



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № 03-ОС / 2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2011г) и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. №ОВОС-ЕО-313/05.10.2021г. и доп. информация с вх. №ОВОС-ЕО-313(2)/07.10.2021г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на п.и. 016011, ЕКАТТЕ 30606, местност „Гладна“ в землището на с. Згориград, община Враца, с площ 0,754 дка и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за малкоетажно жилищно застрояване за сезонно ползване“, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с № 016011 по КВС на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца

Възложител: Ивайло Николов Петков, ул. «Кръстьо Българията» № 29, ап. 3, гр. Враца, обл. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение /ИП/ е свързано с промяна предназначението на земеделска земя /нива/ за неземеделски нужди /жилищно застрояване/. Имот № 016011 по КВС на с. Згориград, ЕКАТТЕ 30606, на чиято територия ще се изгради жилищната сграда за сезонно ползване, е с площ 0,754 дка, НТП: Нива и е собственост на възложителя.

Жилищната сграда, предмет на инвестиционното предложение ще е със застроена площ около 100 кв.м., РЗП – 100 кв.м. и ще се изгради със стоманобетонова конструкция. Параметри на застрояване: височина до 10 м. КИНТ до 1.2, плътност на застрояването до 60%, плътност на озеленяване мин. 40% в устройствена зона за жилищно строителство. Имотът граничи с урбанизирана територия - п.и. № 016010 с предназначение „за жилищно застрояване“, собственост на възложителя, съгласно действащия ПУП в местност „Гладна“ в землището на с. Згориград, както и със съществуващ път за достъп, предвид което няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, която да засегне съседни площи от територията на защитените зони.

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци: 20 02 02 - почва и камъни; 17 01 07 - смеси от бетон и тухли, които след приключване на строителните дейности ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци. При



експлоатацията на жилищната сграда генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват до регионалното депо за неопасни битови отпадъци. Сградата е предвидена за сезонно ползване - само летния сезон до четири месеца годишно. Формираните битови отпадъчни води през сезона ще се отвеждат и заустват във водоупътна изгребна яма. Очаквано количество - до 10 куб.м. на година. При реализиране на инвестиционното предложение не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и 3 от ЗООС, предвид описаните по-горе характеристики. Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или Екологична оценка /ЕО/.

ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът **попада** на територията на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* - **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определени със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на п.и. 016011, ЕКАТТЕ 30606, местност „Гладна“ в землището на с. Згориград, община Враца, с площ 0,754 дка и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за малкоетажно жилищно застрояване за сезонно ползване“, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, тъй като ще засегне незначителна площ от имот с НТП: Нива, който не представлява природно местообитание от Приложение 1 на ЗБР.

2. Предвид местоположението на обекта, ИП не е свързано с усвояване на допълнителни площи от защитените зони от изграждане на техническа инфраструктура, поради което не се очаква да се изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

3. Реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като не се засягат ефективно заети и

пригодни потенциални местообитания, предвид това, че района е антропогенно повлиян от жилищна и земеделска дейност.

4. Предвид вида и параметрите на обекта, реализацията на ИП не предполага шумово натоварване, в степен която да окаже безпокойство и прогонване на животински видове и видове птици, обитаващи земеделски земи, съответно да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Няма вероятност от отрицателно кумулативно въздействие от реализацията на настоящото ИП в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми и проекти със сходен характер в тях, в границите на защитените зони.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан” и BG0002053 „Врачански Балкан”, както и не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

Реализацията на ИП за „Промяна на предназначението на п.и. 016011, ЕКАТТЕ 30606, местност „Гладна” в землището на с. Згориград, община Враца, с площ 0,754 дка и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за малкоетажно жилищно застрояване за сезонно ползване”, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца



Дата: 13.10.2021г.