



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

РЕШЕНИЕ № 18..... - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №3977/19.09.2022 г. и допълнителна информация/документация с вх. №3977(5)/15.12.2022 г., №3977(6)/20.12.2022 г. и №3977(8)/16.03.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

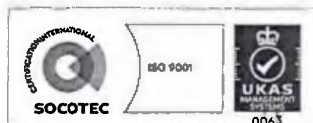
Съгласувам: инвестиционно предложение „Жилищно строителство и заведение за обществено хранене“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 44121.220.58 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лозеница, община Сандански, област Благоевград.

Възложител: „Г.“

Обща информация за инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5 броя двуетажни жилищни сгради, всяка от тях със застроена площ до 160 кв. м, и заведение за хранене със ЗП до 150 кв. м с капацитет около 50 места в поземлен имот с идентификатор 44121.220.58 с площ 5997 кв. м с начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“ (предишни лозови насаждения). В имота няма дървесна и храстова растителност. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от нов, който ще се захрани от ВЕЛ 20 кV Рожен (от нов/съществуващ ЖР стълб), чрез изграждане на кабелна линия в изкоп през имот 44121.219.49 (селскостопански път). Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на с. Лозеница (съществуващ уличен водопровод), чрез изграждане на нов външен водопровод до имота. Трасето на водопровода е с дължина около 1150 м и засяга имоти: 44121.55.110 (път), 44121.26.108 (селскостопански път),



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



44121.29.122 (селскостопански път), 44121.26.28 (напоителен канал), 44121.49.123 (селскостопански път), 44121.219.49 (селскостопански път). Формираните битови отпадъчни води е предвидено да се отвеждат изгребна яма. Имотът е достъпен от полски пътища.

Така заявеното инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Имот с идентификатор 44121.220.58, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият **попада** в периферните граници на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/2021 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режими на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш”, определени със заповедта за обявяването ѝ.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) **при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в** становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ на БДЗБР-Благоевград, заведено с вх. №3977(3)/09.11.2022 г. на РИОСВ - Благоевград.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. При реализирането на предвидените дейности (Жилищно строителство и заведение за хранене), съгласно местоположението, вида и обема им не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на природни местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш”, тъй като:

1.1. Предвидените дейности ще бъдат реализирани извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



1.2. Местоположението, характера и обема на предвидените дейности, не предполагат трайно и необратимо влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в зоната с инвестиционното предложение на малка площ се повлияват незначително ефективни заети местообитания на вида Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) и оптимални местообитания на видовете: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Шипобедрена костенурка (*T. graeca*), Пъстър пор (*V. peregrusna*).

1.3. Местоположението, характера и вида на дейностите не могат да доведат до прекъсване на функционалните връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до нарушаване на целостта на природните местообитания, до фрагментация или нарушаване на целостта на защитената зона.

1.4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика бариерен ефект, трайно обезпокояване на видове, както и нарушаване на видовия състав в защитената зона.

2. Реализирането на обекта няма да доведе до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

3. С предвидените дейности няма да се създадат предпоставки, които да доведат до влошаване на природозащитния статус на местообитанията и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до поява на кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение

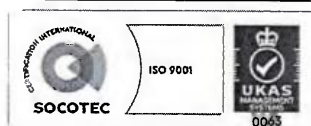
Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд София по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 11.04.2023г.

С... Ангел Гас



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvb1.org>, e-mail: office@riosvb1.org

