



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 85 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 55419.6701.463, 55419.6701.432, 55419.6701.236 и 55419.6701.237 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, и изменение на план за улична регулация (ИПУР) при о.т.304в за създаване на нова улица от о.т.304в до о.т.304у, между о.т.361а и о.т.359 за създаване на нова улица от о.т.141б до о.т.360 и улица от о.т.304р до о.т.304ч, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД
и „ПЕРА ХИЛС“ ЕООД

„ГЕРТ СОФИЯ ИМОТИ“ ЕООД,

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация целта на настоящия проект за ПУП-ПРЗ е урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 55419.6701.463, 55419.6701.432, 55419.6701.236 и 55419.6701.237 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, за образуване на нови УПИ XXII-463 „за Жс“, кв. 21а (поземлен имот с идентификатор 55419.6701.463), УПИ XVII-432 „за Жс“ (поземлен имот с идентификатор 55419.6701.432) и УПИ XX-237 „за Жс“, кв. 22а (поземлен имот с идентификатор 55419.6701.237) и УПИ VIII-236 „за Жс“, кв. 23 (поземлен имот с идентификатор 55419.6701.236). Имотите, предмет на плана са с общата площ 14 899 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начина на трайно ползване: пасище и нива. С цел осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ към съществуващата улична регулация в района, се предвижда изменение на плана за улична регулация при о.т.304в и о.т.360 за създаване на нови улици от о.т.304в до о.т.304т, от о.т.304р до о.т.304ч и от о.т.141б до о.т.360.

С плана за застрояване в новообразуваните УПИ XVII-432, кв. 22а се предвижда изграждане на шест жилищни сгради, в УПИ XXII-463, кв. 21а се предвижда изграждане на осем жилищни сгради, в УПИ XX-237, кв. 22а и УПИ VIII-236, кв. 23 се предвижда да бъдат изградени по две жилищни сгради.



Сградите ще бъдат захранени с вода от водопроводната мрежа в района. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат към изгребна яма, за всяка къща. За захранване на сградите с електроенергия ще се използва наличната в района електропреносна мрежа.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

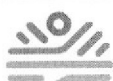
Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 1,95 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № САГ24-РА50-48/07.05.2024 г. на главния архитект на Столична община се изменя:
 - 2.1. Заповед № РА50-606/23.06.2022 г. на главния архитект на Столична община, като същата остава с териториален обхват: изработването на проект за план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 55419.6701.463 по КKKP на с. Панчарево, район „Панчарево“ и създаване на нова улица от о.т.1416 до о.т.372 и свързаното с това ИПУР между о.т.361а и о.т.359 и ИПР на прилежащ УПИ XVI-349 „за Жс“, кв. 21а;
 - 2.2. Заповед № САГ23-РА53-602/01.09.2023 г. на главния архитект на Столична община, като същата остава с териториален обхват: изработването на проект за план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 55419.6701.432 по КKKP на с. Панчарево, изменение на плана за улична регулация на улица от о.т.304б-о.т.304в до о.т.304г, м. „Детски град“ и план за улична регулация по нови о.т.304у до о.т.300г, район „Панчарево“;



- 2.3. Допълва се Заповед № РА50-606/23.06.2022 г. и Заповед № САГ23-РА53-602/01.09.2023 г. на главния архитект на Столична община, като се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 55419.6701.236 и 55419.6701.237 по КККР на с. Панчарево и нова улица по о.т.340р до о.т.304ч;
- 2.4. Одобрява се задание за изработване на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 55419.6701.236 и 55419.6701.237 по КККР на с. Панчарево и нова улица по о.т.304р до о.т.304ч;
- 2.5. По действащия общ устройствен план (ОУП) на Столична община имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда със специфични правила и нормативи в отклонение на общите по ОУП (Жм1)“;
- 2.6. Заданието и мотивираното предложение не противоречат на ОУП на Столична община и е допустимо одобряването му.
3. При реализацията на плана не се очакват вредни въздействия върху компонентите на околната среда. Не се предвиждат дейности, които водят до наднормени нива на шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения.
4. Въздействие върху атмосферния въздух е възможно единствено по време на строителството при реализацията на плана за застрояване, вследствие повишените нива на прахови емисии. Експлоатацията на обектите, които ще се изграждат, не представлява значим източник на емисии в атмосферния въздух, тъй като в тях не се предвиждат производствени дейности.
5. С реализацията на ПУП, не се очакват изменения в качеството и режима на повърхностните и подземни водни обекти. Реализирането на предложения план няма да окаже вредно въздействие върху общото състояние на водните екосистеми и качествата на водите в района.
6. Реализацията и в следствие експлоатацията на жилищните сгради, не предполага негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси в района. Проектът ще спазва изискванията за пестеливо използване на терена, добра организация на строителството и ограничаване на увреждането на ландшафта.
7. Реализацията на ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. ПУП не засяга защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. В района на плана няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на отделните сгради, предвидени с плана за застрояване.
12. В представената информация няма данни за противоречие на проекта за ПУП с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

13. Реализирането на план за застрояване с жилищни сгради не е свързано с рискове за възникване на аварии и съответно до свързани с тях рискове за човешкото здраве или околната среда.
14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София, като до момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
15. В хода на процедурата е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище, изх. № 10-93-1/07.11.2024 г., СРЗИ счита, че с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
16. Предвид характера на ПУП и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата... 24.09.2024

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Региона
Съгласно Заповед за зам

околната среда и водите – София
24.09.2021 г.

