложене, общ. Тетевен с цел определяне на режим на устройство и застрояване. Урегулира се цялата площ на имота, като се отрежда за „Вилно застрояване“, съществуващите имотни граници се променят на регулационни линии в устройствена територия от разновидност вилна зона, означена като (Ов). С планът ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – 40 %; интензивност на застрояване – 0.8; площ за озеленяване - минимум 50%.

ПИ 15165.186.25, з-ще с. Гложене е застроен с две сгради (еднофамилна жилищна сграда на два етажа със ЗП 50 кв.м и селскостопанска сграда на един етаж със ЗП 37 кв.м, построени през 1926 г.), за които главния архитект на Община Тетевен е определил статут на търпими съгласно Удостоверение №УТИД-04-20-112 (1)/12.10.2023 г. Видно от Удостоверение №УТИД-04-36-68 (1)/24.04.2024 г. на Кмета на Община Тетевен ПИ 15165.186.25 в ОУПО Тетевен попада в устройствена територия „Ов1 – вилна зона“.

ПИ 15165.186.25, з-ще с. Гложене е водоснабден и електрозахранен. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от ПИ № 15165.186.500, з-ще с. Гложене.

ПИ 15165.186.25, з-ще с. Гложене е с площ 1884 кв. м, трайно предназначение на територията – зеделска и начин на трайно ползване – друг вид застрояване (съгласно скица № 15-1059817-05.10.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ 15165.186.25, з-ще с. Гложене попада в границите на защитена зона (ЗЗ) “Васильовска планина” BG0002109, за опазване на дивите птици, обявена със Зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидената дейност не противоречи на режима на защитена зона "Васильовска планина" BG0002109 определен със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ 15165.186.25, з-ще с. Гложене от „зеделска“ в „урбанизирана“ територия. В тази връзка плана попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона (ЗЗ) "Васильовска планина" BG0002109.

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове, предмет на опазване в ЗЗ "Васильовска планина" BG0002109

МОТИВИ:

1. Планът ще се реализира в рамките на застроен имот, който се е ползвал като урбанизирана територия от 1926 г. С плана не се предвиждат нови инвестиционни предложения. В имотът през 1926 г. са били изградени еднофамилна жилищна сграда на два етажа със ЗП 50 кв.м и селскостопанска сграда на един етаж със ЗП 37 кв.м. Имотът е водоснабден и електрозахранен.

2. Не се очаква реализацията на плана да доведе до значително увреждане на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 "Васильовска планина", поради характера му.

3. От реализирането на плана не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове птици предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 "Васильовска планина", както и до значително изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Няма вероятност реализирането на плана да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000

5. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0002109 "Васильовска планина", спрямо одобрените до момента ИП, планове и програми в нея.

6. Предвижданията на плана няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона BG0002109 "Васильовска планина".

7. Не се очаква генериране на шум и емисии във вид и количества, които да окажат значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 "Васильовска планина".

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 (пет) години от датата на издаването не са започнали действия по осъществяване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Ловеч по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 10.07. 2025 г.

МИНИСТЪР