



РЕШЕНИЕ № РУ – 27 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Силистра (РЗИ-Силистра)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – план за застрояване, парцеларен план и план схема (ПУП-ПЗ, ПП и план схема) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.121.460 по КККР на гр. Дулово, м-ст „Брястовете“, с цел промяна предназначението на земеделска земя и инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на цех за ковано желязо“ в него“, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: С _____ и, адрес: ул. „Първа“ № 13, с. Чуковец, общ. Алфатар, ЕГН: _____

Местоположение: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.121.460, 24030.121.10, 24030.501.3234 по КККР на гр. Дулово, м-ст „Брястовете“, община Дулово

Характеристика на стратегията:

Представеният план се разработва на основание Решение № 311/31.08.2021 г. и Решение № 618/27.06.2023 г. на Председателя на Общински съвет Дулово. С Решение № 311/31.08.2021 г. на Председателя на Общински съвет Дулово се одобрява задание за изработването на проект за ПУП-ПЗ, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.121.460 по КККР на гр. Дулово, м-ст „Брястовете“, община Дулово. С плана се предвижда да се промени предназначението на територията от земеделска в урбанизирана и предназначението на имота от „за друг вид застрояване“ в имот „за производствени, складови и общественообслужващи дейности“. Устройствозната зона се предвижда да е „Пп“ – предимно производствена. С Решение № 618/27.06.2023 г. на Председателя на Общински съвет Дулово се допуска изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план и план схема (ПУП-ПП и план схема) за изграждане на подземна кабелна линия СрН и НН от СРС № 20, разположен в ПИ № 24030.121.10 по КККР на гр. Дулово до притежавания от заявителя ПИ № 24030.121.460 по КККР на гр. Дулово, във връзка с бъдещо изграждане на БКТП за собствени нужди. Частта от трасето, което преминава през ПИ № 24030.121.10 по КККР на гр. Дулово е обект на ПУП-ПП, тъй като територията е неурбанизирана, земеделска с НТП „Нива“. Сервитутната ивица по оста на кабелна линия СрН и НН ще е широчина 4 м. по 2 м. от двете страни, през неурбанизирана територия съгласно Приложение № 5 към чл. 7, ал.1, т.5 от Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийни обекти. За прокаране на провод през ПИ 24030.121.10 е спазен редът на чл. 193, ал. 1 и 2 от ЗУТ. Трасето преминава и през ПИ 24030.501.3234, с НТП „за първостепенна улица“, който е общинска собственост. Съгласно чл.67, ал.2 от Закона на енергетиката, преминаването на проводи през имоти публична общинска собственост е безвъзмездно.

Имотът е с площ 4009 кв.м., земеделска територия, III категория.

Към момента имота не е застроен. Инвестиционното предложение в рамките на плана е за изграждане на сграда/сгради, в които да се складират изделия от ковано желязо, метални елементи, строителни материали, търговска част, обслужващи помещения – санитарни възли, а в границите на имота предвижда места за паркиране, озеленяване и благоустрояване. Представеното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда – ЗООС. Предвид това, същото не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид това, че с представения план за застрояване, се предвижда промяна предназначението на земеделска земя и обособяване на производствена устройствена зона, може да се предположи, че прилагането му е възможно да окаже въздействие върху всички компоненти и фактори на околната среда.

Предвид горното същият е отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка** по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Силистра за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за посочения план.

Имотите, предмет на устройствения план не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* или защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), отстояща на около 2 372 м от обхвата на ПУП-ПЗ, ПП, план схема и ИП.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройствения план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ ще се приложи за ПИ с идентификатор 24030.121.460 по КККР на гр. Дулово, м-ст „Брястовете“. Площта му е 4009 кв.м. и представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. Предвижда се застроената площ да е до 3027,20 кв.м.
2. Имотът, собственост на възложителя е разположен в регулационните граници на населеното място и към момента е антропогенно повлиян. Най-близката точка на въздействие на шума, излъчван от обекта са складове, търговски обекти и хотел, които са на отстояние от около 200 м.
3. Необходимите строителни материали и оборудване на етап строителство ще бъдат доставени от търговската мрежа.
4. Инвестиционното предложение не включва експлоатацията на земни ядра.
5. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдых и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.
6. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки, паметници на културата и/или други исторически обекти.
7. Предвид мащаба на настоящите ПУП-ПЗ, ПП, план схема и ИП не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района.
8. След преглед на представената документация и на основание на чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0002062 „Лудогорие“**, е че ПУП-ПЗ, ПП, план схема и ИП **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

- Предвид местоположението и характера на предвидените мероприятия, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания и местообитания на птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.
 - Не се очаква изработването на ПУП-ПЗ, ПП, план схема и ИП да предизвикат трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
 - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху целите на опазване в защитената зона.
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПП, ПП, план схема и ИП спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
9. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
10. Получено е становище с изх. № 10-36-1/04.10.2024 на Директора на РЗИ-Силистра, съгласно което Експертният съвет към РЗИ счита, че при изпълнението на проекта, не се очаква повишаване на риска за здравето на хората и околната среда. На основание на посочената информация към Искане за преценяването на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве във връзка с определяне на необходимостта от извършване на ЕО, Експертният съвет към РЗИ изразява положително становище относно проекта на плана.
11. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена заявената стратегия.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДАУД ИБРЯМ

Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 15.10.2024г.



