



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 27 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) – Плевен, Областна дирекция „Земеделие” (ОДЗ) – Видин, Институт по биоразнообразие и екосистемни изследвания при Българска академия на науките (ИБЕИ – БАН) и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Кула и проекти на Подробни устройствени планове – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 40525.320.2, 40525.319.8, 40525.331.17, 40525.316.4, 40525.315.1, 40525.310.6, 40525.307.31, 40525.307.32, 40525.304.35, 40525.303.2, 40525.298.2, 40525.299.19, 40525.287.17, 40525.285.18, 40525.283.10 и 40525.273.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кула, общ. Кула, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ТЕССА ЕКО ЕНЕРДЖИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, ул. „Секвоя” № 36, ЕИК: 206301910.

Характеристика на плановете: Едновременно изработване на изменение на ОУП на община Кула и ПУП – ПРЗ е разрешено с Решение № 345 от 26.06.2023 г. на Общински съвет – Кула. Изработването на плановете е свързано с конкретно инвестиционно предложение за изграждане на 14 ветрогенератори с височина на кулата от 125 м (роторен диаметър 170 м), обединени в общ ветроенергиен парк (ВЕП) и подстанция.

ЧИ на ОУП на община Кула в обхвата на ПИ с идентификатори 40525.320.2 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 7 002 м²), 40525.319.8 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 15 408 м²), 40525.331.17 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 3 000 м²), 40525.316.4 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 11 004 м²), 40525.315.1 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 36 530 м²), 40525.310.6 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 4 600 м²), 40525.307.31 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 4 002 м²), 40525.307.32 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 4 002 м²), 40525.304.35 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 6 002 м²), 40525.303.2 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 34 009 м²), 40525.298.2 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 10 103 м²), 40525.299.19 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 2 702 м²), 40525.287.17 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 3001 м²), 40525.285.18 (зеделска територия с

НТП: *Нива* и площ 2 090 м²), 40525.283.10 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 3 501 м²) и 40525.273.8 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 6 002 м²) по КККР на гр. Кула, общ. Кула цели промяна в предназначението на територията от „Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението“ в „Предимно производствена зона“ (Пп) при устройствени показатели съгласно *Правилата и нормативите за устройството на отделните видове територии и устройствени зони*, заложен в ОУП.

С ПУП – ПРЗ се определя конкретното предназначение на имотите и начина на устройство на обхванатата площ. Съгласно внесените мотивирани предложения, ПИ с идентификатор 40525.273.8 по КККР на гр. Кула ще се урегулира в УПИ с предназначение „за производство на ел. енергия – подстанция“, а части от ПИ с идентификатори 40525.320.2 (проектна площ от 1 516 м² за ветрогенератор (ВГ) № 14), 40525.319.8 (проектна площ от 1 261 м² за ВГ № 13), 40525.331.17 (проектна площ от 1 572 м² за ВГ № 12), 40525.316.4 (проектна площ от 1 249 м² за ВГ № 11), 40525.315.1 (проектна площ от 1 784 м² за ВГ № 10), 40525.310.6 (проектна площ от 1 590 м² за ВГ № 6), 40525.307.31 и 40525.307.32 (проектна площ от 2 215 м² за ВГ № 7), 40525.304.35 (проектна площ от 1 667 м² за ВГ № 8), 40525.303.2 (проектна площ от 1 262 м² за ВГ № 9), 40525.298.2 (проектна площ от 1 115 м² за ВГ № 5), 40525.299.19 (проектна площ от 1 126 м² за ВГ № 4), 40525.287.17 (проектна площ от 1 417 м² за ВГ № 3), 40525.285.18 (проектна площ от 1 079 м² за ВГ № 2), 40525.283.10 (проектна площ от 1 387 м² за ВГ № 1) по КККР на гр. Кула ще се урегулират в УПИ с предназначение „за производство на ел. енергия“. С плановите се установяват следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване: 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт): 2,5;
- минимална озеленена площ: 20%;
- максимална етажност (височина в метри): до 15 м;
- начин на застрояване – свободно.

Центърът на тръбната конструкция за ветрогенератора и контурите на площта за промяна на предназначението са определени въз основа на необходимостта от сервитут равен на роторния диаметър плюс 2 м, съгласно изискванията на *Закона за енергетиката*.

МОТИВИ:

1. ЧИ на ОУП на община Кула и ПУП – ПРЗ са изработени с цел реализиране на конкретно инвестиционно предложение за изграждане на ВЕП и не влизат в противоречие с други планове и програми, включително такива с по-високо йерархично ниво.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Предвид липсата на значими източници на замърсяване и сравнително ниската антропогенна натовареност в района не са установени екологични проблеми, върху които плановите биха оказали допълнително негативно влияние.

4. Плановите засягат единствено земеделска територия, като от общата площ на имотите (152,958 дка) на промяна предназначението подлежат едва 26 дка. Засегнатата от изменението на ОУП площ (на 16-те имота) е 0,055% от територията на общината, а от ПУП – ПРЗ около 0,0094%.

5. Със свое становище РД-12-02-1097/30.04.2024 г. ОДЗ – Видин удостоверява, че част от засегнатите от плановите имоти се ползват за земеделски нужди, а друга част пустеят. Предвид засегнатата площ на земята, върху която ще се изгради ВЕП, няма да бъде нарушен значително баланса на земеделските земи в землището.

6. Не са налични други алтернативи, предвид собствеността на имотите. Местоположението за разполагане на ветрогенераторите е съобразено с изискването за разполагането им на не по-малко от 500 м от населени места и достъпа от съществуващи пътища.

7. Съгласно изразеното от БДДР – Плевен становище с изх. № ПУ-01-728-(3)/30.04.2024 г.:

- реализирането на плановите е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в *Плана за управление на речните басейни 2016 – 2021 г. в Дунавски район*, при спазване на посочените в него мерки. Предвидените дейности са допустими спрямо *Плана за управление на риска от наводнения 2022 – 2027 г. в Дунавски район* и не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към плана;

- имотите в обхвата на плановите не попадат в определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, както и в буферни зони с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без учредена СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ;

- реализацията на плановите не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че при бъдещ монтаж на ветрогенераторите не се достига нивото на подземните води, респективно – водоносния хоризонт на подземните водни тела.

8. Според становище с изх. № 561-РД-08/03.06.2024 г. на ИБЕИ – БАН:

- Съгласно Доклад „Карта със зонирание на територията на България по отношение възможностите за строителство на ветрогенератори. Карта на чувствителните зони за птици” и данните за птиците от проведените проучвания през предходните години е установено, че територията в обхвата на плановите не попада в рисков и чувствителен район за птиците. Същата не представлява място с „тесен фронт” на миграция и е на място с ниска степен на чувствителност и застрашеност от изграждане на ветрогенератори.

- Негативно въздействие върху птиците ще се окаже върху два основни аспекта – загуба на местообитания при строителството и смъртност от сблъсъци при експлоатация. Допълнителни въздействия като безпокойство, шум, бариерен ефект, вероятно ще са незначителни и със слабо въздействие при реализиране на проекта.

- Предвид местоположението на имотите не се очаква продължително и необратимо безпокойство върху местни и постоянни видове птици, обитаващи района.

- Не би се нарушила числеността и структурата и на популациите при видовете птици, като реализацията на проекта не нарушава миграционни коридори.

- Строителството на ВЕП няма да доведе до пряка смъртност на люпила, индивиди и малки, ако се извършва в извънгнездовия период.

- При реализирането на плановите не се очаква въздействие върху числеността и структурата на популациите на видовете прилепи.

9. Територията, предмет на плановите, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000500 „Войница” (на отстояние 0,22 км), BG0000523 „Шишенци” (на отстояние 3,6 км) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002002 „Западен Балкан” (на отстояние 13 км) за опазване на дивите птици.

10. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ЧИ на ОУП на Община Кула и ПУП – ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на най-близо разположените защитени зони, като не се очаква:

- *пряко унищожаване* на природни/приоритетни местообитания, както и местообитания на растителни и животински видове (видове птици и прилепи), които са предмет и цел на опазване в горечитираните защитени зони;

- *фрагментация и влошаване качеството* на природни и/или приоритетни местообитания;

- *замърсяване* на местообитания в защитените зони;

- *безпокойство* на видове;

- *влошаване на природозащитния статус* на растителни и животински видове и техни местообитания и видове птици, които са предмет и цел на опазване в защитени зони BG0000500 „Войница”, BG0000523 „Шишенци” и BG0002002 „Западен Балкан”;

- *кумулятивен ефект*, който да окаже негативно въздействие върху защитените зони, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

11. Съгласно становище изх. № 10-20-1/23.04.2024 г., РЗИ – Видин няма забележки по представените проекти на ЧИ на ОУП на Община Кула и ПУП – ПРЗ в обхвата на горепосочените имоти.

12. Дейностите по прилагане на планове нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от планове, възложителят следва да уведоми директора на РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* за определяне и провеждане на приложимата процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени Проект за ЧИ на ОУП на община Кула и проекти за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 40525.320.2, 40525.319.8, 40525.331.17, 40525.316.4, 40525.315.1, 40525.310.6, 40525.307.31, 40525.307.32, 40525.304.35, 40525.303.2, 40525.298.2, 40525.299.19, 40525.287.17, 40525.285.18, 40525.283.10 и 40525.273.8 по КККР на гр. Кула, общ. Кула.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.06.2025

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на Р