



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**

**№ ШУ-02-ОС/ 2026 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН - 1257/ 28.11.2025г. на РИОСВ - гр. Шумен, изискана информация с Наш Изх. № УИН - 1257- 1/ 15.12.2025г. и внесена допълнителна информация с Наш Вх. № УИН – 1257 - (2)/ 16.12.2025г.

**РЕШИХ:**

**Съгласувам:** Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищна сграда в Поземлен имот с идентификатор 83510.677.438 (с площ на имота 1379кв.м. и Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“) по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, след процедура по промяна предназначението на земята“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /ЗЗ/ ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.)**

**Местоположение:** Поземлен имот с идентификатор 83510.677.438 (с площ на имота 1379кв.м. и Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“) по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

**Възложител:** С: Ю А

**Обща информация:**

Инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда в Поземлен имот с идентификатор 83510.677.438 по Кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Порек“, и предвидените в него дейности не попадат, и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо изх. № УИН – 1257- 1/ 15.12.2025г. на РИОСВ - Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)



процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение представлява изграждане на жилищна сграда в Поземлен имот с идентификатор 83510.677.438 (с площ на имота 1379кв.м., вид територия: Земеделска и Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“) по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, местност „Порек“, след процедура по промяна предназначението на земята. С Решение № 417 по протокол № 19/29.04.2025 г. на заседание на Общински съвет - Шумен се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.677.438 по Кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Порек“, с който за имота да се определи устройствена зона „ЖМ“ и конкретно предназначение - „Жилищно ниско застрояване“. Предвижда се сградата да е двуетажна с площ около 500кв.м. Съгласно становище Изх. № 2018/06.10.2025г. на „ВиК - Шумен“ ООД поземлен имот с идентификатор 83510.677.438, местност „Порек“, гр. Шумен може да се водоснабди от съществуващ водопровод преминаващ по селскостопански път с идентификатор 83510.677.45, който е с диаметър ф 250 РЕ. В района на имота няма изградена улична канализация. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат отведени, чрез вътрешна канализация от PVC тръби в новоизградена водонеплътна изгребна шахта до предстоящо изграждане на улична канализация в района на ул. „Порек“. Не се предвижда използване на взрив. Съгласно предварително становище на условията за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа Изх. № ПУПРОК-10103/ 03.10.2025г. за осигуряване електрозахранването на обекта, следва да се изгради графопост на границата на имота, който да се захрани по подходящ начин от въздушен електропровод извод „Кьошкове“ 20kV. През имота преминават линейни обекти на техническата инфраструктура – въздушни електропроводи (ВЕ) „Илчов баир и Кьошкове“ 20kV. Бъдещото строителство в имота, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за устройство на територията, следва да бъде съобразено така, че да не оказва неблагоприятно въздействие върху конструкцията на техническата инфраструктура и да не навлиза в сервитутните зони на ВЕ 20 kV. Управлението на строителните отпадъци ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително-монтажните работи, притежаваща разрешение или регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците. Сметосъбирането и сметоизвозването на битовите отпадъци е организирано от Община Шумен. Опасни химични вещества няма.

Поземлен имот с идентификатор 83510.677.438 по Кадастралната карта на гр. Шумен попада в защитена зона /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.). При извършената проверка за допустимост е установено, че ИП е допустимо спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по-горе заповед, касаеща 33 ВГ 0000382 „Шуменско плато“. Имотът, предмет на ИП се намира на отстояние 6м от Природен парк „Шуменско плато“ (Заповед № 79/ 05.02.1980г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет; План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011г.) по смисъла на Закона за защитените територии.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)



Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Инвестиционното предложение не засяга горски природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“, което няма да доведе до загуба на площ от местообитанията им.

2. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране, увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и до прекъсване на биокоридори от значение за видовете.

3. Инвестиционното предложение няма да предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.

4. Не се очаква ИП да предизвика кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

и при спазване на **следните условия**:

1. По време на строителството и експлоатацията на ИП да не се допуска замърсяване с отпадъци от всякакъв характер извън границите на имотът, предмет на разглеждане.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по реализацията на ИП.

При констатиране на неизпълнение на условието, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.1286 от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 21.01.2026 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА:  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ШУМЕН



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“ №71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)

