



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

#### РЕШЕНИЕ № МО 39 – ПР/2022г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

#### РЕШИХ

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда** за инвестиционно предложение „Търговски комплекс с магазини за хранителни и нехранителни стоки, обществено обслужване, офиси, производствена дейност, складове, хотел, ЖС и ТП“ в УПИ XIX<sub>859,860</sub> „за производство на автомобилни части“ и УПИ XII „за производствена дейност“, кв. 598 по плана на ж.к. „Вида“, гр. Видин, общ. Видин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** „Дунония“ АД, със седалище: гр. София, общ. Столична, р-н Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 14Б, ЕИК: 207021255.

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение за търговски комплекс с магазини за хранителни и нехранителни стоки, обществено обслужване, офиси, производствена дейност, складове, хотел, ЖС и ТП ще се реализира в УПИ XIX<sub>859,860</sub> „за производство на автомобилни части“ и УПИ XII „за производствена дейност“, кв. 598 по плана на ж.к. „Вида“, гр. Видин, общ. Видин, като първоначално ще се изгради ритейл парк (търговски комплекс с магазини, складове, технически и обслужващи помещения, открит паркинг). За целта ще се извърши преустройство на съществуваща производствена сграда (бивш шивашки цех) и на част от съседните на нея сгради – топла връзка и столова. Предвижда се производствената сграда да се запази, като се преконфигурира в магазини, складове и офиси. За два от магазините, разположени в тази сграда ще се извърши частично дострояване, съответно в североизточната и югоизточната част на сградата. Топлата връзка и столовата ще се преконфигурират в два магазина, като за един от тях се предвижда частично дострояване – в северната част на сградата. На покрива на сградата ще се монтират фотоволтаични панели.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда – т. 10, буква „б“ и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко

разположената защитена зона BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 78 м от него.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000524 „Оризището“.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение за изграждане на ритейл парк (търговски комплекс) е свързано с преустройство на съществуващи сгради и частично дострояване в УПИ XIX<sub>859,860</sub> „за производство на автомобилни части“ и УПИ XII „за производствена дейност“, кв. 598, ж.к. „Вида“, гр. Видин, общ. Видин. Ще се прилагат стандартни методи на строително-монтажните дейности. Материалите, които ще бъдат вложени ще се доставят на място. Изкопните земни маси при строителството ще се използват за обратни насипи и вертикална планировка на терена. Излишните количества ще се извозват на определени от общината места.

2. Строително-монтажните работи ще се изпълняват изцяло в рамките на имотите и не се налага заемане на допълнителна площ за временни дейности при строителството.

3. Имотите са с осигурено електрозахранване. Отоплението на обекта ще бъде на ток.

4. Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди ще се извърши посредством изграждане на сградно водопроводно отклонение от намиращата се в близост улична водопроводна мрежа. За заустването на отпадъчните води ще се изгради сградно канализационно отклонение към съществуваща улична канализационна мрежа.

5. Не се очаква да се генерират отпадъци по вид и количество, които да оказват значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

6. Инвестиционното предложение не предполага риск от възникване на големи аварии. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

7. Съгласно становище с изх. № 10-53-1/07.11.2022 г., РЗИ – Видин предлага за инвестиционното предложение да не се извършва ОВОС, тъй като не е свързано с дейности, които биха увредили здравето на населението.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува**

**такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия – УПИ XIX<sup>859,860</sup> „за производство на автомобилни части“ (ПИ с идентификатори 10971.506.843, 10971.506.842, 10971.506.838, 10971.506.837, 10971.506.836 и 10971.506.844 по КККР на гр. Видин, с обща площ 40804 м<sup>2</sup>) и УПИ XII „за производствена дейност“ (ПИ с идентификатор 10971.506.845 по КККР на гр. Видин, с площ 6146 м<sup>2</sup>), кв. 598 по плана на ж.к. „Вида“, гр. Видин, общ. Видин. За реализацията на инвестиционното предложение е изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за обединяване на УПИ XIX<sup>859,860</sup> „за производство на автомобилни части“ и УПИ XII „за производствена дейност, кв. 598 по плана на ж.к. „Вида“, гр. Видин, общ. Видин в проектен УПИ XII<sup>836,837,838,842,843,844,845</sup> с ново предназначение „за търговски комплекс – магазини за хранителни и нехранителни стоки, обществено обслужване, офиси, производствена дейност, складове, хотел, ЖС и ТП“, кв. 598 по плана на ж.к. „Вида“, гр. Видин.

2. Местоположението на обекта е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка в района, като не се предвижда изграждане на нова пътна мрежа. Основният автомобилен достъп към ритейл парка ще се осъществява от съществуващ вход/изход откъм бул. „Панония“. За товарни дейности ще се използва съществуващия вход/изход откъм ул. „Гео Милев“.

3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение, урбанизираната територия, която засяга и местоположението му спрямо защитена зона BG0000524 „Оризището“ от реализацията му не се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове;
- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоните, които могат да останат изолирани;
- прогонване на видове, предмет на опазване в защитени зони;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаните имоти.

2. Незначително запрашаване на атмосферния въздух и генериране на шум се очакват по време на изграждането на обекта. Въздействието ще бъде краткотрайно до приключване на строително-монтажните дейности.

3. От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района. Формираните от дейността на обекта отпадъчни води ще бъдат заустени в градската канализационна мрежа.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на община Видин.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и община Видин (чрез съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ).

3. В резултата на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. При изкопните и товаро-разтоварните дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизираните прахови емисии.

2. Използването на строителна и транспортна техника, водеща до еквивалентни нива на шум на площадката над 85 dBA, да се ограничи само през работния дневен период.

3. След започване на работа и по време на експлоатацията, при наличие на обекта на климатично оборудване и инсталации, попадащи в обхвата на контрол на регламентите и наредбите по чл. 17 от Закона за чистотата на атмосферния въздух за веществата, които нарушават озоновия слой и за флуорсъдържащите парникови газове, да се изпълняват и спазват изискванията и разпоредбите за обслужване и проверки за херметичност от оторизирани лица и фирми, създаване и поддържане на досиета за всяка една система и годишна отчетност в РИОСВ – Монтана.

4. За заустяването на отпадъчните води от обекта да се сключи договор с „ВиК – Видин“ ЕООД, гр. Видин по реда на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустяване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.*

*Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – Монтана.*

*Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционно предложение*

*„Търговски комплекс с магазини за хранителни и нехранителни стоки, обществено обслужване, офиси, производствена дейност, складове, хотел, ЖС и ТП“ в УПИ ХІХ<sub>859,860</sub> „за производство на автомобилни части“ и УПИ ХІІ „за производствена дейност“, кв. 598 по плана на ж.к. „Вида“, гр. Видин, общ. Видин.*

*Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

Дата: 07.12.2022г.

**МИЛЕНА НИКОЛОВА**

Директор на РИОСВ – Монтана