



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. № У-758
Русе, 21.02.2023г.

ДО

Г-Н БОЯН МИНЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „А ТРАНС - 99“ ЕООД

гр. Разград 7200, ул. „Сава Катрафилов“ № 19, ет. 6, ап. 12

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за Подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 61710.501.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична централа

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЧЕВ,

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ-16-ЕО/2023 г.**, което е с разпоредителна част да не се извършва екологична оценка.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването на устройствения план.

Приложение - съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ





РЕШЕНИЕ № РУ - 16 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 106/2021 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Разград,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 61710.501.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична централа, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „А ТРАНС - 99“ ЕООД, ЕИК 203563340, със седалище и адрес на управление: гр. Разград 7200, ул. „Сава Катрафилов“ № 19, ет. 6, ап. 12

Характеристика на предложения устройствен план:

Обект на предложения устройствен план е поземлен имот с идентификатор 61710.501.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, който представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Разглежданият ПУП-ПЗ предвижда:

- Отреждане на терена, с обща площ 25 105 кв.м., като устройствена зона с разновидност „Предимно производствена /Пп/“ по нормативите на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Определяне на конкретно предназначение на имота - „За фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/“. Планираното производство на електрическа енергия не е за задоволяване на собствени енергийни потребности, т.е. ФЕЦ не е автономна. Съгласно заданието за устройствения план, очакваната инсталирана мощност е до 3.5 MW;
- Определяне на ограничителни линии за бъдещо застрояване допустимо за определената устройствена зона.

Внесеното проектно предложение за ПУП-ПЗ се изготвя на основание Заповед за разрешаване на устройствения план и одобряване на задание № 2060-7-(2) от 17.08.2022 г. на Заместник кмет на Община Разград, оправомощен от кмета на общината.

В проектното предложение за Общ устройствен план /ОУП/ на Община Разград, който е съгласуван със Становище по екологична оценка /ЕО/ № РУ 2-5/2019 г., за територията в обхвата на плана за застрояване е предвидена „Смесена производствено-обслужваща територия“.

Поземлен имот с идентификатор 61710.501.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград:

- ✓ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.);
- ✓ не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/2021 г.), на разстояние около 3 776 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещо строителство допустимо за зона от разновидност „Смесена производствено-обслужваща територия“. Към момента, може да се идентифицира бъдеща инвестиционна инициатива за изграждане на ФЕЦ с инсталирана мощност до 3.5 MW.
2. Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. Устройствоият план е допуснат със Заповед № 2060-7-(2) от 17.08.2022 г. на Заместник кмет на Община Разград, оправомощен от кмета на общината. За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП-ПЗ биха се задълбочили.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на

засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на гр. Разград, спрямо съществуващото състояние към момента.
3. Разглежданата територия е изцяло урбанизирана и е с начин на трайно ползване - „За друг вид производствен, складов обект“.
4. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на площадката на ПУП-ПЗ.
5. Не се предполага шумовата характеристика на територията на гр. Разград да бъде променена.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
 - ✓ не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитената зона. Теренът на ПУП-ПЗ отстои на около 3 776 м от нейните граници;
 - ✓ не се предполага нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
 - ✓ при реализирането на плана за застрояване, няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване;
 - ✓ не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000173 „Островче“, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрени до момента планове, програми и инвестиционни проекти.
7. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Разград. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-5019-6/08.02.2023 г., съгласно което ПУП-ПЗ не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 62/2022 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствения план, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен разглеждания ПУП-ПЗ.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 21.02.2023г.....