



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

65

РЕШЕНИЕ № 04 - ОС /2011 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12, т.1 във връзка с чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с **вх.№ КПД-14-76/21.02.2011 г.**,

РЕШИХ:

съгласувам реализацията на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“, намиращо се в ПИ № 018026 и ПИ № 018028, местност „Голямо бърде“, землището на с. Борово, общ. Лъки, обл. Пловдив с обща площ 6.990 дка.

Местоположение: ПИ № 018026 и ПИ № 018028, местност „Голямо бърде“, землището на с. Борово, общ. Лъки, обл. Пловдив, защитени зони „Родопи Средни“ с код BG 0001031 и „Добростан“ с код BG 0002073.

Възложител: С П П с адрес: гр. Варна, „
и А В Е с адрес гр. Варна,

Характеристика на инвестиционното предложение: предвижда се изграждането на три броя двуетажни жилищни сгради с обща застроена площ 600 м². Към всяка от къщите ще се ситира и паркомясто. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от собствен водоизточник, а битово отпадните води ще се отвеждат във водоплътни септични ями, тип изгребни, към всяка жилищна сграда. За електроснабдяването на сградите се предвижда изграждане на собствен трафопост в границите на имотите. Плътност на застрояване – 50-80 %, интензивност на застрояване 1.0 – 2.5, минимална озеленена площ – 20-40 %. Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващ общински път, който представлява отклонение на пътя с. Борово – м. „Кръстова гора“. Имотите граничат с пътя от юг и изток.

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Средни“ с код BG 0001031, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите и „Добростан“ с код BG 0002073, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за дивите птици. Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Добростан“ с код BG 0002073, определена със Заповед № РД-528/ 26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

За инвестиционното предложение е издадено **РЕШЕНИЕ № 19 - ОС /2010 г.** за оценка на степента на въздействие, относно съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони.



На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ с изх. № КПД 14-76(1)/25.02.2011 г. Проведени са предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

След анализа на изложената в Доклада по ОС информация и направените в него заключения от експертите изготвили Доклада, може да се направи извод, че **степената на въздействие** върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Средни“ и „Добростан“ **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитени зони Родопи Средни с код BG 0001031 и „Добростан“ с код BG 0002073 като цяло ще бъде незначителна.

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Средни“ и „Добростан“.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Средни“ и „Добростан“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в тях.
4. Поради относително малката площ на обекта (инвеститора предвижда да изгради три жилищни сгради с обща застроена площ 600 м²), вероятността от възникване на негативни въздействия върху видове е ниска и не съществува значителен риск от възникването на негативни проявления върху целеви обекти на защита.
5. Имотите се намират в район със засилено дългогодишно антропогенно натоварване /отклонение от пътя с. Борово – м. „Кръстова гора“/, което е довело до намаляване консервационната значимост на тази част от защитените зони. На площадката не е установено трайно присъствие на популации от целеви видове, като ИП не би представлявало преграда за тях. Реализацията на инвестиционното намерение не предизвиква риск от фрагментация на територията и не се създават условия за накъсване и излорине на определени участъци. С реализацията на ИП не се очаква възникването на неблагоприятни въздействия за целия период на експлоатацията му.
6. Имотите са с начин на тайно ползване „ливада“, която според класификацията на природните местообитания може да бъде отнесена към природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади“. В резултат от засиленото човешко присъствие в района и факта, че имотите не се ползват по предназначение като ливада, природно местообитание 6520 е в процес на деградация и естествена фрагментация вследствие развитието на сукцесионни процеси.

7. Площадката на инвестиционното намерение не засяга биокоридори на Европейския вълк и Кафявата мечка. Наличието на автомобилен път, отклонение от пътя с. Борово - м. "Кръстова гора" и активното туристическо присъствие ограничава движението на едри бозайници в района.
8. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение „Жилищно строителство” в ПИ № 018026 и ПИ № 018028, местност „Голямо бърде”, землището на с. Борово, общ. Лъки, обл. Пловдив няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Средни” с код BG 0001031 и „Добростан” с код BG 0002073. Инвестиционното намерение се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстовата растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
2. Площадките извън тези предвидени за застрояване, да бъдат запазени в сегашното си състояние, като не се извършва разораване и други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества
3. При извършване на строителните работи да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.
4. Да не се извършва ограждане на имотите с масивни огради, а оградите да бъдат леки ажурни с разстояние между елементите.
5. При извършване на възстановителните залесявания да се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, както унищожените при изпълнение на строителните работи.
6. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
7. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през защитени зони „Родопи Средни” и „Добростан” строително-монтажните работи да се извършат извън размножителния период (април-юни).
8. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
9. Персонала, които ще работи на обекта да бъде информиран за защитените видове, които биха могли да попаднат на площадката и необходимите действия, които трябва да се извършат за опазването им. Преди започване на строителните работи в границите на площадката трябва да се извърши щателен оглед и ако се открият отделни индивиди, същите да се пренесат на подходящо за тях място.

Реализацията на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в ПИ № 018026 и ПИ № 018028, местност „Голямо бърде“, землището на с. Борово, общ. Лъки, обл. Пловдив се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл. 81, ал. 1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл. 145, ал. 1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян



07.04.2011г.