



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-4669  
Русе, 24.09.2025г.

ДО:

Г-Н СЕВГИН ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

Г-Н [REDACTED] ЙОРДАНОВ

*Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница, ведно с проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/, в обхват ПИ с идентификатори 35715.26.6, 35715.27.1, 35715.28.327 и 35715.29.10 в землището на с. Каменар*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШУКРИ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 и т. 3 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ-26-ЕО/2025 г.**, което е с разпоредителна част „да не се извършва екологична оценка“.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му, като следва да ме информирате за мястото и датата на обявяване.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването на устройствените планове.

Приложение - съгласно текста.

ДАУД ИБРЯМ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Русе 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26  
тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774  
e-mail: riosv@riosv-ruse.org  
www.riosv-ruse.org







**РЕШЕНИЕ № РУ -26 - ЕО/2025 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, писмено искане от възложителите по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Разград,

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на изменение на Общ устройствен план на Община Лозница, ведно с проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/, в обхват ПИ с идентификатори 35715.26.6, 35715.27.1, 35715.28.327 и 35715.29.10 в землището на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, и човешкото здраве

**Възложители:**

- ✓ ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, ЕИК 000505853, с административен адрес: гр. Лозница, обл. Разград, ул. „Васил Левски“ № 6;
- ✓ [REDACTED] ЙОРДАНОВ, ЕГН [REDACTED]

**Характеристика на предложените устройствени планове:**

Внесеното проектно предложение за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Лозница, ведно с проект за ПУП-ПЗ, е изготвено на основание Решение № 172 по Протокол № 19/31.03.2025 г. от заседание на Общински съвет – Лозница. Със същото решение се одобряват заданията за устройствените планове.

Разработката е за поземлени имоти в землището на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград с идентификатори, както следва:

- ПИ с идентификатор 35715.26.6 и с площ 21 884 кв. м. – земеделска земя с начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория 9;
- ПИ с идентификатор 35715.27.1 и с площ 6 883 кв. м. – земеделска земя с начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория 9;
- ПИ с идентификатор 35715.28.327 и с площ 36 385 кв. м. – земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория 9;



- ПИ с идентификатор 35715.29.10 и с площ 6 000 кв. м. – земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория 9.

Спрямо действащия ОУП на Община Лозница, имотите, обект на изменение на плана, попадат в територия с общо предназначение „Земеделски територии – обработваеми земи“. Във връзка с инвестиционни инициативи за изграждане на фотоволтаични електроцентрали, в рамките на цитираните поземлени имоти, е необходима промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с отреждане за производствени дейности. Изисква се и изработване на планове за застрояване, които да съобразяват изменения ОУП.

Проектът за изменение на ОУП предвижда терените да се отредят като устройствена зона от разновидност „Предимно производствена (Пп)“, с параметри на застрояване: Пзастр. – до 80%, Кинт. – 2.5, Позел. – мин. 20%. С плана за застрояване, имотите се определят с установено предназначение „За производство на електрическа енергия – фотоволтаична електроцентрала“.

Конкретните площи, предмет на изменението в ОУП, са транспортно обезпечени посредством селскостопански пътища. Предвижданията на ОУП във връзка с транспортната система на общината няма да бъдат променяни. Инженерните мрежи и съоръжения в действащия ОУП не се променят с настоящия проект.

При извършена проверка, относно местоположението на разглежданата територия, се установи, че имотите, обект на изменението на ОУП и предмет на ПУП-ПЗ, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000173 “Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/2021 г.), на разстояние около 4076 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройствените планове са подложени на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че изменението на ОУП и ПУП-ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

1. С изменението на ОУП и прилагане на плана за застрояване се създава устройствена основа за бъдещото функциониране на обект за производство на енергия от възобновяем енергиен източник.
2. Характеристиките на устройствените планове не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.

3. Предложената разработка е допусната с Решение № 172 по Протокол № 19/31.03.2025 г. от заседание на Общински съвет – Лозница. За разглежданото землище не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили.

**II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Реализацията на плановете за застрояване не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на с. Каменар, спрямо съществуващото състояние към момента.
3. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на терените.
4. Не се предполага шумовата характеристика на територията на с. Каменар да бъде променена.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000173 "Островче" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че устройствените планове няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
  - Съгласно информацията от Единната информационна система за „Натура 2000“, поддържана от Министерството на околната среда и водите, в границите на горечитиращите поземлени имоти не са установени природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
  - Засегнатите имоти са разположени на 4076 м. от границите на защитена зона BG0000173 „Островче“, поради което няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове;
  - Предвид местоположението и характера на планираното застрояване, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове;
  - Не са налице предпоставки реализацията на изменението на ОУП да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в цитираната защитена зона;
  - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони;

- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в изменението на ОУП и ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

6. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Разград. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-4015-4/10.09.2025 г., съгласно което прилагането на устройствените планове не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

**III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**

1. Проектното предложение за изменение на ОУП не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.

**IV. Обществен интерес към плана/програмата:**

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от същата наредба е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе, на дата 27.08.2025 г.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

**На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:**

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от одобряването на плановете за застрояване, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*Преди изменение на устройствените планове, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени устройствените планове.*

*Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

ДАУД ИБРЯМ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 24.09.2025г.

