



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 27 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Видин и проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на 22 поземлени имота в землището на с. Антимово, общ. Видин, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

ОБЩИНА ВИДИН, с адрес на седалище: гр. Видин, общ. Видин, пл. „Бдинци” № 2; БУЛСТАТ: 000159508;

„ДАНУБИЯ ЛОГИСТИК ВИДИН” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, ул. „Солун” № 59, вх. Д, ет. 1, ап. 2; ЕИК: 207212972;

КАМЕЛИЯ СТАНЕВА,

Характеристика на плановете: Едновременното изработване на изменението на ОУП на община Видин и проект на ПУП – ПЗ в обхвата на 22 поземлени имота в землището на с. Антимово, общ. Видин е разрешено с Решение № 75, взето с Протокол № 4 от 19.04.2023 г. на Общински съвет – Видин. Разработката включва територия с обща площ около 116,5 дка, както следва: ПИ с идентификатори 00919.92.42 (зеделска територия, НТП: *изоставено трайно насаждение*, с площ 961 м²); 00919.92.52 (зеделска територия, НТП: *нива*, с площ 1921 м²); 00919.92.53 (зеделска територия, НТП: *изоставено трайно насаждение*, с площ 1440 м²); 00919.92.67 (зеделска територия, НТП: *нива*, с площ 1921 м²); 00919.92.71 (зеделска територия, НТП: *лозе*, с площ 2880 м²); 00919.92.72 (зеделска територия, НТП: *изоставено трайно насаждение*, с площ 7202 м²); 00919.92.73 (зеделска територия, НТП: *нива*, с площ 7202 м²); 00919.92.77 (зеделска територия, НТП: *изоставено трайно насаждение*, с площ 3072 м²); 00919.92.78 (зеделска територия, НТП: *лозе*, с площ 3361 м²); 00919.92.79 (зеделска територия, НТП: *изоставено трайно насаждение*, с площ 14885 м²); 00919.92.80 (зеделска територия, НТП: *нива*, с площ 7684 м²); 00919.92.81 (зеделска територия, НТП: *изоставено трайно насаждение*, с площ 7683 м²); 00919.92.82 (зеделска територия, НТП: *нива*, с площ 4802 м²); 00919.92.83 (зеделска територия, НТП: *изоставено трайно насаждение*, с площ 16324 м²); 00919.92.84 (зеделска територия, НТП: *нива*, с



площ 6721 м²); 00919.92.85 (зеделска територия, НТП: *изоставено трайно насаждение*, с площ 4900 м²); 00919.92.86 (зеделска територия, НТП: *изоставено трайно насаждение*, с площ 5763 м²); 00919.92.101 (зеделска територия, НТП: *пасище*, с площ 5564 м²); 00919.92.102 (зеделска територия, НТП: *пасище*, с площ 3841 м²); 00919.92.104 (зеделска територия, НТП: *пасище*, с площ 6089 м²); 00919.92.116 (зеделска територия, НТП: *нива*, с площ 317 м²); част (1967 м²) от 00919.92.135 (зеделска територия, НТП: *за селскостопански, горски, ведомствен път*) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Антимово, общ. Видин.

Имотите са ситуирани успоредно на Републикански път I-1 (Е 79) и отстоят на около 330 м от река Дунав и съоръжението „Дунав мост Видин – Калафат”.

Съгласно действащия ОУП на община Видин, имотите в обхвата на проектното изменение са с преобладаващо предназначение „зеделски земи трайни насаждения”. С изменението на плана ще се предвиди многофункционална устройствена зона „Смф”. Целта е създаване на устройствена основа за изграждане на крайпътен обществено-обслужващ комплекс за предоставяне на необходимите услуги на пътници и превозни средства, преминаващи по Републикански път I-1, включващ: сгради за обществено-обслужващи дейности за търговия и услуги; открити и закрити паркинги; обслужваща техническа инфраструктура (площадкови мрежи и съоръжения на захранване с вода и ел. енергия, паркоустройство и озеленяване, ретензионни резервоари и пречиствателни съоръжения за отпадните води). Определят се показатели за устройство и застрояване, приложими за територии, тангиращи с републиканската пътна мрежа и трансевропейските коридори, а именно: процент на плътност 80%; коефициент на интензивност – 1,2; минимална озеленена площ 20%, от която мин. 50% висока дървесна растителност.

С ПУП – ПРЗ в обхвата на гореописаните имоти се предвижда обединяването им в един урегулиран поземлен имот (УПИ) I-92.96 с отреждане „за обществено-обслужващи и търговски дейности” в режим на застрояване, съгласно заложените показатели за устройство и застрояване за устройствена зона Смф, в съответствие с предвиденото изменение на ОУП на Община Видин. Застрояването е обозначено с ограничителни линии на отстояние 3,00 м от регулационните граници на новия имот, ограничение по отношение на съществуващата ВЕЛ (преминаваща през ПИ с идентификатори 00919.92.52, 00919.92.79, 00919.92.81, 00919.92.82, 00919.92.83, 00919.92.84 и 00919.92.135) и ограничение 50,00 м от пътното платно на път I-1. Съгласно комуникационно-транспортния план пътната връзка до обекта ще бъде в обхвата на ПИ с идентификатор 00919.105.1 по КККР на с. Антимово, общ. Видин (Път I-1 от Републиканската пътна мрежа).

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Видин и ПУП – ПРЗ в обхвата на 22 поземлени имота в землището на с. Антимово не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Изменението на устройствената зона, определена в ОУП на община Видин има за цел да обезпечи устройствената основа и да създаде необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения за изграждане на крайпътен обществено-обслужващ комплекс. Налице са променени устройствени и икономически условия, при които е създаден плана – изградена основна техническа инфраструктура („Дунав мост Видин – Калафат”) и липса на изградени територии с обслужващо предназначение за трафика.

3. Засегнатата територия не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Алтернативни решения не са разгледани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект в собствени имоти; подходящо местоположение за зона за обществено обслужване и търговски дейности около изградената

инфраструктура; възможности за осигуряване на питейно-битово водоснабдяване и ел. захранване от съществуваща инфраструктура.

5. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановите би оказало допълнително негативно влияние.

6. Налице са условия за захранване на територията с необходимите водни количества, въз основа на предоставени изходни данни на експлоатационното дружество „ВиК Видин“ ЕООД.

7. Налична е инфраструктура за захранване с ел. енергия, установено на база извършено предпроектно проучване за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“ АД. През част от имотите преминава ВЕЛ 20 kV, към която ще бъде присъединен бъдещия комплекс.

8. Достъпът до комплекса ще се осъществява чрез ПИ с идентификатор 00919.92.135 по КККР на с. Антимово. За осигуряване на достъпа до другите имоти, до които достъпът се осигурява по този път е предвидено разделяне на ПИ с идентификатор 00919.92.101 и обособяване на ПИ с проектен идентификатор 00919.92.87 за път за достъп с ширина в земеделски земи 4,00 м.

9. Близките и съседни имоти са земеделска територия (с НТП: лозя, ниви, изоставени трайни насаждения, за селскостопански, горски, ведомствен път), територия на транспорта и прилагането на плановите няма да промени тяхното предназначение.

10. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват неблагоприятни въздействия, както и възникване на аварии. В близост няма предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал.

11. Територията, обхваната от плановите не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG 0002067 „Остров Голя“ за опазване на дивите птици отстои на 1,80 км.

12. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на двата плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове, предмет и цел на опазване в горепосочената защитена зона;
- влошаване качеството на местообитания на видове птици;
- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

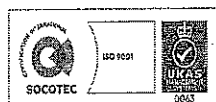
13. Съгласно становище с изх. № 10-19-1 от 19.04.2023 г., РЗИ – Видин няма забележки по плановите.

14. Дейностите по прилагане на плановите нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционните предложения, произтичащи от изменението на ОУП и ПУП – ПРЗ, възложителите следва да уведомят директора на РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за определяне и провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови



нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителите и/или преди изменение на плановете възложителите, съответно новият/новите възложител/възложители трябва да уведоми/уведомят своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.05.23г

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана