



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПНЕО 10/2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Частично изменение на Общия устройствен план на град Плевен, в обхвата на УПИ II (ПИ 56722.655.217), кв. 713а, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен”.

Възложител: – Община Плевен, гр. Плевен, пл. “Възраждане” №2, ЕИК:000413974.

Кратка характеристика на плана:

Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на община Плевен, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2019г.

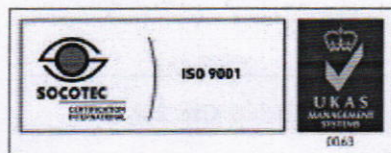
Предвижда се промяна на ОУП на гр. Плевен, поради допуснатата явна фактическа грешка при изработването на ОУП – несъответствие между ОУП и действащите планове за регулация и застрояване. Частичното изменение на ОУП на град Плевен е с цел промяна на вида устройствена територия на УПИ II (ПИ 56722.655.217), разположен в квартал 713а, по плана на град Плевен, като за УПИ II, да се запазят предвижданията на влезлите в сила подробни устройствени планове. С проектът се предвижда промяна на вида територия от Жк – Жилищна устройствена зона с комплексно застрояване в устройствена зона Оо – Обществено обслужване, като имотът е предвиден за обществено обслужване с отреждане „За хранителни стоки и „Нармаг“.

Устройствена зона „Обществено обслужване“ е със следните показатели:

- Плътност на застрояване (Пзастр.) – 60 %;
- Минимална озеленена площ (Позел.) – 30 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 3.0 %.

ПИ № 56722.655.217, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс и площ – 2256 кв.м. (съгласно Скица на поземлен имот № 15-656072/15.06.2022г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен).

Решение № 1184/22.12.2022 г. на Общински съвет – Плевен съгласува изменението на ОУП на гр. Плевен в частта, отнасяща се до горесцитирания имот. Ще се промени видът на територията от „Жилищна устройствена зона с комплексно застрояване“ в устройствена зона „Обществено обслужване“.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Планът не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитени (Натура 2000) зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките ЗЗ са BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г. и BG 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.) – на около 3.060 км.

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен (изх.№ ОЗ-01-22/07.04.2023г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която План „Частично изменение на Общия устройствен план на град Плевен, в обхвата на УПИ II (ПИ 56722.655.217), кв. 713а, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласуван.

МОТИВИ

1. Изменението на Общ устройствен план на Община Плевен, при спазване на мерките и условията в Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2019г. на РИОСВ – Плевен, няма да окаже отрицателно въздействие върху качеството на водите, атмосферния въздух и акустичното състояние в общината, както и върху останалите компоненти и фактори на околната среда.
2. Изменението е в съответствие с изискванията на действащото законодателство на Национално и на обществено ниво.
3. Със становище изх.№ ОЗ-01-22/07.04.2023г. РЗИ – Плевен е определила, че изменението на плана няма да доведе до значителна степен на въздействие и риск за човешкото здраве.
4. Планът ще се реализира в обхвата на имот, попадащ в урбанизирана територия, локализиран извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
5. Предвид местоположението и характеристиката на плана, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
6. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.
7. Реализацията на плана, предвид локализацията на засегнатия имот, не предполага значително увреждане, отнемане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони.
8. Реализацията на плана няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони.
9. Предвид характеристиката на плана и местоположението на имота, в чийто обхват е предвидено изменението на ОУП на гр. Плевен, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитени зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата.....16. 05. 2023г.