



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО ²².../ 2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 и ал.3 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Изменение на част от ОУП на гр. Плевен в обхвата на масиви 110, 111, 112, 113 и 114 в местност „Бала баир“, по плана на град Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“.

Възложител: – Община Плевен, пл. „Възраждане“ №2, гр. Плевен, ЕИК: 000413974.

Кратка характеристика на плана:

Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на гр. Плевен, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2019г.

Общият устройствен план (ОУП) на гр. Плевен предвижда създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на града в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

Изменението на ОУП е с цел да се промени устройствената зона от Ссб (земяделска земя без право на смяна на предназначението) в Пп (предимно производствена зона), като по този начин се даде възможност след това на собствениците на земя да сменят предназначението с разработването на отделни ПУП-ове, спрямо индивидуалните им намерения.

- да се създадат условия за привличане на инвестиции в района.
- създаване на нова зона за строителство и разкриване на нови работни места.

Изменението на ОУП на гр. Плевен е в обхвата на масиви 110, 111, 112, 113 и 114 в местност „Бала баир“, по плана на град Плевен, които от своя страна включват следните имоти: ПИ №, № 56722.110.4, 56722.110.5, 56722.110.6, 56722.110.8, 56722.111.4, 56722.111.6, 56722.111.10, 56722.111.12, 56722.111.18, 56722.111.19, 56722.112.3, 56722.112.4, 56722.112.5, 56722.112.12, 56722.112.13, 56722.112.14, 56722.112.15, 56722.112.16, 56722.113.1, 56722.113.2, 56722.113.4, 56722.113.12, 56722.113.13, 56722.114.2, 56722.114.3, 56722.114.8, 56722.114.9, 56722.114.10, 56722.114.11, 56722.114.12, гр. Плевен, общ. Плевен.

На този етап не са изяснени бъдещите инвестиционни предложения в имотите. В обхвата на изменението на ОУП попадат имоти с предназначение на територията „Земеделска“, 5-та категория. Най-общо е посочено, че преотреждането на имотите е за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Масивите са разположени северно на индустриалната зона на гр. Плевен и южно на околновръстния път (републикански път I-3).

Ще се промени устройствената зона от „Земеделски земи без право на промяна на предназначението“ (Ссб“) в „Предимно производствена зона (Пп)“.

Планът е разработен на основание Решение № 1183 от 22.12.2022 г. от заседание на Общински съвет - Плевен, с което се дава съгласие за частично изменение на ОУП на град Плевен и се одобрява техническо задание.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Планът не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът (проектът) не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът (проектът) не попада в границите на защитени (Натура 2000) зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките ЗЗ са BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г. и BG 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.) – на разстояние от около 3.660 км.

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проектът за „Изменение на част от ОУП на гр. Плевен в обхвата на масиви 110, 111, 112, 113 и 114 в местност „Бала баир“, по плана на град Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ

1. Изменението на Общ устройствен план на гр. Плевен, при спазване на мерките и условията в Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2019г. на РИОСВ – Плевен, няма да окаже отрицателно въздействие върху качеството на водите, атмосферния въздух, както и върху останалите компоненти и фактори на околната среда.

2. Планът ще се реализира в обхвата на имоти, локализирани извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – на разстояние от около 3.660 км.

3. Пред вид местоположението и характеристиката на плана, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

4. Няма вероятност реализацията на плана (проекта) да доведе до съществена промяна на видо-вия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“;

5. Реализацията на плана, предвид локализацията на засегнатите имоти, не предполага значително увреждане, отнемане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони;
6. Реализацията на плана няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони;
7. Предвид характеристиката на плана и местоположението на имотите, в чийто обхват е предвидено частичното изменение на ОУП на гр. Плевен, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитени зони.
8. Съгласно становище изх. № ОЗ-01-41/21.07.2023 г. на РЗИ – Плевен изменението на плана няма да доведе до значителна степен на въздействие и риск на човешкото здраве и не е необходимо извършване на ЕО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата.....15.08.2023г.