



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., последващи изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3231/22.07.2021 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №3231(3)/11.05.2021 г. и с Вх. №1209(6)/20.05.2021 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

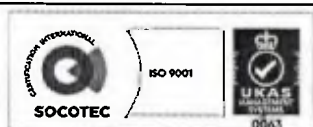
Съгласувам „Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.31.128, местност Бачо по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пороминово, община Кочериново, област Кюстендил за неземеделски нужди – урегулиран поземлен имот с предназначение за „Жилищно строителство“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 57830.31.128, местност Бачо по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пороминово, община Кочериново, област Кюстендил (КККР на с. Пороминово); защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

Възложител:

Обща информация за предложения план:

Проектът на ПУП-ПЗ е изготвен с обхват за поземлен имот с идентификатор 57830.31.128, местност Бачо по КККР на с. Пороминово. Имотът е с площ 492 кв. м (0.492 дка), трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, собственост на възложителя. Имотът граничи със строителните граница на населеното място с. Пороминово.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



С ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.31.128, местност Бачо по КККР на с. Пороминово за неземеделски нужди – урегулиран поземлен имот с предназначение за „Жилищно строителство“ в устройствена зона „Жмзз“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване: до 7 м;
- Плътност на застрояване: 50%;
- Минимален процент на озеленяване: 50%;
- Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт): 1.0.

Съгласно писмо на кмета на Община Кочериново, постъпило с Вх. №3231(3)/30.09.2022 г. на РИОСВ – Благоевград, имотът предмет на плана попада в горепосочените устройствена зона с горепосочените показатели на застрояване по предварителния проект на ОУП на община Кочериново.

Предвижданията на плана са свързани с изграждане на една жилищна сграда в обхвата на имота. Предвидената застроена площ е около 100-120 кв. м.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи чрез присъединяване към уличен водопровод, разположен в обхвата на улицата, отстояща на около 2 м от имота. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат зауствани в предвидена за изграждане изгребна яма в рамките на имота. За почистването ѝ е заявено предвиждане за сключване на договор със специализирана експлоатационна фирма извършваща такава дейност. Захранването с електроенергия е предвидено да се осъществи чрез присъединяване към мрежа НН от МТП Пороминово, KN_0953. За присъединяването на обекта е необходимо в съществуващо ел. табло монтирано на СВС пред имота, клон А, МТП Пороминово, KN_0953 да се обособи поле мерене, съобразено с приложено предпроектно проучване относно присъединяване на нов клиент към електроразпределителната мрежа с № на заявление: 1204629448 от 23.05.2022 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

За реализацията на предвиждането за изграждане на жилищната сграда е предвидено да бъдат извършени изкопни работи с дълбочина на изкопите около 1-1.5 м, като за направата им няма да се ползва взрив.

За реализацията на предвиждането за изграждане на жилищната сграда не е заявена необходимост от премахване на синори, налична дървесна растителност, каменни огради или други подобни, тъй като в имота такива не са налични.

На този етап не е заявено предвиждане за ограждане на имота с плътна ограда. По време на проектирането и строителството е предвидено по имотните граници да бъде поставена ажурна оградна мрежа.

Проектът на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Проектът на ПУП-ПЗ попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за



биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.), част в **Зона I за поддържане и възстановяване на местообитанията на видовете предмет на опазване**, в обхвата на приоритетно местообитание, предмет на опазване в зоната – Низинни и котловинни сенокосни ливади (код EUNIS E2.252), същото явяващо се основно размножително местообитание за Ливадния дърдавец (*Crex crex*) и хранително местообитание за Белия щъркел (*Ciconia ciconia*), предмет на опазване в зоната, съгласно Плана за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, утвърден със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.).

С гореописаният проект на ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПП дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

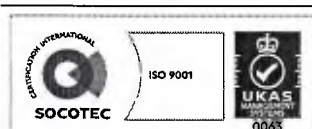
Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда и при условията на глава втора от същата наредба, на основание чл. 31, ал. 5, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания проект на ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана ѝ за управление.

Съгласуването на настоящия проект на ПУП - ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква значителна загуба на засегнатите размножителни и хранителни местообитания съответно на Ливадния дърдавец (*Crex crex*) и Белия щъркел (*Ciconia ciconia*), предмет на опазване в зоната. Очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на инвестиционното предложение, с инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.001%) от площта на местообитанието в зоната, без да се изменят трайно, необратимо и в значителна степен основни екологични характеристики на засегнатото местообитание.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



2. Предвид местоположението, обхвата и характера на инвестиционното предложение, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

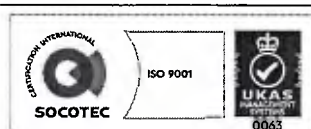
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект, което да доведе до неблагоприятни изменения в характеристиките на популациите и местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, в резултат от въздействията на настоящето инвестиционно предложение, в съвкупност с въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения. Местоположението, обхвата и характера на настоящето инвестиционно предложение и процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, дават основание да се направи извода, че се запазва вероятността за ненатрупване и/или наслагване на значителни въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птиците местообитания, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

Реализацията на „Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.31.128, местност Бачо по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пороминово, община Кочериново, област Кюстендил за неземеделски нужди – урегулиран поземлен имот с предназначение за „Жилищно строителство“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

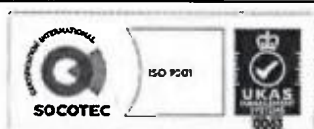
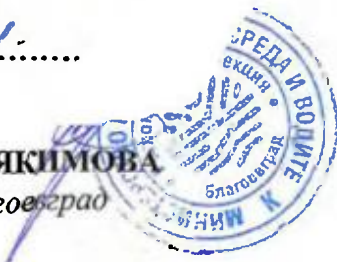


Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Кюстендил по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 17.11.2021.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

