



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-48-ПР/2022 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, включително и допълнително представена информация и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредба за ОС, както и получено становище от РЗИ – Велико Търново

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 10447.29.180, 10447.29.181, 10447.29.182, 10447.29.183, 10447.29.184 и 10447.29.185 по КК и КР на гр. Велико Търново“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, при спазване на поставените условия по-долу

Възложител: „ХИЛС ВЮ“ ООД, ЕИК 206915626

Седалище: област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, п. к. 5000, ул. „Хан Аспарух“ №2А

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Поземлени имоти с идентификатори 10447.29.180, 10447.29.181, 10447.29.182, 10447.29.183, 10447.29.184 и 10447.29.185 по КК и КР на гр. Велико Търново са образувани от поземлен имот №029148 по КВС на гр. Велико Търново. Последният е бил в обхвата на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с предмет „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с жилищни сгради, обществено-обслужващи сгради и инженерна инфраструктура“, приключила с Решение №ВТ-04-ЕО/2005 г. от 29.09.2005 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, с характер „да не се извършва екологична оценка“. Въз основа на крайния административен акт по реда на Закона за опазване на околната среда, е одобрен съгласувания устройствен план и е променено предназначението на имота, като същият е отреден „за жилищни нужди и обществено обслужващи сгради“.

За изграждане на техническа инфраструктура (обслужващ и довеждащ път и външно трасе на главен провод за битови и дъждовни води) са проведени три процедури по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“, приключили с Решение №15/С-ОС/2009 г. от 14.03.2009 г., Решение №9/С-ОС/2009 г. от 05.03.2009 г. и Решение №17/С-ОС/2009 г. от 14.03.2009 г.

Съгласно представената информация с настоящото административно производство по реда на глава шеста, раздел трети от ЗООС, се предвижда изграждане на шест броя еднотипни, еднофамилни жилищни сгради в шест съседни поземлени имота, с идентификатори съответно 10447.29.180, 10447.29.181, 10447.29.182, 10447.29.183, 10447.29.184 и 10447.29.185 по КК и КР на гр. Велико Търново. Всеки от имотите е с площ 360 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“

Всяка къща ще бъде със застроена площ 91,52 m² и разгъната застроена площ 308,13 m².

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа.

Формираните отпадъчни води ще са смесен поток (битови и дъждовни), които ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Велико Търново.

За реализиране на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

По време на строителните дейности ще се образуват следните видове отпадъци с код, съгласно *Наредбата №2 за класификация на отпадъците*: 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, в количества до 1.00 т; 17 02 01 – дървен материал в количества до 1.00 т; 17 01 05 – желязо и стомана в количества до 1.00 т; 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03, в количества до 3.00 т. Същите ще се извозват до определено от Община Велико Търново място.

Всеки от цитираните по-горе имоти е с площ 360 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Велико Търново, имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина (Жм)“.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Имотите, в които ще се реализира ИП, **попадат** в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – BG0000213 „Търновски височини“, включена в списъка, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 52/2021 г.).

Във връзка с горното, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че реализацията на ИП е **допустима** спрямо режима на ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

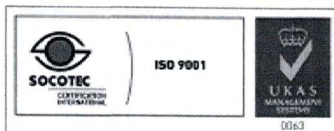
Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката е, че при реализацията на ИП и последващата експлоатация, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитените зони. Мотивите за това са изложени по-долу в настоящото решение.**

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, за което е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което са изложени по-долу.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на шест еднотипни триетажни еднофамилни жилищни сгради. Всяка от тях ще бъде обособена в отделен парцел, като всички парцели са съседни. Застроената площ на една къща ще бъде 91,52 m², а разгънатата застроена площ, съответно – 308,13 m². За реализиране на ИП е осигурена необходимата устройствена основа, съгласувана с краен административен акт по реда на ЗООС на директора на РИОСВ – Велико Търново (Решение №ВТ-04-ЕО/2005 г. от 29.09.2005 г.).

2. Настоящото инвестиционно предложение и действащия подробен устройствен план на имота са в съответствие с действащия план от по-високо йерархично ниво – Общ устройствен план на община Велико Търново.

3. За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура (електропроводи, водопроводи и пътен достъп), предвид което не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата такава.

4. Строителните дейности ще се осъществяват на територията на строителната площадка, предвид което не се предвиждат допълнителни временни площадки, извън имотите, предмет на ИП.

5. По време на строителството, ще се използват съвременни строителни материали със сертификати и декларации за експлоатационни показатели. Методите на строителство ще гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта, с цел недопускане на отрицателно въздействие, както на строителната площадка, така и на прилежащите територии.

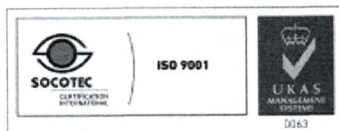
6. Образуваните отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на обектите ще се третираат съгласно Закона за управление на отпадъците и изискванията на Община Велико Търново.

7. Кумулативният ефект от настоящото инвестиционно предложение в съчетание с други одобрени или реализирани инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, е оценен в хода на процедура по реда на глава шеста, раздел втори от ЗООС за екологична оценка на Предварителния проект на Общ устройствен план на община Велико Търново, приключила със Становище по екологична оценка №ВТ-01-ЕО/2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, с което е съгласуван предварителния проект.

8. В хода на настоящата процедура е извършено съгласуване с РЗИ – Велико Търново. Съгласно получено становище с изх. №10-51-1/16.09.2022 г., представената документация дава достатъчно информация за здравно-хигиенните аспекти на дейностите, предвидени в ИП и потенциалните рискови за човешкото здраве фактори на околната среда върху населението. Мотивирано е заключение, че степента на значимост на въздействието и рискът за човешкото здраве, са правилно оценени.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените нови жилищни сгради ще се изградят в шест съседни поземлени



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



имота, с идентификатори съответно 10447.29.180, 10447.29.181, 10447.29.182, 10447.29.183, 10447.29.184 и 10447.29.185 по КК и КР на гр. Велико Търново. Всеки от цитираните имоти е с площ 360 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“.

2. Предвид характеристиките, местоположението и обхвата на инвестиционното предложение не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района, предвид това, че същите не са свързани с добив на подземни богатства, водовземане и/или използване на повърхностен или подземен воден обект, засягане и/или въздействие върху санитарно-охранителна зона.

3. За местоположението на ИП са разгледани алтернативи, като избраните имоти са определени като оптимални за реализиране на жилищните сгради, предвид осигурената вече устройствена основа и техническа и пътна инфраструктура.

4. ИП ще се реализира в урбанизирани имоти, с начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 м, като същите ще запазят предназначението си. Съгласно Единната информационна система за Натура 2000, в имотите не са развити природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.

5. С реализацията на ИП ще се засегнат местообитания на някои видове прилепи: Остроух нощник (*Myotis blythii*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*) и Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*). Съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза 1“ на територията, предмет на ИП, не са установени екземпляри от тези видове и съгласно изготвените дедуктивни модели, същата е с влошено качество. С оглед на гореизложеното и предвид факта, че се засяга значително под 1% от площта на потенциално най-благоприятните местообитания на видовете: Остроух нощник (*Myotis blythii*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*) и Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*) в ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“, реализацията на ИП не се очаква да доведе до значителна площна загуба и увреждане на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. Фрагментиране на местообитания на видове също не се очаква, с оглед на факта, че и към настоящият момент имотите са урбанизирани и граничат на север и на юг с асфалтов път, а на изток и запад със застроени имоти.

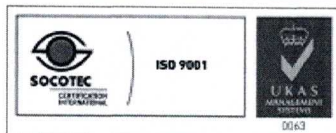
7. Наличието на осветеност е възможност за създаване на благоприятни условия за намиране на хранителна база на част от популацията в ЗЗ.

8. Реализацията на ИП, не се очаква да предизвика безпокойство, прогонване, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона. Възможно е безпокойство, основно по-време на строителството, но същото ще е временно и незначително. Почти всички въздействия на така заявеното ИП са ограничени, в рамките на поземлените имоти. Не е необходимо изграждане на инфраструктура, извън имотите.

9. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона. Кумулативният ефект на това ИП е оценен с общия устройствен план на Община Велико Търново. ИП не предвижда промяна на предназначението на имотите, с оглед на факта, че същите и към момента са урбанизирани.

10. Не се предвижда генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност,



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен, в периода на строителството и локален в рамките на разглежданите площадки. По време на строителните дейности се очаква временен дискомфорт, свързан предимно с шумово натоварване и повишаване на запрашеността в границите на площадките. В тази връзка възложителят е предвидил мерки за намаляване на очакваното въздействие, с прилагането на които временното въздействие ще бъде ограничено.

2. По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очаква повишаване на шумовото натоварване над допустимите граници, както и отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух, предвид това, че ИП не е свързано с изпускане на емисии в атмосферния въздух.

3. В имота, предмет на ИП, не са установени защитени растителни и животински видове или техни местообитания, в това число и местообитания, приоритет за опазване по ЗБР. В тази връзка и предвид местоположението и обхвата на ИП, може да се заключи, че не се очаква значително отрицателно въздействие върху ландшафта, природните обекти, биологичното разнообразие и неговите елементи в резултат от реализацията и експлоатацията на ИП.

4. Настоящото ИП не е свързано с пряко или косвено въздействие върху земните недра и минералното разнообразие. В района на ИП няма регистрирани свлачищни и ерозионни процеси.

5. Не би могло да се предположи засягане на обекти с историческа, архитектурна или археологическа стойност, тъй като в района на ИП няма данни за установени такива.

6. Реализирането на настоящото ИП ще доведе до дълготрайно повлияване и промяна на ландшафта в имотите, който ще се слее с ландшафта в съдените имоти, в които има вече изградени и съществуващи жилищни сгради.

7. Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие.

8. Реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие, предвид характерът, местоположението и обхвата на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

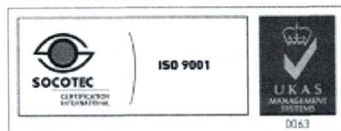
1. Съобразно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, след като Възложителят е информирал писмено компетентния орган по околна среда за своето ИП, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Велико Търново и е изпратена до кмета на Община Велико Търново (писмо изх. №2987, 2980, 2983, 2984, 2985, 2986(1)/22.08.2022 г на директора на РИОСВ – Велико Търново).

2. По отношение на обществения достъп до информацията по приложение №2 е извършено следното:

2.1. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Велико Търново и е осигурен достъп до информацията по приложение №2 за 14 дни. В законоустановения срок не са постъпвали възражения/становища от засегнатата общественост.

2.2. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, Община Велико Търново също е осигурила обществен достъп до информацията по Приложение №2 за 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересованите лица.

2.3. На основание чл. 6, ал. 10, т. 2 от същата наредба, с писмо с изх. №32-09-152#1/13.10.2022 г. Община Велико Търново уведомява РИОСВ - Велико Търново, че в законоустановения срок, считан от 14.09.2022 г. до 28.09.2022 г., не са изразени устно или



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



депозирани писмени възражения от засегнатата общественост, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение, в т. ч. и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини”, задължително да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на дейностите, предвидени с ИП, а именно – изграждане на жилищни сгради, да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земни маси, както и извършването на всякакви други дейности, извън имотите предмет на ИП.
2. Да не се проектира и монтира постоянно нощно осветление, същото да е самоизключващо се, със сензори за движение.
3. Частите от имотите, в които не се предвижда строителство, да бъде максимално запазена в сегашното си състояние.
4. При осъществяване на дейности по озеленяване, да не се допуска засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни местни за района растителни видове.
5. Да не се извършва ограждане на имотите или ограждането да е с лека ажурна ограда, с разстояние между елементите, осигуряваща свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години след датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

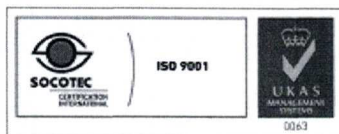
При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.11.2022 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

