



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 79 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция(СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство, реконструкция и изграждане на едноетажна постройка към съществуваща двуетажна сграда и промяна предназначението в цехове за производство на тестени и сладкарски изделия и ресторант“ в поземлен имот с идентификатор 68134.510.5062, м. кв. „Орландовци“, район „Сердика“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „НОВИРА“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преустройство, реконструкция и изграждане на едноетажна постройка към съществуваща двуетажна сграда и промяна предназначението в цехове за производство на тестени и сладкарски изделия и ресторант в поземлен имот с идентификатор 68134.510.5062, м. кв. „Орландовци“, район „Сердика“, Столична община. Имотът е с площ 5205 м², трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за хранително-вкусовата промишленост. Преустройството предвижда обособяване на следните основни функционални зони и помещения:

На първи етаж кота ±0,00 ще се разположат самостоятелна стълбишна клетка за вход-изход персонал; цех за тестени изделия; ресторант; помещение за главно ел. табло; техническо помещение; товарна рампа; товарен асансьор; вътрешно служебно стълбище.

На втори етаж на кота + 3,57 са разположени - цех за сладкарски изделия; товарен асансьор /от първи етаж/; административни помещения; битови помещения - 3 броя гардеробни помещения, обособени според вида на персонала, с прилежащи санитарни възли; помещение за почивка на персонала; самостоятелна стълбишна клетка за вход-изход персонал /от първи етаж/;



вътрешно служебно стълбище; евакуационно външно стълбище. Взаимното разположение на помещенията осигурява всички технологични и санитарно - хигиенни изисквания за последователност и функционални връзки на производствения процес.

Предвижда се в имота да се обособят следните подобекти:

- Съществуваща двуетажна сграда, предмет на реконструкция
- Техническа инфраструктура за обекта състояща се от площадкови водопровод и канализация, външно ел. захранване и др.
- Паркоместа
- Озеленяване

Инвестиционният проект предвижда ново свободно малкоетажно застрояване.

По данни на възложителя сградата е захранена с вода от водопроводната мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа. Електроснабдяването се осъществява от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7 буква „д“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), намираща се на около 9,82 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство, реконструкция и изграждане на едноетажна постройка към съществуваща двуетажна сграда и промяна предназначението в цехове за производство на тестени и сладкарски изделия и



- ресторант, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Разположението на основните елементи на строителната площадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
 3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
 4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
 5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 6. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-33-1/12.04.2024 г., с реализирането на инвестиционното предложение няма да се влоши здравно – екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.510.5062, м. кв. „Орландовци“, район „Сердика“, Столична община с площ 5205 м², с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за хранително-вкусовата промишленост.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
3. Реализацията на инвестиционното предложение за преустройство, реконструкция и изграждане на едноетажна пристройка на съществуваща двуетажна сграда и промяна на предназначението в цехове за производство на тестени и сладкарски изделия и ресторант в поземлен имот с идентификатор 68134.510.5062, м. кв. „Орландовци“, район „Сердика“, Столична община, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.



5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Сердика“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Сердика“.
4. С писмо, с изх. № СОА24-ДИ05-1208-(3)/23.04.2024 г., кметът на Столична община и с писмо с изх. № РСР24-ДИ05-194-(1)/30.04.2024 г. кметът на район „Сердика“ уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на видно място (на табло) в сградата на общината, както и на таблото на сградата, като в законоустановения срок не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища във връзка с инвестиционното предложение.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) — г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. В случай, че на площадката, при реализацията на инвестиционно предложение се образуват строителни отпадъци, да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
6. За генерираните от дейностите отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.);
7. Да се спазват изискванията за управление на отпадъците, съгласно Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовите нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство, реконструкция и изграждане на едноетажна постройка към съществуваща двуетажна сграда и промяна предназначението в цехове за производство на тестени и сладкарски изделия и ресторант“ в поземлен имот с идентификатор 68134.510.5062, м. кв. „Орландовци“, район „Сердика“, Столична община на възложителя



или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*05.09.2021*

РУМЯНА МАРИНОВ
За директор на Регион
Съгласно Заповед за за

околната среда и водите – София
7/24.09.2021 г.

