



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/60113, Офис-0301/60100, Сектор „ИДЗП“ - 60100, 60117 Fax: 0301-60121,  
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg); [biservelinov@yahoo.co.uk](mailto:biservelinov@yahoo.co.uk)

### РЕШЕНИЕ № СМ-026-ПОВ/2007 г.

#### за съвместимостта на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони

На основание чл. 31, ал. 2, 5, 7 от Закона за биологичното разнообразие, представената писмена информация и документация от възложителя по Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОЗ) и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

#### РЕШИХ

#### съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на "План за регулация и застрояване"

**местоположение:** намиращо в ПИ №80371.245.92 В м."Асенец-Дандарова мандра", земл.Чепеларе, община Чепеларе

**възложител:** В \_\_\_\_\_ Ст \_\_\_\_\_ Н \_\_\_\_\_, гр.Ловеч, \_\_\_\_\_

**Характеристика на инвестиционното предложение:** По преписка с вх. № КПД-14-1281/26.11.2007 г. се предвижда обособяване на самостоятелен УПИ I-245.92 – База за отдиш с площ 2483 кв.м и да се извършва промяна на предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване- за други посевни площи и трайно предназначение- земеделска територия с показатели по ПУП - ПРЗ плътност на застрояване 30 %, минимална озеленена площ 70 % и Кинт. 1,5 .

Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни“ с код BG0001030 определена, съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите и защитена зона „Персенк“ код BG 0002105 определена, съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕИО за опазване на дивите птици.

#### МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони "Родопи - Западни" и „Персенк“, както и да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Инвестиционното предложение засяга местообитания приоритетни за опазване на защитена зона „Родопи – Западни“

- 6520 Планински сенокосни ливади – 0,002 % загуба от това местообитание в обекта

4. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване на защитена зона „Родопи – Западни“.

5. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитената зона няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение и няма да доведе до фрагментация на хабитати.

**Условия, изисквания и мерки за опазване на защитената зона:**

1. *Предвиденото 70 % процентно озеленяване да се извърши с местни тревни смеси, характерни за планинските сенокосни ливади и местни дървесни видове.*
2. *Да не се допускат дейности водещи до влошаване качеството на местообитанията и безпокойство на птици.*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

12.12.2007 г.

Директор РИОСВ – Смолян:

/Илия Спидков/





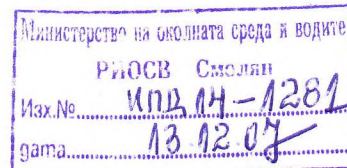
# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121, <http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg); [kondov@mbox.contact.bg](mailto:kondov@mbox.contact.bg)

### СТАНОВИЩЕ



на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Смолян

за инвестиционно предложение: "База за отдих", намиращо се в ПИ № 80371.245.92, в местността „Асенец – Дандарова махала“, общ. Чепеларе, обл. Смолянска, с обща площ 2483м<sup>2</sup>

с възложител: Веселин Стефанов Недялков, гр. Ловеч, ул. „Никола Петков“ №12, ет.2, ап.4

Представеното ни за становище инвестиционно предложение, не попада в Приложение 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда обнародван в ДВ 91/2002 год. на 25.09.2002 год. и **не подлежи** на задължителна ОВОС или на преценка от необходимостта за изготвяне на доклад по ОВОС по смисъла на чл.93 от Закона за опазване на околната среда.

Инвестиционното намерение попада в обхвата на защитени зони „Родопи – Западни“ за хабитатите и „Персенк“ – за опазване на дивите птици, но реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие.

При реализацията на предложението е необходимо да се спазват следните условия:

- При последващото проектиране, възложителят да предвиди пречистването на битово-фекалните води и организира разделното събиране на твърдите битови отпадъци в закрито помещение в чували.

- Отоплението да се извършва с подходящ тип гориво или енергия, като се отчете спецификата на района и на наличието на инверсии.

- Възложителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси и представи съгласувателния документ в РИОСВ – Смолян.

Инвестиционното предложение следва да се прецени на заседание на общинския експертен съвет по устройство на територията, като при наличие на забележки и предложения по отношение на опазване на околната среда, същите следва да се запишат в протокола от заседанието за изпълнение.

**При промяна на инвестиционното предложение /включително промяна на неговото наименование и/или възложител/ възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Смолян в едномесечен срок от датата на промяната.**

**Същото да се счита за дадено задължително за изпълнение предписание по чл. 155 от Закона за опазване на околната среда.**

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Директор РИОСВ – Смолян:



инж. Илия Спилков