



РЕШЕНИЕ № ПН.22...ПР / 2025 г.
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Плевен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на факултет по ветеринарна медицина към МУ - Плевен: 1. Университетска болница с клиники за дребни животни, 2. Учебен корпус с учебни зали и кабинети, 3. Сграда на деканат към факултет по ветеринарна медицина, 4. Зони за паркиране на автомобили – 2 бр., 5. Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи“ в ПИ с идентификатор 56722.659.78 (УПИ I, парцел VII, кв. 403а), гр. Плевен, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони (ЗЗ).**

местоположение: ПИ с идентификатор 56722.42.26, гр. Плевен

Възложител: Медицински университет – Плевен (МУ – Плевен), ЕИК 000405689, адрес: ул. Св. Климент Охридски № 1, гр. Плевен, общ. Плевен

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на разглежданото ИП е изграждане на факултет по ветеринарна медицина към Медицински университет - Плевен, който включва: Университетска болница с клиники за дребни животни; Учебен корпус с учебни зали и кабинети; Сграда на деканат към факултет по ветеринарна медицина; Зони за паркиране на автомобили - 2 бр.; Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи, в ПИ с идентификатор 56722.659.78, гр. Плевен.

ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 56722.659.78 (УПИ I, парцел VII, кв. 403а), гр. Плевен с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с НТП „За обект комплекс за образование“ и площ 22454 м², съгласно справка в КАИС, портал за електронни услуги към АГКК. Имотът е публична държавна собственост, видно от Договор за продажба на общински недвижим имот между Община Плевен и Държавата (представявана от оправомощения ректор на Медицински университет - Плевен) от 13.12.2022 г. и Акт № 8970/17.01.2023 г. за публична държавна собственост, съставен от Областна администрация Плевен.

В имота ще се изгради алейна мрежа за автомобилен трафик, с обособени паркоместа за работещи, учащи се и посетители на клиниката. Зоната за паркиране на автомобили и



мотоциклети ще бъде разположена в североизточния край на имота, от където ще се осъществява основният достъп до имота с моторни превозни средства, след бариера. Предвижда се и втори подход за автомобили, от югозапад. Над местата за паркиране се предвижда конструкция с двойно приложение - навес от соларни панели. Архитектурният елемент ще изпълнява функция на пергола и ще обезпечава нуждите на факултета от електроенергия за осветление на парковата среда, за архитектурното осветление и дежурното осветление на сградите. В паркинга са предвидени и зарядни станции за електроавтомобили.

Предвидена е и алейна мрежа за посетителите на факултета, която освен свързващ ще има и рекреационен характер - ще преобладават зелените площи, пейки за рекреация и др.

Сградите предмет на настоящото ИП са ситуирани в имота както следва:

Университетската болница с клиники за дребни животни е ситуирана централно, в северния край на имота. Проектната височина на етажите е различна, за сутерена е 3,00 м, надземните етажи са с конструктивна височина 3,60 м. Разпределението на сградата предвижда обособяване на регистратура, чакални, кабинети, манипулационни, складови помещения и помещения за образна диагностика - ядрено магнитен резонанс, скенер и рентген. В сградата ще могат да пребивават до 100 души едновременно.

Учебният корпус, с учебни зали и кабинети, към факултета по ветеринарна медицина е ситуиран отново централно в имота, в направление север - юг. Сградата е решена на три нива. Проектната височина на етажите е 3,85 м. Разпределението на сградата предвижда обособяване на учебни зали с до 20 учащи се във всяка, складови помещения за учебни цели, кабинети за преподавателския състав. Предвижда се в сградата да пребивават до 650 души едновременно.

Сградата на деканата, към факултета по ветеринарна медицина е разположена централно, по северната граница на имота. Сградата е решена на две нива и предвижда обособяване на библиотека, аула, учебни зали, заседателна зала, канцеларии и кабинети за ръководния състав. Капацитетът на сградата е до 200 души едновременно.

Зони за паркиране на автомобили: паркингът е обособен в източната част на имота и е с капацитет до 100 паркоместа.

Предмет на отделен проект е изграждането на трансформаторен пост в североизточния край на имота за нуждите на ИП, съгласно становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, от 09.04.2024 г.

Ансамбълът от сгради и предвижданията за бъдещо застрояване образуват *вътрешен двор*, който се явява своеобразен разпределителен център. В него се предвижда водно огледало и озеленяване. Имотът ще бъде ограден с лека ажурна ограда за контрол на достъпа. Предвиждат се пешеходни портали, основно от север на имота.

Не се налага промяна трайното предназначение на имота, предмет на ИП. Същият е урбанизиран. Не е необходима промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. До имота има достъп от съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът не е водоснабден и електрифициран. Ще се захрани с вода от съществуващ уличен водопровод. Предвиждат се пожарни хидранти за външно пожарогасене. Електрозахранването на имота ще се изпълни от съществуващ електропровод. В североизточния край на имота ще се изгради трансформаторен пост, който е предмет на отделен проект.

За водоснабдяването и електрозахранването на имота, предмет на ИП, има данни за проектиране и становища за присъединяване на експлоатационните дружества.

Имотът ще се присъедини към топлопреносната мрежа на населеното място. За обезпечаване на нуждите от отопление и топла вода се предвижда изграждане на абонатно помещение във всяка сграда.

Не се предвижда ползване на повърхностни и/или подземни водни обекти. Генерираните отпадъчни води в имота, чрез канализационната мрежа на населеното място ще постъпват за пречистване в Пречиствателна станция за отпадъчни води - Плевен.

Най-близко разположената жилищна сграда е на 50 м северно от границата на имота.

При реализацията на ИП се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и на шума. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух (КАВ) и

на акустичната среда, за етапа на изграждане на ИП, се очаква да бъде локално (предимно в границите на площадката) и с временен характер.

При експлоатацията на ИП не се очакват емисии на вредни вещества и шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.

При спазване изискванията на Закона за защита от шума в околната среда, относно локалните източници на шум, разположени на територията на ИП, не се очаква риск от наднормено замърсяване на акустичната среда от дейността, обект на предложението.

При реализация на ИП, се очаква образуване на строителни отпадъци с код и наименование съгласно Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците: бетон; дървесен материал; пластмаса; желязо и стомана; кабели, почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 и др. Те ще се събират разделно и временно ще се съхраняват, в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове. Количествата, типа и степента на материалното оползотворяване ще се определят с Плана за управление на строителните отпадъци (ПУСО), който ще се одобри преди започване на строителството.

При експлоатацията на ИП ще се образуват смесени битови отпадъци, които ще се събират в контейнери. Сметосъбирането и сметоизвозването ще се извършва по одобрената схема за управление на битови отпадъци на Община Плевен.

Предвид характера на извършваните дейности е възможно генериране на отпадъци от подгрупа 18 01 - отпадъци от изследване, диагностика, медицински манипулации или профилактика във ветеринарното здравеопазване, съгласно Наредбата за класификация на отпадъците.

Всички генерирани при експлоатацията на ИП отпадъци ще се класифицират съгласно Наредбата за класификация на отпадъците, ще се съхраняват на обособени за това места и ще се предават на лица, притежаващи съответния документ по чл. 35 от ЗУО.

С настоящото ИП не се предвиждат дейности по третиране на отпадъци.

Площадката на ИП **не попада** в санитарно - охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

В землището на гр. Плевен попадат 13 бр. водоизточници за питейно-битово водоснабдяване с учредени СОЗ по реда на Наредба № 3/ 2000 г. Имотът, предмет на ИП, е на разстояние около 5.8 км югоизточно от границите на СОЗ II и III на посочените водоизточници.

Съгласно становище с изх. № ОЗ-01-21/02.05.2025 г., Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Плевен счита, че реализацията на ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве и не е необходимо извършването на ОВОС.

ИП: „Изграждане на факултет по ветеринарна медицина към МУ - Плевен: 1. Университетска болница с клиники за дребни животни, 2. Учебен корпус с учебни зали и кабинети, 3. Сграда на деканат към факултет по ветеринарна медицина, 4. Зони за паркиране на автомобили – 2 бр., 5. Изграждане на обществени зони за отдых и зелени площи“ в ПИ с идентификатор 56722.659.78 (УПИ I, парцел VII, кв. 403а), гр. Плевен **попада в обхвата на т. 10, буква б) (изм. ДВ, бр. 62/2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги**, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС, с компетентен орган РИОСВ – гр. Плевен.

ИП не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени (Натура 2000) зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките ЗЗ, на разстояние от около 2 км, са:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

- BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед

№ РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП: „Изграждане на факултет по ветеринарна медицина към МУ - Плевен: 1. Университетска болница с клиники за дребни животни, 2. Учебен корпус с учебни зали и кабинети, 3. Сграда на деканат към факултет по ветеринарна медицина, 4. Зони за паркиране на автомобили – 2 бр., 5. Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи“ в ПИ с идентификатор 56722.659.78 (УПИ I, парцел VII, кв. 403а), гр. Плевен, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“ и може да бъде съгласувано.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на факултет по ветеринарна медицина към Медицински университет - Плевен в ПИ с идентификатор 56722.659.78, (УПИ I, парцел VII, кв. 403а), гр. Плевен.
2. С разглежданото ИП се предвижда изграждане на следните обекти: Университетска болница с клиники за дребни животни; Учебен корпус с учебни зали и кабинети; Сграда на деканат към факултет по ветеринарна медицина; Зони за паркиране на автомобили - 2 бр.; Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи“.
3. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 56722.659.78, гр. Плевен с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с НТП „За обект комплекс за образование“ и площ 22454 м². Имотът е публична държавна собственост, съгласно Акт № 8970/17.01.2023 г., съставен от Областна администрация Плевен.
4. Не се налага промяна на трайното предназначение на имота, в който ще се реализира ИП.
5. Не е необходима промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. До имота има достъп от съществуващата в района пътна инфраструктура.
6. Захранването на имота с вода и ел.енергия ще се изпълни от съществуващи уличен водопровод и електропровод, за което има становища за присъединяване от експлоатационните дружества.
7. Генерираните отпадъчни води в имота, посредством градската канализация ще постъпват за пречистване в Пречиствателна станция за отпадъчни води - Плевен.
8. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води по време на експлоатацията на обекта.
9. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух (КАВ) и на акустичната среда, в етапа на изграждане на ИП, се очаква да бъде локално (предимно в границите на площадката) и с временен характер.
10. При експлоатацията на ИП не се очакват емисии на вредни вещества и шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.
11. Не се очаква риск от наднормено замърсяване на акустичната среда от локалните източници на шум в имота, при спазване изискванията на Закона за защита от шума в околната среда.
12. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонент почви.

13. Предвижда се изработване и одобряване на План за управление на строителните отпадъци (ПУСО), съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

14. Уточнени са наименованието и начинът на управление на отпадъците, които се очаква да се образуват при строителството и експлоатацията на ИП.

15. ИП не попада в санитарно - охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

16. Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на факултет по ветеринарна медицина към МУ - Плевен: 1. Университетска болница с клиники за дребни животни, 2. Учебен корпус с учебни зали и кабинети, 3. Сграда на деканат към факултет по ветеринарна медицина, 4. Зони за паркиране на автомобили – 2 бр., 5. Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи“ в ПИ с идентификатор 56722.659.78 (УПИ I, парцел VII, кв. 403а), гр. Плевен, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита).

1. ИП ще се реализира в обхвата на имот, попадащ в строителните граници на гр. Плевен, локализиран извън границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), на разстояние от около 2.000 км.

2. Предвид местоположението (извън ЗЗ) и целта на ИП (изграждане на факултет по ветеринарна медицина в строителните граници на гр. Плевен) не се очаква пряко или косвено увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

4. Предвид локализацията на засегнатия имот, реализацията на ИП не предполага значително увреждане, фрагментиране, трансформация (отнемане) на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близките ЗЗ.

5. Реализацията на ИП няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони, в т. ч. на най-близките ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

6. Предвид намеренията на възложителя и обхвата на ИП, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитените зони.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие;

очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализация на ИП е ограничен и локален. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни и обратими.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Плевен и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. Община Плевен е осигурила обществен достъп до информацията по Приложение № 2, към чл. 6 от Наредбата за ОВОС. Информацията е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок не са изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение в общинска администрация Плевен, съгласно писмо изх. № ЕК-239/12.05.2025г. на Община Плевен, с вх. № 878(9)/13.05.2025 г. на РИОСВ Плевен, както и в РИОСВ Плевен.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на факултет по ветеринарна медицина към МУ - Плевен: 1. Университетска болница с клиники за дребни животни, 2. Учебен корпус с учебни зали и кабинети, 3. Сграда на деканат към факултет по ветеринарна медицина, 4. Зони за паркиране на автомобили – 2 бр., 5. Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи“ в ПИ с идентификатор 56722.659.78 (УПИ I, парцел VII, кв. 403а), гр. Плевен, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, но не по-късно от 14 дни от настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно-процесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата 23.05 /2025 г.