



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-128-ПР/ 12.11.2025

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2515(5) от 12.07.2025г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-271-1/25.09.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2030/А1/11.08.2025 г., в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Водовземане от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (тръбен кладенец) в поземлен имот с идентификатор 07079.602.554 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БУРГАС**

**ГРАД БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26**

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ново водовземно съоръжение (тръбен кладенец) в поземлен имот с идентификатор 07079.602.554 по КК на гр. Бургас, община Бургас с цел поливане на зелени площи от 139 944,0 кв.м. в поземлени имоти с идентификатори 07079.602.554, 07079.501.349, 07079.501.338, 07079.501.350, 07079.501.351, 07079.501.354, 07079.501.356, 07079.501.316, 07079.602.19, 07079.601.176, 07079.602.330 по КК на гр. Бургас. Площта на зелените площи, предвидени за напояване е 139944.00 кв.м. предвижда се водата от сондажа да се използва за пълнене на водоноски и гравитачно поливане на зелени площи и обществен селнищен парк, градина в близост.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@omacs.bg](mailto:riosvbs@omacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Дейностите са свързани с изпълняван проект „Иновативни възстановителни мерки в отговор на градските предизвикателства към здравето и включването“ с акроним /RELAUNCHTOWN 2024 – 2027 г./ „Подмлади града“, който цели да създаде устойчиви, зелени и приобщаващи градски пространства чрез трансформация на Спортна зала „Младост“ и околното ѝ пространство. Основните дейности в проекта са с фокус върху зелените площи; реновиране на изоставени зелени пространства; създаване на образователни и терапевтични градини; урбанистични ферми, зони за почивка и социализация. Предвижда се създаване на терапевтични билкови и сензорни градини, зона за градско земеделие, което ще се използва за образователни дейности и терапия чрез градинарство.

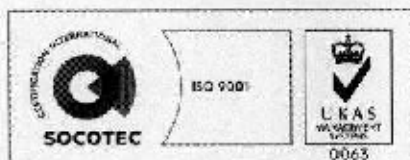
За инвестиционно предложение „Обновяване на спортна зона „Младост“ и прилежащите пространства, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.602.554 по КК на гр. Бургас, община Бургас, УИИ П-365, кв. 49 по плана на ж.к. „Слевейков“, гр. Бургас, община Бургас към проект „Подмлади града“ /RELAUNCHTOWN 2024 – 2027 г./ е издадено писмо с изх. №ПД-2573(1)/14.08.2025 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, с което компетентният орган по околна среда е преценил, че дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 07079.602.554 по КК на гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Не попада** и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,76 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обл., ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/ 31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обл. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички по министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

#### МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



**I. Характеристика на инвестиционни предложения:** размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Дейностите, които ще се осъществят с настоящото инвестиционно предложение са свързани с изграждане на ново водовземно съоръжение (тръбен кладенец) в поземлен имот с идентификатор 07079.602.554 по КК на гр. Бургас, община Бургас, зелените площи, които ще се поливат са в урбанизираната територия.

2. Основните дейности са с фокус върху зелените площи, реновиране на изоставени зелени пространства, създаване на образователни и терапевтични градини, урбанистични ферми, зони за почивка и социализация.

3. Съгласно представената информация, питейно-битовото водоснабдяване се осъществява от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас.

4. Целта на ИП е поливане на зелени площи от 139 944,0 кв.м. в поземлени имоти с идентификатори 07079.602.554, 07079.501.349, 07079.501.338, 07079.501.350, 07079.501.351, 07079.501.354, 07079.501.356, 07079.501.316, 07079.602.19, 07079.601.176, 07079.602.330 по КК на гр. Бургас.

5. В инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. Няма да се прокарават пътища, газопроводи.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-271-1/25.09.2025г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложени в становището, копие от което се прилага към решението.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение:** съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Теренът на инвестиционното предложение не попада в границата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия - защитена местност „Бургаско езеро“ отстои на над 800 м по въздушна линия;



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. Въздействието в резултат от изграждането на трибния кладенец е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот;

3. Водовземането не е свързано с генериране на отпадъци.

4. Предвидените дейности, предмет на ИП, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „Бургаско езеро“ с код BG2SE900L037, определено в много лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние, с елементи за качество/показатели, влошаващи екологичния потенциал и химично (1-33) състояние: ФП, МЗБ, Риби, общ азот, общ фосфор, кислородни условия, активна реакция, трибутилкаласни съединения, РВДЕ, живак. Поставени са следните цели: опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал (постигане на умерен екологичен потенциал по биологични елементи - ФП; постигане на добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и Риби; постигане на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - активна реакция, кислородни условия, общ азот и общ фосфор); поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; намаляване на концентрацията на трибутилкаласни съединения, РВДЕ, живак; постигане на добро химично състояние.

- Повърхностно водно тяло „Атанасовско езеро“ с код BG2SE900L027, определено в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; - постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФП, ФБ, МФ и риби; - постигане на добро състояние по физико - химичен елемент общ азот, общ фосфор; - постигане на добро състояние по СЗ - манган и желязо; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - Бургас“ с код BG2G000000N025, определено в добро количествено и лошо химично състояние, по показател: нитрати. Поставени са следните цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO<sub>3</sub> и намаляване под ПС; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген - еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G000000PG029, определено в добро количествено и химично състояние. Поставените цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

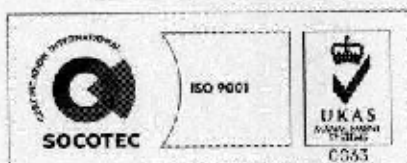
- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW000000PG029;

- ШИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

- ШИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

- Предвидените дейности попадат в границите на пояс II на СОЗ на минерални попадат в границите на пояс II на СОЗ и частично в пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, определени със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване,**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



*продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. Отчитайки характера на инвестиционното предложение (изграждане на точков обект – тръбен кладенец, извън границите на защитени зони от мрежата Natura 200) с реализацията му няма вероятност от увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

2. Предвид местоположението на имота не се очаква да бъдат унищожени или увредени гнездови местообитания на дивите птици, както и засегнати природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона. Няма да настъпи фрагментация на защитената зона.

3. Предвид естеството на инвестиционното предложение с реализацията му няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство в района, които да доведат до трайно и необратимо прогонване на дивите птици и други видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

7. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2030/A1/11.08.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРВ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложен в становището.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



4. С писмо с изх.№32-00-1097(1) от 03.10.2025г. Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат **не са постъпили жалби, възражения и становища.**

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-271-1/25.09.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2030/A1/11.08.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

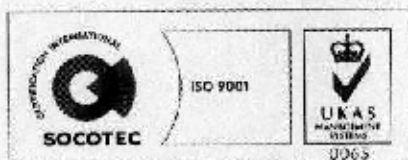
*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.*

*Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

