



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...⁶...../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 83404.64.12, с НТП „за стопански двор“ и 83404.64.11, с НТП „за животновъдна ферма“ с обща площ 3.890 дка, урбанизирана територия, по плана на село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. **МАРГАРИТА ГРИГОРОВА**, с адрес: гр. Варна.
2. **ПАВЛИНА ГЕОРГИЕВА**, с адрес: село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик.
3. **СЪБИ ГЕОРГИЕВ**, с адрес: село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

А/ Изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 83404.64.12, с НТП „за стопански двор“ и 83404.64.11, с НТП „за животновъдна ферма“ с обща площ 3.890 дка, урбанизирана територия, по плана на село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с цел промяна на предназначението на имотите от „За стопански двор и животновъдна ферма“ с обща площ от 3.890 дка, по плана на село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, в територия за „Жилищно строителство“.

Б/ Ел. захранването на имотите да се извърши от съществуващата електропреносна мрежа на село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, чрез изграждане на подземен електропровод, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района.

в/ Водоснабдяването на ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на селото (от съществуващ уличен водопровод).

Г/ Формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътни черпателни ями отговарящи на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.



Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предаването на отпадъчните води, възложителите ще сключат договор с фирма оторизирана за дейността. За предадените количества ще се води необходимата отчетност.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за територията предмет на ПУП. Достъпът до имотите ще се извършва по съществуващата изградена такава.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Долни чифлик, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Проектът за ПУП-ПРЗ на УПИ V-11 и VI-12, кв. 35 по плана на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик е приет от проведеното на 08.07.2021г. заседание от Общински експертен съвет по устройство на територията при община Долни чифлик с Протокол № 4/08.07.2021г. на основание чл. 129, ал. 2 от *Закона за устройство на територията*.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

3.1 даване на ясна представа за параметрите на бъдещото строителство;

3.2 даване на възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

3.3 посочване на ясна мотивировка за необходимост от изработване на проекта;

3.4 определяне на конкретната функция на новото строителство;

3.5 предлагане на целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;

3.6 изясняване на транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия;

3.7 възможностите за захранване на имотите с ел. енергия;

3.8 посочване на връзката на ново предложеният обект/обекти със структурните елементи на околната среда.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проект за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, е, че

плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Гореописаната територия, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Лонгоза“ – на около 3 км по права линия.

5.2 С проекта за ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 1.5 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2.1 км по права линия, предмет на проекта.

5.3 Предвид характера на проекта за ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

5.3.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044;

5.3.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.3.3 да се окаже значително безпокойство на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-466/1/21.12.2021г., счита, че, реализирането на плана няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда, по време на строителството.

7. Съгласно представената от възложителите информация в имотите предмет на ПУП, както и в близко съседство няма данни за наличие, на:

7.1 обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;

7.2 санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р България.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Шкорпиловци и неговото землище, има и други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 06.10.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно проекта.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 14.12.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 83404.64.12 и 83404.64.11, по плана на село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с настоящия проект на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/те за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/те или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител/ите трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: ...1.4.01.2022...

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

