



РЕШЕНИЕ № РУ- 35 -ЕО/2024

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР във връзка с чл. 37, ал. 4 и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Русе в обхват поземлени имоти с идентификатори 51679.207.17, 51679.207.18, 51679.207.19 и 51679.207.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Русе, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители:

„РЕИНЛАБС РУСЕ” ООД, ЕИК 200487977, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Милевска планина” № 6

Община Русе, ЕИК 000530632, с административен адрес: гр. Русе, пл. „Свобода” № 6

Характеристика на плана:

Общият устройствен план на Община Русе е съгласуван от Директора на РИОСВ-Русе със Становище по екологична оценка № РУ 1-4/2019.

Съгласно представената документация, се предвижда частично изменение на одобрения ОУП /ЧИОУП/ в обхват:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51679.207.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Русе – горска територия с начин на трайно ползване /НТП/ „Иглолистна гора” и площ 1500 кв.м;
- ПИ с идентификатор 51679.207.18 по КККР на с. Николово, общ. Русе – горска територия с НТП „Иглолистна гора” и площ 5501 кв.м;
- ПИ с идентификатор 51679.207.19 по КККР на с. Николово, общ. Русе – горска територия с НТП „Иглолистна гора” и площ 4077 кв.м;
- ПИ с идентификатор 51679.207.20 по КККР на с. Николово, общ. Русе – горска територия с НТП „Иглолистна гора” и площ 1000 кв.м;

Ситуационно имотите са разположени северно от пътя Русе-Николово. Общата им площ е 12 078 кв.м.

За гореописаните имоти ще се предвиди зона за жилищно строителство с преобладаващо ниско застрояване (Жм), със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване /Пзастр./ – до 60 %;

- интензивност на застрояване /Кинт/ – до 1,2;
- минимална озеленена площ /Позел/ – 40 %;
- кота корниз – до 10,00 м

Целта на разглежданото изменение на ОУП на Община Русе е създаване на устройствена основа за бъдещо разширение на жилищната зона и територия на с. Николово и разполагане на жилищни постройки.

Изменението на ОУП на Община Русе попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 на *Наредбата за ЕО*, във връзка с което е подложено на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.

Териториалният обхват на представеното изменение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000529 „*Мартен-Ряхово*” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1041/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1065/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/2022 г.), отстояща на около 9746 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройственият план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона.

Решението да не се извършва екологична оценка, се основана на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- С изменението на ОУП на Община Русе се създава планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено планиране на територията от землището на с. Николово, която ще бъде приобщена и предназначена за жилищно застрояване.
- Изменението на ОУП на Община Русе не е в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- Изменението на устройственият план е разрешено с Решение № 305 прието с Протокол № 10/27.06.2024 г. на Общински съвет – Русе. Със същото решение се одобрява заданието за устройствения план.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с изменението на ОУП биха се задълбочили.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда,

включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.

- Изменението на ОУП на Община Русе не е свързано с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на общината, спрямо съществуващото състояние към момента.

- Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на разглежданите имоти.

- Имотите, предмет на устройствения план, граничат с жилищната зона на с. Николово. Отстоят на 305 м от водоизточници за питейно-битови нужди и на 180 м от напорни резервоари. На територията на имотите, не се предвиждат дейности, за които са въведени забрани или ограничения в буферните зони около водовземни съоръжения за питейни води.

- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) **BG0000529 „Мартен – Ряхово”**, е че устройственият план **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

1. Имотите, обект на частичното изменение на ОУП, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000529 „Мартен – Ряхово”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Реализирането на настоящото изменение на ОУП е във връзка с отреждането на устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване“ (Жм). От гореизложеното следва, че територията не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

- По представената документация са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност с вх. № АО-4936-(6)/19.11.2024 г., съгласно което: *„РЗИ-Русе не възразява за предвижданото частично изменение на Общия устройствен план на община Русе в обхват: ПИ с идентификатори 51679.207.17, 51679.207.18, 51679.207.19 и 51679.207.20 по КК и КР на с. Николово, община Русе, с цел разширение на жилищната зона и територия, за разполагане на жилищни постройки”*.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- Съгласно чл. 13, ал. 5 на *Наредбата за ЕО*, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от *Наредбата* е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе на дата 06.11.2024г.

- В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Иницирираните в съответствие с изменението на ОУП на Община Русе последващи планове, инвестиционни предложения, касаещи поземлени имоти с идентификатори 51679.207.17, 51679.207.18, 51679.207.19 и 51679.207.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Русе, да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие на административен акт по околна среда, издаден по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствения план, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

При констатиране на неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено разглежданото изменение на ОУП.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Дата 06.12.2024г.