



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 3 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план на община Лом за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68758.531.71, 68758.532.53, 68758.538.205, 68758.538.208, 68758.532.206, 68758.532.207, 68758.532.135 и 68758.538.217 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Станево и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за същите имоти, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

Иво Трендафилов

Милен Николов

„СЪН Р СТАНЕВО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, бул. „Джеймс Баучер“ № 83-85, ет. 2, офис 7; ЕИК 207072164.

Характеристика на плановете: Едновременно изработване на изменението на ОУП на община Лом и проект на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 68758.531.71 (с площ 24367 м², земеделска територия с НТП: нива), 68758.532.53 (с площ 141106 м², земеделска територия с НТП: нива), 68758.538.205 (с площ 16968 м², земеделска територия с НТП: нива), 68758.538.208 (с площ 31198 м², земеделска територия с НТП: нива), 68758.532.206 (с площ 6148 м², земеделска територия с НТП: нива), 68758.532.207 (с площ 8153 м², земеделска територия с НТП: нива), 68758.532.135 (с площ 4052 м², земеделска територия с НТП: нива) и 68758.538.217 (с площ 18227 м², земеделска територия с НТП: нива) по КККР на с. Станево, общ. Лом е разрешено с Решение № 464, взето с Протокол № 54 от 28.10.2022 г. на Общински съвет – Лом.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Лом, поземлените имоти попадат в територия от разновидност „Земеделска земя със забрана преотреждането“. С проекта на изменение на ОУП на Община Лом в обхвата на ПИ с идентификатори 68758.531.71, 68758.532.53, 68758.538.205, 68758.538.208, 68758.532.206, 68758.532.207, 68758.532.135 и 68758.538.217 по КККР на с. Станево ще се промени общото предназначение на територията и установи устройствен режим с допустима промяна на предназначението – „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп).

С ПУП – ПЗ се предвижда отреждане на имотите „за фотоволтаичен парк”, при следните пределно допустими устройствени параметри (съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони) за зона Пп:

- височина на застрояване: не повече от 10 м;
- плътност на застрояване: максимум 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт): максимум 2,5;
- озеленена площ: минимум 20%, като 1/3 е с дървесна растителност;
- начин на застрояване: свободно (е) или комплексно (к).

Възможностите за застрояване в имотите са указани с ограничителни линии, съобразени със съответните нормативно изискващи се отстояния от имотните граници (на 3 м) и със сервитутите на преминаващите през територията електропроводи.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Лом и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 68758.531.71, 68758.532.53, 68758.538.205, 68758.538.208, 68758.532.206, 68758.532.207, 68758.532.135 и 68758.538.217 по КККР на с. Станево, общ. Лом не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Изменението на устройствената зона, определена в ОУП на община Лом в Предимно производствена (Пп) ще даде възможност за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на възложителите за изграждане на фотоволтаичен парк, заедно с прилежащата му техническа инфраструктура за връзка към електропреносната мрежа. В северната част на проектната територия преминава електропровод ВЛ 110 kV „Аспарухов вал” и ВЛ 110 kV „Цибър” и един електропровод ВЛ 20 kV. Достъпът до терените ще се осъществява от запад чрез съществуващ местен път (публична общинска собственост, територия на транспорта).

3. Необходимостта от предложението е продиктувано от наличие на собствени имоти, с подходящо местоположение и намерението за производство на екологично чиста енергия от ВЕИ, използването на която е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия. Броят на използваните фотоволтаични модули ще зависи от техническите показатели на избраните елементи, които ще се уточняват на следващ етап, но очакваната мощност на ФЕЦ предвид площта на имота няма да надвишава 27 MW.

4. Предвид собствеността на земята, достъпът до имотите и възможностите за присъединяване към електроразпределителната мрежа, не се предлага алтернатива за местоположение на фотоволтаичния парк.

5. Съседните имоти са земеделска територия (с НТП: лозя, ниви, ливади), урбанизирана територия (с. Станево), територия на транспорта (местен път) и прилагането на плановите няма да промени тяхното предназначение.

6. Не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановите би оказало допълнително негативно влияние.

7. Реализацията на плановите ще доведе до частична, локална промяна на ландшафта на територията от полски в техногенен (инфраструктурно енергийно строителство).

8. ПИ с идентификатори 68758.531.71, 68758.532.53, 68758.538.205, 68758.538.208, 68758.532.206, 68758.532.207, 68758.532.135 и 68758.538.217 по КККР на с. Станево, общ. Лом не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Част от имотите (68758.532.207, 68758.532.135 и 68758.538.217) граничат, а останалите са на различно отстояние от защитена зона BG 0002104 „Цибърско бласто” за опазване на дивите птици.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на двата плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове, предмет и цел на опазване в горепосочената защитена зона;
- влошаване качеството на местообитания на видове птици;
- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

10. Съгласно становище с изх. № 10-83-1 от 22.12.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от прилагането на плановете.

11. Предвид местоположението на имотите не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителите и/или преди изменение на плановете, възложителите трябва да уведомят своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана