



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 27 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14489.94.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Орешец, м. Локвата, общ. Димово*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Джи Ай Адвайс Енд Сълюшън“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Изгрев, ул. „Николай Хайтов“ № 8А, вх. Б, ет. 3, ап. офис 6, общ. Столична, ЕИК: 204834346.

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 14489.94.36 по КККР на с. Орешец, общ. Димово е допуснат за изработване с Решение № 177 взето с Протокол № 23/29.09.2021 г. на Общински съвет – Димово. Имотът е собственост на възложителя, с площ 332487 м², трайно предназначение на територията: *земеделска* и начин на трайно ползване: *нива*. С проекта на ПУП – ПРЗ се предвижда промяна предназначението на имота, урегулирането му в УПИ I-36 „за фотоволтаичен парк“, кв. 94 по плана на с. Орешец, общ. Димово и застрояване при следните устройствени показатели: нискоетажно застрояване (до 12 м); плътност на застрояване до 80%; Кинт до 2,5; плътност на озеленяване до 40% (като 1/3 от нея е необходимо да бъде с дървесна растителност). Основния достъп до имота се осъществява от юг посредством асфалтов път с трайна настилка (ПИ с идентификатор 1448.94.396) и от север по черен път (ПИ с идентификатор 14489.94.80).

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 14489.94.36 по КККР на с. Орешец, общ. Димово е разработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаичен парк с обща инсталирана мощност 50 MWp, състоящ се от фотоволтаични модули, кабели, инвенторни блокове, трансформаторни станции, една подстанция. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Съгласно действащия ОУП на община Димово имотът попада в предимно производствена устройствена зона (Пп).

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Не се очаква прилагането на плана да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Свързаното с него инвестиционно предложение е с екологична насоченост – производство на енергия от възобновяеми енергийни източници, в съответствие с принципите на устойчиво развитие, като ще спомогне за постигането на „въглеродния неутралитет“, цел поставена от Европейския съюз до 2050 г.

4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани, тъй като имотът е собственост на възложителя, с подходящи за бъдещото застрояване местоположение, площ, характер на територията и наличие на електропреносна мрежа.

5. ПИ с идентификатор 14489.94.36 по КKKP на с. Орешец, общ. Димово отстой на около 100 м от природна забележителност „Пещера Венец“ и граничи с две защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, а именно: BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици и BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвиденото изменение на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитени зони BG0002002 „Западен Балкан“ и BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“. От прилагането на плана не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания, както и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в горепосочените защитени зони;

- трайно безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитените зони заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения;
- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природо-защитните цели на двете защитени зони.

6. Съгласно становище с изх. № 10-23-1/21.04.2022 г., РЗИ – Видин предлага да не се извършва екологична оценка за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 14489.94.36 по КKKP на с. Орешец.

7. Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Реализирането на произтичащото от плана инвестиционно предложение да бъде съобразено със следното:

- С оглед свободно преминаване на животински видове (земноводни и влечуги) в границите на парка, ограждението му да бъде с осигурен проход с минимална височина 20 см от почвата, за да няма бариерна преграда и прекъсване на хранителната верига.

- При обработка на площите преди монтаж и при експлоатацията да не се използват пестициди и други средства за унищожаване на почвената покривка, като при косене да се коси от центъра към периферията.

- Предвиденото озеленяване за фотоволтаичния парк да не е с инвазивни и чужди за условията на месторастене тревни и други растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен планът.

Дата:23.05.2022.....

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана