



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

#### РЕШЕНИЕ № ..... - ОС/2022 г.

#### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. № 851/18.02.2022 г. и допълнителна документация и информация с Вх. № 851(4)/28.03.2022 г., № 851(6)/10.05.2022 г., № 851(7)/01.06.2022 г., № 851(9)/31.08.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

#### РЕШИХ:

**Съгласувам:** Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 17405.3.44 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Градево, община Симитли от „нива“ за „склад за промишлени стоки“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 17405.3.44 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Градево, община Симитли, област Благоевград.

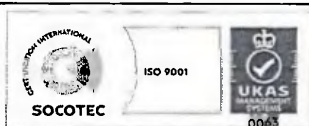
**Възложител:**

МАВРОДИЕВ, АР.  
1

#### Обща информация за плана:

С проекта на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) е предвидено промяна предназначението на имот с идентификатор 17405.3.44 с площ 8130 м<sup>2</sup>, с начин на трайно ползване „нива“ за „склад за промишлени стоки“ при спазване на параметрите на застрояване в зона „Соп“ - Кинт. 2.5, максимална плътност на застрояване - 80 %; минимум озеленяване - 20%.

Съгласно писмо изх. № 04-05-57/04.03.2022 г. на община Симитли, имотът предмет на плана попада в земеделски територии с допустима промяна



предназначението за производствено-складови и обслужващи дейности и същият се устройва по правилата и нормативите за устройствена зона „Соп“.

След промяна предназначението се предвижда в имота да бъдат изградени два склада за пакетирани промишлени стоки. Максималната разгъната застроена площ на първия склад ще бъде до 700 м<sup>2</sup>. Вторият склад ще бъде на два етажа с разгъната застроена площ до 800 м<sup>2</sup>. Предвижда се изграждане на паркинг с капацитет до 5 места.

Водоснабдяването на имота ще бъде осигурено от водопроводна мрежа стопанисвана от Община Симитли, за което е предоставено удостоверение изх. №58/16.02.2022 г. на Общината. Предвижда се изграждане на нов водопроводен клон с връзка и трасе от съществуващ водопроводен клон до имота. Същият ще бъде изпълнен в обхвата на ПИ 17405.3.758 (селскостопански път). Образованите битови отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма в границите на имота.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа - ВЕЛ 20 kV „Тунела“, чрез подземно положен ел. провод с приблизителна дължина на трасето 165 м и в обхвата на ПИ 17405.3.758 (селскостопански път), от съществуващ ЖР стълб до предвиден за изграждане трафопост в границите на имота.

Имотът е достъпен от селскостопански пътища. За достъп до имота се предвижда изработване на ПУП - ПП за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на ПИ 17405.3.758 (селскостопански път) в път с трайна настилка за транспортен достъп, с площ 518 кв. м. Не се предвижда достъп до имота да се осъществява от ПИ 17405.525.101 с НТП: „за автомагистрала“.

Не се предвижда премахване на дървесна растителност при прилагането на плана.

С проекта за ПУП - ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Във връзка с гореизложеното за проект Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 17405.3.44 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Градево, община Симитли от „нива“ за „склад за промишлени стоки“, няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



Същият попада частично (около 3,300 дка) в границите на защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-348/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 57/2021 г.). Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки в обхвата на ПИ 17405.3.758, попадат частично (около 60 м) в границите на защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“.

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че прилагането на плана е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“, определен със заповедта за обявяването и.

Съгласуването на плана се основава на следните

### МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ засяга земеделска земя с НТП: „нива“ с обща площ 8310 кв. м, като част (3300 кв. м) от имота попада в границите на защитената зона, а около 60 кв. м от заявената площ попадат в границите на природно местообитание 5210 Храсталаци с *Juniperus spp.*, представляваща 0,004% от общата площ на местообитанието в защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“, при което не се очаква значително да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в границите на защитената зона. Засегнатата площ от 3300 кв. м, представлява 0.0002% от общата площ на защитената зона, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и видове, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в зоната с плана на площ от 3300 кв. м се повлияват незначително оптимални заети местообитания на видовете: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Жълтокоремна бумка (*B. variegata*), Шипоопашата костенурка (*T. hermanni*), потенциални на вида Шипобедрена костенурка (*T. graeca*) и ефективни на Видра (*L. lutra*).



3. Предвид местоположението и характера на плана, прилагането му не предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

4. Местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, до намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитената зона и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитената зона.

5. Прилагането на плана не е свързано генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С плана не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, съобразено с местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности спрямо типовете природни местообитания и подходящите местообитания за видовете, предмет на опазване в защитената зона и степента на засягането на защитената зона от реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

За периода от 2007 г. до 2022 г. в землището на с. Градево, в границите на защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ няма други одобрени инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, вкл. няма одобрени такива в териториалния обхват на зоната, засягащи граници на природно местообитание 5210 Храсталаци с *Juniperus spp.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.*

*На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение*



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: ..... 10.09.2022г. ....

**СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМ**  
Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)

