



**РЕШЕНИЕ № РУ – 17 – ЕО/2025**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР във връзка с чл. 37, ал. 4 и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

**РЕШИХ**

**да не се извършва екологична оценка на проект на *Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 10803.161.12 и 10803.161.10, местност „Параджика” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ветово, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони***

**Възложител:** „ИНТЕРТРАНС 2018” ЕООД, ЕИК 205162307 със седалище и адрес на управление: гр. Ветово, ул. „Места” № 23

**Характеристика на плана:**

С Решение № 234 по Протокол № 23 от заседание на Общински съвет – Ветово, проведено на 29.11.2024 г. по т. 10 от дневния ред е одобрено задание и е разрешено изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 10803.161.12 и 10803.161.10, местност „Параджика” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ветово. Разглежданите имоти представляват земеделска територия с начин на трайно ползване /НТП/ „За животновъдна ферма” и площи съответно 2841 кв.м. и 3002 кв.м. Същите са разположени извън регулационните граници на гр. Ветово, застроени са, като съществуващите сгради няма да се запазват като елементи на плана. С ПУП-ПЗ за имотите се определя устройствена зона „Предимно производствена” /Пп/, със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване /Пзастр./ – до 80%;
- интензивност на застрояване /Кинт./ – до 2.5;
- минимална озеленена площ /Позел./ – мин. 20%;
- етажност – до 10 м.

Планът се разработва с цел бъдещо изграждане на производствени, обслужващи и складови сгради, свързани с основната дейност на възложителя – транспортно-спедиторска. С линии на застрояване е ограничен терена, в който могат да се изградят бъдещите сгради. От съседните имоти отстоянията от имотните сгради се предвиждат на разстояние 3,00 м, между двата имота – на калкан, към съществуващите пътища – на 1,00 м.



Към момента не са изяснени конкретните параметри на инвестиционни предложения, предвидени за реализация в имотите, предмет на разглеждания устройствен план.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение ПУП-ПЗ попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за ЕО* и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са *BG0002025 „Ломовете“* за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.) и *BG0000608 „Ломовете“* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), отстоящи на около 2251 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Решението да не се извършва екологична оценка на плана, се основана на следните

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:**

- С плана за застрояване за имотите се установява зона „Предимно производствена”.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Имотите са собственост на възложителя. Същите са застроени, като съществуващите сгради няма да се запазват като елемент на плана.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

**II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително въздействие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и**

**уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглежданите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона /33/ защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** и **BG0000608 „Ломовете”**, е че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, **поради следните мотиви:**

1. Имотите, обект на ПУП-ПЗ, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони **BG0000608 „Ломовете”** и **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
  2. Реализирането на настоящият ПУП-ПЗ предвижда определяне на устройствена зона за имотите – предимно производствена с цел бъдещо застрояване на производствени, обслужващи и складови сгради в непосредствена близост до населеното място. От гореизложеното следва, че теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
  3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
  4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
- На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО* е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – гр. Русе, като полученото становище по компетентност с вх. № АО-3015-(4)/ 24.06.2025 г. е положително.
  - Разглежданите имоти са ситуирани извън регулацията на гр. Ветово. Най-близко разположената жилищна територия е на около 200 м от имотите.
  - Имотите, предмет на предложението, не попадат в санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
  - Ел. захранването и водоснабдяването за имотите е осъществено.

**III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

**IV. Обществен интерес към плана/програмата:**

- Съгласно чл. 13, ал. 5 на *Наредбата за ЕО*, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от *Наредбата* е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе на дата 16.06.2025г.
- В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

**На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:**

Инвестиционните предложения, предвидени за реализация в поземлени имоти с идентификатори 10803.161.12 и 10803.161.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ветово, да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие на административен акт по околна среда, издаден по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствения план, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

При констатиране на неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен разглеждания План.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДАУД ИБРЯМ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата 03.04.2025г.

