



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 62 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 87028.91.9, м. „Голямата нива“, с. Ябланица, община Своге, Софийска област, с цел реализиране на инвестиционно предложение за „фотоволтаична електрическа централа“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: С Абрашков

характеристика на плана: Съгласно представената информация, с проекта на ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 87028.91.9, м. „Голямата нива“, с. Ябланица, община Своге, Софийска област, с цел промяна на предназначението на земеделска земя в такава за неземеделски нужди, като промяната е в пряка връзка с бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, е с площ 5980 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

С проекта на ПУП-ПЗ за имота се предвижда устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп) с устройствени показатели, както следва:

- Ниско свободно застрояване до 10 м;
- Плътност на застрояване – 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) - 2,5;
- Минимална озеленена площ – 20%.

Фотоволтаичната електрическа централа, предвидена за изграждане след промяна предназначението на територията, е с обща инсталирана мощност 499.80 kWp. За нуждите на производството се предвижда монтиране на 714 бр. панели с мощност 700 Wp, свързани към пет броя 100 kVA инвертори. Панелите ще бъдат монтирани свободно на терена върху метална конструкция. Разположението и наклонът на панелите ще бъдат съобразени така, че да се предотврати взаимно засенчване.

Изграждането на фотоволтаичната централа ще се състои в следните етапи: изграждане на поддържаща конструкция; монтиране на модули, инвертори и повишаващ трансформатор; окабеляване и свързване към електропреносната мрежа.

По границите на поземления имот се предвижда изграждане на ажурна ограда с височина до 1,50 м.



Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се извърши към въздушен електропровод 20 kV „Ромча“, съгласно предпроектно проучване на „ЕРМ Запад“ АД.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път – имот с идентификатор 87028.91.458, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.

Фотоволтаичната централа се предвижда да се управлява дистанционно, предвид на което няма необходимост от водоснабдяване на територията и не се очаква формиране на отпадъчни води от дейността.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) за така представения подробен устройствен план е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001042 „Искърски пролом - Ржана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-276/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.), намираща се на около 7,7 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП – ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, която ще произвежда електроенергия без генериране на въглеродни емисии.
2. Изграждането на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото производство на електроенергия от невъзобновяеми източници.
3. Дейностите, предвидени в плана, не предполагат отделяне на вредни вещества в околната среда в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
4. С Решение № 208 по Протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Своге, проведено на 18.06.2024 г., е одобрено задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 87028.91.9, м. „Голямата нива“, с. Ябланица, община Своге, Софийска област, с цел промяна предназначението на имота за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, с предвидена устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп).



5. Реализацията на горесцитирания план е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.
6. ПУП-ПЗ не засяга защитена зона BG0001042 „Искърски пролом - Ржана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква фрагментация и загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
7. При реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област, с изх. № 10-40-1/24.06.2024 г., прилагането на предвижданията на плана няма да доведе до възникване на здравен риск за живущите в района.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 24.07.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

