



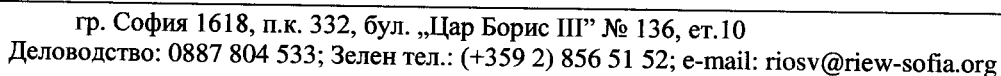
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на двадесет еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 15984.323.2, м. „Уздравица“, с. Голяновци, община Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: С _____ Владимиров и В _____ Александров.

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двадесет еднофамилни жилищни сгради, в поземлен имот с идентификатор 15984.323.2, м. „Уздравица“, с. Голяновци, община Костинброд, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 17891 м². Еднофамилните жилищни сгради ще бъдат решени на два или три надземни етажа, с височина $K_k \leq 10,0$ м. При застрояването на поземления имот ще се спазват следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 40%; Кинт – до 1,2; мин. озеленена площ – 40 %. В конструктивно отношение сградите ще бъдат решени като монолитна конструкция, състояща се от ст.б. плочи, греди, колони и шайби. Основите ще са решени от единични и ивични фундаменти. Покривът ще се изпълни скатен, с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди. Стените ще бъдат изпълнени от единични плътни тухли. Електроснабдяването ще бъде осигурено чрез присъединяване към съществуващата в с. Голяновци електроразпределителна мрежа на „Електрохолд България“ АД – гр. Костинброд. Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа на „ВиК“ ЕООД – София. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. За осигуряване на транспортен достъп до имота се предвижда използване на разположените на север и на юг поземлени имоти с идентификатори 15984.323.114 и 15984.322.116, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.



Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,бр.43/21.05.2021 г.), намираща се на около 6 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двадесет еднофамилни жилищни сгради. Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се предвижда осъществяване на временни дейности по време на строителството извън границите на имота. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда добив на строителни материали. Те ще се доставят на строителната площадка в готов вид от фирмата, осъществяваща строителството.
3. Повърхностният хумусен слой в границите на предвидената за застрояване площ ще се отстрани за временно съхранение в имота и впоследствие ще се използва при оформяне на вертикалната планировка на терена.
4. Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа на „ВиК“ ЕООД – София. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Имотът е с осигурен транспортен достъп (поземлени имоти с идентификатори 15984.323.114 и 15984.322.116, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.).
5. Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведе до формиране на отпадъци. Същите ще се събират разделно в подходящи съдове и ще се предават на специализирана фирма за последващо оползотворяване/обезвреждане въз основа на договор.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при



реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове програми и проекти.

7. Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси. Съгласно представената информация, в близост до имота няма предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, изх. № 10-96-1/10.10.2022 г. реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за жителите на община Костинброд.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 15984.323.2, м. „Уздровица“, с. Голяновци, община Костинброд, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 17891 м².
2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е в инфраструктурна обезпеченост.
3. Съгласно представената информация, няма разположени обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
4. Инвестиционното предложение не засяга обекти от културно-историческото наследство.
5. В обхвата на инвестиционното предложение не се засягат мочурища, крайречни области, речни устия. В близост до имота няма крайбрежни зони и морска околна среда. Районът, в който е разположена площадката, предмет на инвестиционното предложение не е планински и горски район.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
7. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона: BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Не се очаква допълнително шумово натоварване от предвидените дейности в района по време на експлоатация на обекта.



3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се главно в рамките на имота, в които ще се осъществява дейността.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на община Костинброд и с. Голяновци.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на община Костинброд и с. Голяновци.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е извършено уведомяване до засегнатото население на община Костинброд и с. Голяновци за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяването на обекта.
3. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на водоплътните изгребни ями.
4. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
5. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 19.04.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

