



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 28 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Обновяване и реконструкция на Зоопарк „Кюстендил“, разположен в УПИ V, кв. 465, идентичен с поземлен имот с идентификатор 41112.525.18 по КKKP на гр. Кюстендил, община Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Кюстендил

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение предвижда обновяване и реконструкция на Зоопарк „Кюстендил“, разположен в УПИ V, кв. 465, идентичен с поземлен имот с идентификатор 41112.525.18 по КKKP на гр. Кюстендил, община Кюстендил. Поземленият имот е с площ 26274 м², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Зоологическа градина“.

С инвестиционното предложение се предвижда обновяване и реконструкция на съществуващия зоопарк в м. „Хисарлъка“, землище на гр. Кюстендил, който е създаден през 1962 г., първоначално като зоокът в местността „Доктор Джанкин“ по инициатива на градския лесовъд Иван Сърбински. През 1966 г. зоокътът е преместен на терена източно от местността „Чешмето“, където се намира и до сега. Територията му е урбанизирана, публична общинска собственост. В нея са изградени клетки за тревопасни животни, хищници и птици и е организирана малка природонаучна сбирка. Към момента зоопаркът е без действащ лиценз. На хълма „Хисарлъка“, включително в имота на зоологическата градина, е извършено залесяване в края на XIX и първата половина на XX век, предимно с иглолистни видове. Изкуствено създаденото насаждение от бял бор в района на зоологическата градина е с влошено фитосанитарно състояние. Естественият подраст в имота и околността е представен от различни широколистни видове. Към момента на място



съществува експозиция от животни, отглеждани във външни и вътрешни помещения, в зависимост от вида на животното.

Предвижда се пълна реконструкция и изцяло нов облик на парка, изграждане на нов основен вход за посетители и ограда. Съществуващият вход ще остане да функционира като второстепенен, а мястото на служебния вход се запазва. Обособяват се няколко основни зони:

- входна зона;
- зона хищници;
- зона тревопасни;
- централна зона;
- обслужващо-административна зона.

Във връзка с мащаба на обекта и характерните му особености се формират няколко подобекта:

- Площадков водопровод;
- Площадкова канализация;
- Площадкови електроинсталации;
- Ремонт на съществуващата алейна мрежа;
- Изграждане на нов второстепенен вход – портал;
- Изграждане на нов главен вход – портал;
- Изграждане на външна ограда;
- Реализиране на новопредвиденото озеленяване;
- Клетка за ястреби;
- Клетка за лисици;
- Къща за птици;
- Обществена тоалетна и лавка;
- Клетка за еноти;
- Преустройство на съществуваща сграда за кафене в сграда за администрацията;
- Ограждения за тревопасни животни;
- Ограждения за диви свине и вьетнамски прасета;
- Ограждение за вълци;
- Ограждения за мечка;
- Магазин за сувенири и обществен санитарен възел;
- Складово стопанство;
- Изграждане на сграда за примати;
- Сграда за хищници.

Новият главен вход в зоологическата градина е проектиран от югозапад. Там, пред входа ще се оформи паркинг за посетители, а зад него – магазин за сувенири и книги.

Предвид влошеното фитосанитарно състояние на голяма част от дърветата в парка и бързото разпространение на фитопатогени, с оглед осигуряване безопасността на посетителите и гостите, се предвижда извършването на фитосанитарни сечи за премахване на сухи и с влошено състояние индивиди с цел разреждане на насаждението и създаване на условия за оптимално развитие на здравата растителност. Точният брой и вида на дърветата, които подлежат на премахване, са предмет на изготвена фитосанитарна оценка.

Водоснабдяването на територията на парка ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Кюстендил. Образуваните отпадъчни води от обекта се предвижда да се заустват в градската канализационна мрежа.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 12, буква „д“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.



Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“, обявена със Заповед № РД-304/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.) – на отстояние 1,789 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение **подлежи** на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява **да не се извършва** оценка за степента на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Реализирането на настоящото инвестиционно предложение ще осигури постигане на изискванията и параметрите на клетките и загражденията за обитаване на животните, регламентирани в приложимата нормативна уредба и получаване на лиценз за осъществяване на дейността на зоопарка.
2. Образуваните отпадъци ще се поставят в подходящи по вид и вместимост съдове, част от системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на община Кюстендил. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
3. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
4. Рискът от инциденти при строителството е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-189-1/14.03.2025 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близките населени места.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени



райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ V, кв. 465, идентичен с поземлен имот с идентификатор 41112.525.18 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил. Поземленият имот е с площ 26274 м², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Зоологическа градина“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е извън границите на защитени зони от мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване.
4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност при реализиране на предвидените дейности да се предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“.
5. При реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и проекти, няма вероятност от натрупване на кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. С реализиране на планираните дейности няма да се засегнат обекти на културно-историческото наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си.



2. Община Кюстендил, като възложител на инвестиционното предложение, е извършила обявяване чрез поставяне на обява на информационното табло в сградата на общинската администрация, както и на интернет страницата на общината.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София;
 - от Община Кюстендил, чрез интернет страницата и информационното табло в сградата на общинската администрация.
4. С внесеното искане, кметът на Община Кюстендил удостоверява, че в определения 14-дневен срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

По време на строителството и последваща експлоатация на обекта да се спазват разпоредбите на Наредба № 6 от 23.10.2003 г. за минималните изисквания и условия за отглеждане на животни в зоологически градини и центрове за отглеждане и размножаване на защитени видове (обн., ДВ, бр. 105 от 2.12.2003 г., изм. и доп.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 01.04.2025г.

ИНЖ. ИРЕ
Директор

Инспекция по околната среда и водите – София

