



РЕШЕНИЕ № РУ – 40 - ЕО/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 10803.162.334 по КККР на гр. Ветово за отреждане на Предимно производствена зона (Пп), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.*

Възложител: „Ветовска гора“ ЕООД, ЕИК 117664996, седалище с адрес: ул. „Трети март“ № 2, гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе

Местоположение: ПИ с идентификатор 10803.162.334 по КККР на гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе

Характеристика на предложения устройствен план:

Представеният план се разработва на основание Решение № 450 по Протокол № 34 от заседание на Общински съвет – Ветово, проведено на 29.10.2021 г., с което се одобрява задание и се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 10803.162.334 по КККР на гр. Ветово.

Имотът е с площ 37 185 кв.м, земеделска територия с начин на трайно ползване „Депозит за битови отпадъци“. Разположен е северно от гр. Ветово и е незастроен. С ПУП-ПЗ за имота се предвижда свободно застрояване – „е“ с ограничителни застроителни линии в устройствена зона Предимно производствена – „Пп“ и следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%, Кинт. – до 2.5, Позел. – мин. 20%.

През имота преминават въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 20 kV „Писанец“ от подстанция „Вятово“ 110/20 kV и електропроводно отклонение за трафопост „Т-1“ Вятово от ВЕЛ 20 kV „Писанец“, за които е определена сервитутна ивица, спрямо оста на електропровода. На този етап няма възникнало конкретно инвестиционно предложение, което да се реализира на територията на имота. Целта на плана е да приведе територията съгласно устройствените параметри на зона Пп и да се даде решение за водоснабдяване и електрифициране на имота, като това да даде възможност за последващо реализиране на инвестиционни предложения на територията.

Съгласно предварително проучване от оператора „ВиК“ ООД-Русе, имотът може да се водоснабди, чрез изграждане на сградно отклонение от преминаващ в близост до имота уличен водопровод (по ул. Околчица). В района липсват действаща канализация и пречиствателна станция за отпадъчни води.

Имотът не е електрифициран. Електрозахранването му може да стане, чрез изправяне на нов стълб НН в източната част до границата на имота и монтиране на ново електрометно табло.

Предвид характера и обхвата на плана, същият е отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ЕО, и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Русе за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за посочения план.

Териториалният обхват на представения план не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовеце“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовеце“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстоящи на около 2 166 м в южна посока.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройствения план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ ще се приложи само за ПИ с идентификатор 10803.162.334 по КKKP на гр. Ветово, местност „Банките“. Имотът е с площ 37 185 кв.м, земеделска територия с начин на трайно ползване „Депо за битови отпадъци“.

2. По данни на общинската администрация на гр. Ветово, имотът е бил замърсен с битови отпадъци, но към края на 90-те години на 20 век е почистен и засипан с пръст. От тогава не се използва за депо за битови или за друг вид отпадъци.

3. Имотът е собственост на възложителя и към момента е антропогенно повлиян.

4. В границите на засегнатия имот няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд. В територията липсват природни елементи, незасегнати от човешка дейност.

5. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдых и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.

6. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.

7. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни негативно от реализацията му.

8. На този етап няма конкретни инвестиционни предложения, поради което липсват достатъчно подробни данни за оценка на евентуалните въздействия върху околната среда.

Съгласно представената информация, за зона Пп е допустимо застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, както и допълващите ги обществено обслужващи, комуникационно-транспортни, благоустройствени и спортно-развлекателни обекти. Не се допускат производства с вредни отделения. Предвид изложеното, на този етап, не се очаква вредно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

9. Предвид мащаба на настоящия ПУП-ПЗ не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони **BG0002025 „Ломовеце“** за опазване на дивите птици и **BG0000608 „Ломовеце“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

10.1. Засегнатият имот е разположен на 2166 м от границите на цитираните защитени зони, поради което с реализирането на ПУП-ПЗ няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.

10.2. Предвид местоположението и характера на ПУП-ПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

10.3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.

10.4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитените зони.

10.5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда. Територията, предмет на плана е разположена на повече от 30 км от границата с Румъния.

12. Получено е становище с изх. № 10-91-1/22.07.2022 г. на Директора на РЗИ-Русе, съгласно което инспекцията не възразява да бъде разработен ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земята и отреждане на имота като устройствена зона с разновидност „Предимно производствена” с допустимо застрояване от складови сгради, обществено-обслужващи сгради, безвредни производства и дейности, които не са свързани с отделяне на вредни вещества.

13. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Ветово, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. Одобряването/разрешаването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване и попадащи в обхвата на Глава шеста на ЗООС, да се извършва само след положително решение по ОВОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценено да не се извършва ОВОС, и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
Директор на РИОСВ.

Дата: 29.07.2022

