



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 54 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори 23251.4.1, 23251.4.2 и 23251.4.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на м. „Рударски рид“, с. Драгичево, община Перник, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: С

Смрикарова, Б

Тодоров и Г

Савов

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 23251.4.1 (с площ 2803 м²), 23251.4.2 (с площ 2231 м²) и 23251.4.3 (с площ 1645 м²) по кадастралната карта и кадастралните регистри на м. „Рударски рид“, с. Драгичево, община Перник, с вид на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ниви“. С ПУП се предвижда урегулиране на имотите в нови УПИ: УПИ XIV „За жилищно строителство и обслужващи дейности“ (с проектна площ 555 м²); УПИ XV „За жилищно строителство и обслужващи дейности“ (с проектна площ 557 м²); УПИ XVI „За жилищно строителство и обслужващи дейности“ (с проектна площ 590 м²); УПИ XVII „За жилищно строителство и обслужващи дейности“ (с проектна площ 563 м²); УПИ XVIII „За жилищно строителство и обслужващи дейности“ (с проектна площ 547 м²); УПИ XIX „За жилищно строителство и обслужващи дейности“ (с проектна площ 580 м²); УПИ XX „За жилищно строителство и обслужващи дейности“ (с проектна площ 598 м²); УПИ XXI „За жилищно строителство и обслужващи дейности“ (с проектна площ 573 м²); УПИ XXII „За жилищно строителство и обслужващи дейности“ (с проектна площ 568 м²); УПИ XXIII „За жилищно строителство и обслужващи дейности“ (с проектна площ 561 м²); УПИ XXIV „За жилищно строителство и обслужващи дейности“ (с проектна площ 570 м²), кв. 43 по плана на с. Драгичево. Предвижда се изграждане на 11 жилищни сгради в новообразуваните УПИ. Новообразуваните имоти ще се захранват с електрическа енергия от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, а захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от „ВиК“ ООД – Перник. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътни изгребни ями във всеки имот. Предвижда се прокарване на улица с о.т.107-1107-1112-1109-1110, която е съобразена със съществуващия на място път, както и улица с о.т.1112-1113 и тупикова улица с о.т.1107-1108. Имотите са транспортно достъпни.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 10,



буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на повече от 1,98 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С Решение № 368/29.08.2024 г. на Общински съвет – Перник се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 23251.4.1, на поземлен имот с идентификатор 23251.4.2, на поземлен имот с идентификатор 23251.4.3 по КККР на с. Драгичево, община Перник, м. „Рударски рид“ с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя – нива в земя за неземеделски нужди.
3. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоуплътни изгребни ями във всеки имот. Почистването на ямите ще се осъществява от лицензиран за това оператор.
4. С реализирането на ПУП-ПРЗ няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство.
5. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Няма вероятност от пряко въздействие върху цялостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
7. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.



8. При реализацията на предвидените дейности, не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
9. Не се очаква реализацията на предвидените с проекта дейности, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и/или местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с реализирани, одобрени или в процес на одобряване инвестиционното предложение, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Перник, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Перник, с изх. № РЗИ-1664-1/16.06.2025 г., няма вероятност от пряко или косвено отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве и не е необходимо извършване на екологична оценка на плана.
12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 23251.4.1, 23251.4.2 и 23251.4.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на м. „Рударски рид“, с. Драгичево, община Перник не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.09.2025

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Околната среда и водите – София

