



РЕШЕНИЕ № РУ – 85 – ПР/2023

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 84/2023 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 62/2022 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. бр. 88/2023 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „*Преустройство и промяна предназначението на търговска сграда с идентификатор 40422.505.201.1 по КККР на гр. Кубрат в цех за преработка на зеленчуци*”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – „Мимо Корект” ЕООД, ЕИК 207302366, седалище и адрес на управление: ул. „Капитан Маринов” № 2, вх. 4, ет. 6, гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

Местоположение – Част от сграда с идентификатор 40422.505.201.1, разположена в ПИ с идентификатор 40422.505.201 по КККР на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград (УПИ XIV-За обществено хранене, търговия и клуб, кв. 13 по плана на гр. Кубрат)

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в североизточната част на сграда с идентификатор 40422.505.201.1, разположена в ПИ с идентификатор 40422.505.201 по КККР на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, на площ от 122.72 кв.м. Стопанисва се от възложителя по силата на договор за наем със срок на действие до 01.06.2026 г.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда преустройство и промяна предназначението на част от сградата в цех за преработка на зеленчуци с капацитет до 400 кг на ден. Ще се преработват червено цвекло, моркови, лук и картофи. В обекта ще работят трима работника, 5 дни в седмицата, на едносменен режим с 8-часов работен ден.

Технологичен цикъл:

- Приемане, окачествяване и съхранение на суровини, консумативи и спомагателни материали: Ще се обособят „Помещение за съхранение на суровини”, където суровите зеленчуци ще се съхраняват върху палети, сортирани и насипани в чували, тип „гаци” и „Помещение за съхранение на опаковъчни и спомагателни материали”, снабдени със стелажи и шкафове.

- Почистване на зеленчуци (белене): Ще се извършва в обособено „Работно помещение”, зона „Белене и рязане”, където ще бъде монтирана машина за белене. Съоръжението ще бъде снабдено със сепаратор за отпадъци, който отделя обелките от производствените отпадъчни води. Почистените зеленчуци, през изходния отвор на белачката, попадат върху работна маса за визуален контрол. Следва събирането им в пластмасови контейнери и придвижването им до следващата технологична операция.

- Рязане на зеленчуци: Контейнерите със зеленчуци, които ще се реализират като „нарязани“, се придвижват до зеленчукорезачка и се зареждат в бункера ѝ. След нарязване под определена форма и размери се събират в специални кошници.
- Обработка срещу окисляване: Ще се извършва в зона „Обработка с антиоксидант“. Контейнерите със зеленчуци (цели или нарязани) ще се потапят във вана за обработка срещу окисляване с воден разтвор на антиоксидант (напр. калиев метабисулфит). След изваждане зеленчуците ще се отцеждат и изсипват върху работна маса с наклон на плота и дренаж.
- Опаковане: Ще се извършва на работни маси от оператори. Отцедените зеленчуци ще се пълнят в полиетиленови пликове и ще се запечатват на вакуумна машина и ще се етикетират. Готовите опаковки ще се подреждат в пластмасови каси и ще се подават за съхранение.
- Съхранение на готовата продукция: Ще се извършва в хладилна камера при температура от 0°C до 4°C
- Пакетиране и реализация на готовата продукция: Непосредствено преди експедиция, касите с готовата продукция ще се придвижват до зона „Пакетиране“ в експедиционното преддверие. Готовата продукция ще се изважда от касите и ще се поставя в хартиени чували, които ще се етикетират, и ще се изнася през изход за експедиция.

Инвестиционното предложение *„Преустройство и промяна предназначението на търговска сграда с идентификатор 40422.505.201.1 по КККР на гр. Кубрат в цех за преработка на зеленчуци“* попада в обхвата на т. 7 – *Предприятия в хранителната промишленост, буква „б“* – пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на същия закон **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда по реда на Глава шеста, Раздел III на закона.**

Засегнатият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.) и защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) и **BG0000168 „Лудогорие“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.), които отстоят на около 1636 м от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение следва да бъде подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на изискванията на чл. 4 от същата наредба, оценката се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 122.72 кв.м, на територията на съществуваща сграда. Не се предвижда ново строителство. Североизточната част на сградата ще се преустрои в цех за преработка на зеленчуци с битово помещение за персонала (съблекалня), складови помещения за суровини, помощни материали и готова продукция (хладилна камера), работно помещение със зони за белене, рязане, обработка с антиоксидант и

опаковане, и експедиционно преддверие със зона за пакетиране. Цехът ще бъде с капацитет до 400 кг/ден суровина.

2. Имотът е електро-и водоснабден. Присъединен е към канализационната мрежа на населеното място. Има осигурен транспортен достъп. Не е необходимо изграждане на нова инфраструктура.

3. От обекта ще се образуват отпадъчни води, както следва:

- Производствени отпадъчни води с прогнозни количества около 400 л/ден
- Битово-фекални отпадъчни води с прогнозни количества около 150 л/ден (при планиран персонал от 3 човека и едносменен режим на работа).

Потоците отпадъчни води ще заустват в съществуващата канализационна система на база договор, сключен с ВиК оператора.

4. На територията на площадката няма да са налични организирани източници на емисии в атмосферния въздух. Не се очакват неорганизиран прахови емисии. Всички дейности ще се извършват на закрито.

5. В обекта ще се експлоатира стационарно хладилно оборудване, използващо хладилен агент фреон R134 до 2.5 кг.

6. На територията на обекта ще се съхраняват и използват миешки и дезинфекционни препарати, предназначени за приложение в хранителната промишленост, които не попадат в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС, предвид което обектът не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

7. Източници на шум през експлоатационния период се очаква да бъдат технологичните съоръжения, които ще бъдат монтирани в сградата. Очакваните нива на шум не се очаква да надвишат допустимите стойности.

8. В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, за реализацията на инвестиционното предложение са проведени консултации с РЗИ-Разград. Получено е становище с изх. № 10-39-1/01.11.2023 г. на Директора на РЗИ-Разград, съгласно което Експертният съвет при РЗИ-Разград счита, че реализацията на инвестиционното предложение може да се разреши без опасения за влияние върху здравето на хората и без необходимост от изработване на доклад за оценка на въздействието върху околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в част от сграда с идентификатор 40422.505.201.1, разположена в ПИ с идентификатор 40422.505.201 по КККР на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград (УПИ XIV-За обществено хранене, търговия и клуб, кв. 13 по плана на гр. Кубрат). Не е необходима промяна предназначението на имота.

2. Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради в гр. Кубрат, които са разположени в непосредствена близост.

3. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

5. Имотът не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

6. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици и BG0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Засегнатият имот е разположен на 1636 м от границите на цитираните защитени зони, поради което с реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
- Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и природните местообитания и местообитания на видове.
- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
- Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Инвестиционното предложение е без потенциал за отрицателно въздействие върху околната среда.
2. Трансграничен характер на въздействието – Предвид местоположението и същността на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е обявил своето инвестиционно предложение като е публикувал обява до всички заинтересовани физически и юридически лица в местен вестник (вестник „Утро“ от 17.10.2023 г., стр. 5)
2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от *Наредбата за ОВОС* е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата*, както следва:
 - От компетентния орган – РИОСВ-Русе – чрез поставяне на съобщение на интернет страницата (от 16.10.2023 г.) и на информационното табло в сградата на инспекцията (за периода от 13.10.2023 г. до 30.11.2023 г.), и чрез публичния регистър на процедурите по ОВОС на сайта на Министерството на околната среда и водите, като информацията е текущо обновявана.
 - От Община Кубрат – чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на общината (за периода от 31.10.2023 г. до 13.11.2023 г.).
3. Съгласно писмо с изх. № УД-02-16-1146#1/06.12.2023 на Община Кубрат, в резултат на обявения обществен достъп, в администрацията на общината, няма постъпили възражения.
4. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Русе няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

1. Да не се допуска изхвърлянето на образуваните от дейността производствени отпадъци в съдовете за битови отпадъци.
2. За предотвратяване на разпространението на неприятни миризми да се предвидят затворени съдове за съхранение на производствените отпадъци и да не се допуска распиляване на отпадъци извън съдовете.

3. За всеки вид отпадък, който ще се образува при експлоатацията на обекта, да се утвърди работен лист за класификация, съгласно изискванията на *Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците* (ДВ, бр. 66/2014 г.).
4. През експлоатационния период да се води отчетност за дейностите с отпадъци по реда на *Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри* (ДВ, бр. 51/2014 г.).
5. Образованите строителни и производствени отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 на *Закона за управление на отпадъците*, въз основа на писмен договор.
6. Обемът на черпателния резервоар да се съобрази с количеството на образуваните отпадъчни води и планираната честота на предаването им за пречистване.
7. При експлоатацията на стационарно хладилно/климатично оборудване със съдържание на флуорсъдържащи парникови газове, заредено при първоначално зареждане с хладилен агент повече от 3 кг или 5 т CO₂ еквивалент, операторът следва да спазва стриктно изискванията на *Регламент за изпълнение (ЕС) 517/2014* и *Наредба № 1/2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове*.

Решение № РУ – 85 – ПР/2023 се отнася само за конкретното инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна предназначението на търговска сграда с идентификатор 40422.505.201.1 по КККР на гр. Кубрат в цех за преработка на зеленчуци”, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на ЗООС и ЗБР. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ–Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят административнонаказателна отговорност.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ–Русе, в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЦОН
Директор на

Дата:

11.12.2023 г.

