



РЕШЕНИЕ № РУ - 29 - ЕО/2023
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на:

- Проект за Подробен устройствен план – План за застраяване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатори 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.25.145, 35715.39.146, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133, 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456 и част от 35715.17.129 по ККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград;
 - Проект за Подробен устройствен план – План за застраяване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатори 10759.70.224, 10759.72.186, 10759.72.220 и 10759.72.221 по ККР на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград;
 - Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: кабелна линия с напрежение до 35 kV за свързване на отделните части от бъдеща фотоволтаична електроцентрала в поземлени имоти с идентификатори 35715.26.445, 35715.25.329 и 35715.25.443 по ККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград,
- прилагането на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: „Топ Енерджи Солюшънс” ООД, ЕИК 206759116, адрес: гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет.2

Характеристика на плана:

Съгласно представената документация се предвижда:

1. Изработка на ПУП-ПЗ в обхват ПИ с идентификатори:
 - 35715.25.443 по ККР на с. Каменар – площ 258 023 кв.м, начин на трайно ползване (НТП) – „Пасище”, категория на земята: 9;
 - 35715.25.458 по ККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 6962 кв.м, земеделска земя, 9 категория с начин на трайно ползване (НТП) „Пасище”;

- 35715.25.329 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 24 408 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.445 по КККР на с. Каменар – площ 377 269 кв.м, НТП „Пасище”, категория на земята: 9;
- 35715.26.449 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 5963 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.450 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 20 050 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.451 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 3001 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.452 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 6973 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.453 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 2941 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.454 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 6589 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.455 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 3000 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.26.456 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 6925 кв.м, земеделска земя, 9 категория с НТП „Пасище”;
- 35715.25.145 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 4151 кв.м, земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”;
- 35715.39.146 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 1877 кв.м, земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”;
- 35715.17.129 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 5142 кв.м, земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”;
- 35715.40.133 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 378 кв.м, земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”;
- 35715.20.133 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 468 кв.м, земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”;
- 35715.17.133 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград – 1702 кв.м, земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”.

Планът се разработва във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електрическа централа.

С плана се предвижда:

- обединяване на ПИ 35715.25.443 и 35715.25.458 в нов ПИ с проектен номер 35715.25.459 с обща площ 264 985 кв.м.
- обединяване на ПИ 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456 в нов ПИ с проектен номер 35715.26.457 с обща площ 432 712 кв.м.
- придаване на част от ПИ 35715.17.129 към 35715.17.133 с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните имоти и свързаност между тях. Площта на имотите ще стане, както следва: за ПИ 35715.17.129 – 5067 кв.м и за ПИ 35715.17.133 – 1777 кв.м.
- ПИ 35715.25.329 и проектни ПИ 35715.25.459 и 35715.26.457 променят предназначението си от земеделска земя с НТП „Пасище” в урбанизирана територия – Чисто производствена зона (Пч) с отреждане „За фотоволтаичен парк” с устройствени показатели: Пзастр: 50-80%, Позел: 20-40%, Кинт: 1.0-2.5, височина: 1-3 (3-10 м).
- ПИ 35715.25.145, 35715.39.146, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133 и придаваемата част от 35715.17.129 променят предназначението си от земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път” в територия на транспорта с конкретно предназначение „За обслужващ път”.

2. Изработка на ПУП-ПЗ в обхват ПИ с идентификатори

- 10759.70.224 по КККР на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград – 1142 кв.м, земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”;

- 10759.72.186 по КККР на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград – 2336 кв.м, земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- 10759.72.220 по КККР на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград – 1909 кв.м, земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- 10759.72.221 по КККР на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград – 2006 кв.м, земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

Планът се разработва за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 10759.72.340 в землището на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград във връзка с изискванията на Закона за опазване на земеделските земи за промяна предназначението на селскостопанските пътища, по които се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопански пътища.

Предвиждания на плана:

- ПИ 10759.70.224 запазва границите и площта си
- ПИ 10759.72.186 се разделя на нови имоти с проектни идентификатори: 10759.72.341 и 10759.72.342;
- ПИ 10759.72.221 се разделя на нови имоти с проектни идентификатори: 10759.72.343 и 10759.72.344;
- ПИ 10759.72.220 се разделя на нови имоти с проектни идентификатори: 10759.72.345 и 10759.72.346;
- ПИ 10759.70.224 и ПИ с проектни идентификатори 10759.72.342, 10759.72.344 и 10759.72.346 ще сменят предназначението си от земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в територии на транспорта с конкретно предназначение „За обслужващ път“.

3. Изработване на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии на обект: кабелна линия с напрежение до 35 kV за свързване на отделните части от бъдеща фотоволтаична електроцентrala в поземлени имоти с идентификатори 35715.26.445, 35715.25.329 и 35715.25.443 по КККР на с. Каменаар, общ. Лозница, обл. Разград.

Проектното трасе е с дължина около 1009 м и се предвижда да бъде изградено изцяло в обхвата на ПИ 35715.25.145 по КККР на с. Каменаар, общ. Лозница, обл. Разград с площ 4151 кв.м, земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. По дълбината на цялото трасе се установява сервитутна зона с размер 2.7 м (по 1.35 м от всяка страна на оста на линийния обект), като площта с ограничения в ползването е 2720 кв.м.

Представените планове са отнесени към обхвата на разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за EO* и са подложени на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.

Разглежданият терен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитената зона е BG0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), която отстои на около 3484 м. от обхвата на плана. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за OS*, планът е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва EO, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Действащият Общ устройствен план (ОУП) на Община Лозница е одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет – Лозница, обнародвано в ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г., изменен с Решение № 278 по протокол № 42/29.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Лозница, обнародвано в ДВ, бр. 63 от 06.08.2022 г. и последно изменен с Решение № 354 по протокол №

51/25.01.2023 г. от заседание на Общински съвет – Лозница, обнародвано в ДВ, бр. 16 от 17.02.2023 г.). ОУП и неговите изменения са съгласувани от Директора на РИОСВ-Русе, както следва: Становище по екологична оценка № РУ 1-1/2018 г., Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № РУ-25-ЕО/2022 и Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № РУ-62-ЕО/2022.

2. Изработването на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП е във връзка с възникната необходимост от разширяване на териториалния обхват на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаичен парк в землищата на с. Каменар и с. Веселина и необходимостта от промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия за производствени дейности. С Решение № РУ-5-ЕО/2023 на Директора на РИОСВ-Русе е съгласувано изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 35715.26.445 по КККР на с. Каменар и ПИ 10759.72.339 и 10759.72.338 по КККР на с. Веселина. Настоящата разработка предвижда увеличаване на засегнатата площ и обхваща ПИ с идентификатори: 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455 и 35715.26.456 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград. Съгласно Общий устройствен план на Община Лозница, територията е определена на Чисто производствена устройствена зона.

3. За осигуряване на транспортен достъп до цитирани имоти и свързаност между тях, съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи, се изиска промяна предназначението на прилежащите селскостопански пътища, а именно ПИ с идентификатори: 35715.25.145, 35715.39.146, 35715.40.133, 35715.20.133, 35715.17.133, и част от 35715.17.129 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград и 10759.70.224, 10759.72.186, 10759.72.220 и 10759.72.221 по КККР на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.

4. С ПУП-ПЗ и ПУП-ПП се създава устройствена основа за реализация на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, предполагащи намаляване използването на конвенционални енергийни ресурси.

5. Не се предвижда използване или съхраняване на опасни вещества или препарати, равни или надвишаващи количествата по Приложение № 3, Глава VII на ЗООС.

6. В границите на засегнатите имоти няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд.

7. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.

8. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.

9. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни негативно от реализацията му.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона (**BG0000173 „Островче”**), поради следните мотиви:

- Имотите, обект на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящите ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
- Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
12. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-Разград. Съгласно получено становище с изх. № 10-1-5/29.03.2023 г., експертният съвет при РЗИ-Разград счита, че няма да бъде необходимо изготвянето на ЕО.
13. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрациите на Община Лозница, кметство с. Веселина, кметство с. Каменар, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствените планове.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. Одобряването/разрешаването на инвестиционни предложения, произтичачи от плана за застрояване и попадащи в обхвата на Глава шеста на ЗООС, да се извършва само след положително решение по ОВОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценено да не се извършва ОВОС, и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявлението ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.04.2023 г. 