



РЕШЕНИЕ № РУ- 8 -ЕО/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 21/2021 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 98/2018 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр.106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на Подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване /ПУП-ИПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 47336.62.3 и 47336.62.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мартен, общ. Русе, план за застрояване на новообразувани поземлени имоти и промяна предназначението на земеделска земя представляваща поземлен имот с идентификатор 47336.62.4, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител:

- „Никола Маринаро” ЕООД, ЕИК 201678002, адрес: гр. Мартен, ул. „Хемус” № 5, представлявано от г-н Никола Маринаро – управител;
- г-н Любомир Великов Неделчев в качеството му и на ЕТ „Неделчев – Любомир Неделчев”, адрес: гр. Мартен, ул. „Лозен планина” № 14

Характеристика на програмата:

Внесеното проектно предложение за ПУП-ИПЗ, промяна предназначението на земеделска земя и план за застрояване на новообразувани поземлени имоти предвижда:

- Процедура за промяна предназначението на земеделска земя - имот с идентификатор 47336.62.4, който е с начин на трайно ползване „Нива” (намира се между имоти с идентификатори 47336.62.3 и 47336.62.5);
- Изменение на плана за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 47336.62.3 и 47336.62.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мартен. Двата терена са с начин на трайно ползване „За ремонт и поддържане на транспортни средства”. Към имот с идентификатор 47336.62.5 се придава северната част от имот с идентификатор 47336.62.4. Обособява се нов поземлен имот с проектен идентификатор 47336.62.185 и с площ 2 451 кв.м.
- Останалата, южна част от имот с идентификатор 47336.62.4 се обособява като самостоятелен имот с проектен идентификатор 47336.62.184 и с площ 450 кв.м. За този имот също се изготвя план за застрояване. При инициатива за изграждане на сгради и

съоръжения в имота ще се проектират нови връзки с градската електропреносна и водоснабдителна мрежа.

- Запазване на съществуващите обществено-обслужващи сгради в имоти с идентификатори 47336.62.3 и 47336.62.5. В имотите има съществуващи преместваеми обекти – два навеса, които няма да се запазят като елемент на плана. Имотите са водоснабдени и електрозахранени.
- Определяне на ограничителни линии за бъдещо застрояване в трите имота. Създава се устройствена зона с разновидност „Предимно производствена /ПП/“ съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ДВ, бр. 3/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 21/2013 г.). Устройствените показатели са:
 - Плътност на застрояване - до 80 %;
 - Коефициент на интензивност на застрояването - до 2.5;
 - Озеленена площ - минимум 20 %, като минимум 1/3 от площта трябва да е с дървесна растителност.

Проектът за устройствения план се съобразява с предвижданията за територията, в която попадат имотите съобразно Общия устройствен план /ОУП/ на Община Русе, който е одобрен с Решение № 304, прието с Протокол № 14/19.11.2020 г. на Общински съвет – Русе, изменено в частта, касаеща срока на обжалване с Решение № 370, прието с Протокол № 16/14.12.2020 г. на Общински съвет – Русе, обнародвано в ДВ, бр. 3/12.01.2021 г.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение за ПУП-ИПЗ, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подробни устройствени планове – планове за застрояване.*

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 21/2021 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е: **BG0000529 „Марген-Ряхово“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1041/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), отстояща на около 3 404 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- С предложеният ПУП-ИПЗ се планира урбанизирано развитие на територията, която към момента е земеделска земя и бъдещи дейности в имотите допустими за устройствена зона с разновидност „Предимно производствена /ПП/“.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии,

размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на засегнатите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Не се засягат пояси на санитарно-охранителна зона.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) **BG0000529 „Мартен-Ряхово”**, е че реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ИПЗ **няма да вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

1. Засегнатите имоти са разположени на 3404 м. от границите на защитена зона **BG0000529 „Мартен-Ряхово”** поради което с реализирането на ПУП-ПЗ и ПУП-ИПЗ няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
2. Предвид местоположението и характера на ПУП-ПЗ и ПУП-ИПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ИПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитената зона.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ и ПУП-ИПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

• Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с вх. № АО-5477-(4)/02.03.2022 г. „... **не възразява** за предвижданото инвестиционно намерение едновременно изработване на ПУП-ИПЗ включващ три имота в землището на гр. Мартен, ПУП-ПЗ с който се отрежда Предимно производствена зона за застрояване в разглежданите имоти и промяна предназначението на новообразувания имот от земеделска земя за неземеделски нужди.”

• Имотите, предмет на плана отстоят на повече от 40 м от жилищните сгради на гр. Мартен. За осигуряване на защита и комфорт на обитаване съществува изградена разделителна ивица от високи дървета. Този зелен пояс създава благоприятно разграничаване на жилищната и производствената територия.

• Здравен риск от реализация на ИПП потенциално не се очаква.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

След конкретизиране на параметрите на инвестиционното предложение, предвидено за реализация в имотите и преди стартиране на строителни дейности, следва да извършите уведомяване по чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на*

въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г. (обн. ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена Програмата.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 11.03.2024



ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ