

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

г-р. Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, Директор 0301/60113, Офис-0301/60100, Превантивна дейност-60114, Факс: 0301-60121,
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-033-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 2 и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/2007г.)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда
за инвестиционно предложение: "Ваканционно селище",
местоположение: намиращо се в ПИ № 67653.44.5, 67653.44.6, 67653.44.7 м. „Къшлите“, в землището на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолянска,
възложител: „Формоуст пропърти“ ЕООД, гр. София,

характеристика на инвестиционното предложение: С предложението се предвижда изграждане на "Ваканционно селище", намиращо се в ПИ № 67653.44.5, 67653.44.6, 67653.44.7 м. „Къшлите“, в землището на гр. Смолян, с обща площ 7899 м². Обектът ще включва сгради до три етажа с капацитет за около 80 човека. Предложението ще се реализира със следните показатели – максимална височина – до 10м., озеленена площ 50 %, максимална плътност на застрояване до 30%, Кинт. 1.2. За отвеждане на битово – отпадните води е предвидено изграждането на локална канализация с последващо отвеждане в пречиствателно съоръжение, както и останалата необходима инфраструктура. Отпадъците по време на строителството и по време на експлоатацията ще се събират и извозват на място указано от Община Смолян. До обекта има изградена пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **т. 12, "в"** от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда в която ще се реализира.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на курортно ядро „Смолянски езера“.
3. Предложение попада частично в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни“ с код BG0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите, но не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания.
4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху асимилационната способност на територията и върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
5. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Смолян и общината не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на изменението. Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл. 81, ал. 1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр. Смолян по реда на чл. 145, ал. 1 от АПК.

Дата: 02 април 2008 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

Инж. Юлия Спилков

