



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 08- ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложител Община Хитрино ул. „Възраждане“ № 45 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино в обхват на поземлен имот с идентификатор 61697.22.548 по КKKP на с. Развигорово, общ. Хитрино“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 61697.22.548 по КKKP на с. Развигорово, общ. Хитрино

възложител: Община Хитрино, ЕИК: 000931422

адрес: с. Хитрино, ул. „Възраждане“ № 45

Характеристика на плана:

Общия устройствен план на Община Хитрино е одобрен с Решение № 104 от 23.11.2018г. на Общински съвет Хитрино, обнародвано в ДВ, бр.16 от 22.02.2019г., посл. изм. с Решение № 14 от 24.01.2024г., ДВ бр. 12 от 9.02.2024г.

С Решение № 128 по Протокол № 9 от 21.11.2024г. на Общински съвет-Хитрино е одобрено Техническото задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ и е разрешено изменението на Общ устройствен план на Община Хитрино в обхват поземлен имот с идентификатор 61697.22.548 по КKKP на с. Развигорово, общ. Хитрино- 0.91 ха от „Терени за производствени, складови и стопански функции“ да се промени със статут на „Терени за обществено- обслужващи функции“. Необходимостта от изменението на ОУП е да се осигурят оптимални устройствени условия и развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. Настоящото изменение на ОУП е в непосредствена връзка с планове и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Това ще допринесе за изпълнение на общинския план за интегрирано развитие на Община



Хитрино, тъй като прилагането му е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

Изменението на ОУП на Община Хитрино ще бъде одобрено от Общински съвет - Хитрино по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Частичното изменение на ОУП на Община Хитрино в обхват Поземлен имот с идентификатор 61697.22.548 по Кадастралната карта на с. Развигорово, общ. Хитрино подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта /ОС/ му с предмета и целите на опазване на защитените зони /ЗЗ/, съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), която се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. Основната цел на проекта за частично изменение на ОУП е да се даде концепция за развитие на територията на община Хитрино, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.
2. Стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Хитрино е да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и неурбанизираните територии. С настоящото изменение на ОУП ще се създадат условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционни намерения.
3. С Решение № 128 по Протокол № 9 от 21.11.2024г. на Общински съвет-Хитрино е одобрено Техническото задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ и е разрешено изменението на Общ устройствен план на Община Хитрино в обхват поземлен имот с идентификатор 61697.22.548 по КККР на с. Развигорово, общ. Хитрино- 0.91 ха от „Терени за производствени, складови и стопански функции“ да се промени със статут на „Терени за обществено-обслужващи функции“.
4. Обхвата на частичното изменение на ОУП е локален за поземлен имот с идентификатор 61697.22.548 по КККР на с. Развигорово, общ. Хитрино.
5. В обхвата на ЧИ на ОУП няма обявени паметници на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана.
6. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
7. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите на чл. 104, ал.3, т.3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.
8. Частичното изменение на ОУП на Община Хитрино в обхват Поземлен имот с идентификатор 61697.22.548 по Кадастралната карта на с. Развигорово, общ. Хитрино не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



близко разположената 33 е BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.), намираща се на отстояние 7,200км от изменение на ОУПО.

9. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частичното изменение на ОУП на Община Хитрино в обхват Поземлен имот с идентификатор 61697.22.548 по Кадастралната карта на с. Развигорово, общ. Хитрино няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 от мрежата Натура 2000, тъй като изменение на ОУПО няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33, предвид отстоянието от защитената зона;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33;
- доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

10. РЗИ Шумен изразява становище по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. № 10-4-1/04.02.2025г., съгласно което: *«Според предоставената информация дейностите предвиждани за реализиране на «Частично изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино в обхват на ПИ 61697.22.548 по КKKP на с. Развигорово, община Хитрино» с възложител Община Хитрино не предполагат замърсяване на атмосферния въздух, водите и почвите и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на Община Хитрино».*

11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение”№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 15.02.2025 г.



9700, гр.Шумен, ул.,„Съединение”№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu / www.riosv-shumen.eu

