



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 11/ЕО/2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 29035.11.149, земеделска територия, с площ 28661 кв.м, НТП „За животновъдна ферма“, с цел отреждането на имота за „ПСД-фотоволтаична централа“, с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич

Възложител: „ХИГИЯСТРОЙ“ ООД

Адрес и седалище на управление: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 408, вх. 13, ет. 2, ап. 4

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 29035.11.149, земеделска територия, с площ 28661 кв.м, НТП „За животновъдна ферма“ е с цел отреждането на имота за „ПСД-фотоволтаична централа“, с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич, с възложител „ХИГИЯСТРОЙ“ ООД.

Изработването на плана е при следните показатели:

- плътност на застрояване: 80 %;
- кинт: 1,0;
- озеленена площ: мин. 20 %.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, горесцитирания имот ще бъде отреден за „ПСД-фотоволтаична централа“. Предвижда се изграждане на фотоволтаична централа върху открита площ с обща инсталирана мощност до 3000 kW. Централата ще се състои от модули, инвертори, кабели, поддържаща конструкция, трансформатор и системи за управление и наблюдение. Модулите ще се монтират върху поддържащи стоманени конструкции.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПЗ не се предвиждат нови проекти за водоснабдяване. Не се очаква генериране на битово-фекални отпадъчни води. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близко разположената защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000106 „Хърсовска река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-990/10.12.2020г. (обн. ДВ., бр. 9/02.02.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че проектът за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. №10-4-1/18.01.2022г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при реализацията на плана, при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

МОТИВИ:

1. Със Заповед № 611/07.10.2021г. на кмета на Община Тервел е разрешено изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 29035.11.149, с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич.

3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:

- отреждане на имота за „ПСД-фотоволтаична централа“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на ПУП-ПЗ върху най-близко разположената защитена зона - защитена зона за опазване на

природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000106 „Хърсовска река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-990/10.12.2020г. (обн. ДВ., бр. 9/02.02.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- 5.1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ е извън границите на горечитираната защитена зона - на около 3,600 км по права линия.
- 5.2. Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Суха река“, която се намира на около 12 км;
- 5.3. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина е на разстояние около 98 км, а най-близката влажна зона - река „Суха река“ е на около 14 км от територията, предмет на плана.
- 5.4. Предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията на проекта няма вероятност:
 - да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000106 „Хърсовска река“;
 - да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000106 „Хърсовска река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже значително безпокойство върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000106 „Хърсовска река“;
6. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПЗ.
7. С реализацията на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.
8. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
9. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.
10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.
11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Жегларци, общ. Тервел и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.
12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 31.01.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

