



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО –  – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 07171.54.33, 07171.54.32 и 07171.54.30, м. „Марченица“, с. Бучин проход, община Костинброд и Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за техническа инфраструктура, подземна кабелна линия Н.Н. за хранване на поземлени имоти с идентификатори 07171.54.33, 07171.54.32 от проектен трафопост в поземлен имот с идентификатор 07171.54.30 и разположена в поземлен имот 07171.54.75 – полски път, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: В. Райков

С. Вандев

характеристика на плана: Съгласно представената информация с плана се предвижда промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 07171.54.33, 07171.54.32 - с отреждане за "Фотоволтаична електроцентрала"(ФЕЦ) и поземлен имот с идентификатор 07171.54.30, м. „Марченица“, с. Бучин проход, община Костинброд – с отреждане за „трафопост“. С проекта за застрояване се предвижда да се изградят фотоволтаични електроцентрали в поземлени имоти с идентификатори 07171.54.32 и 07171.54.33. В поземлен имот 07171.54.30, който е на изток от предвидените ФЕЦ се предвижда изграждане на трафопост, който ще бъде свързан с нов железно-решетъчен (Ж.Р) стълб в североизточния край на имота с минаващия през имота ВЕП 20KV „Цръклевици“. Предвижда се и изграждане на подземна кабелна линия ниско напрежение (Н.Н.), разположена в поземлен имот 07171.54.75 – полски път за хранване на поземлени имоти с идентификатори 07171.54.33, 07171.54.32. С удостоверение с изх. № АБ-У-235/08.03.2024 г. на община Костинброд се удостоверява, че разглежданите имоти ще бъдат включени в окончателния проект на общия устройствен план, като зона „ПП – предимно производствена“. За поземлени имоти с идентификатори 07171.54.33, 07171.54.32 и 07171.54.30 има издадени скици от Служба по геодезия, картография и кадастър, Софийска област с номера № 15-91038/01.02.2021 г., № 15-929512/09.10.2020 г. и №



15-929509/09.10.2020 г., според които имотите са съответно с площ от 7193 м², 8020 м² и 1000 м² с трайно предназначение на територията-зеделска, начин на трайно ползване-нива, както и скица № 15-741414/10.07.2023 г с площ 1581 м² с трайно предназначение на територията – зеделска и начин на трайно ползване – нива. В югозападният край на имот 07171.54.32 не се предвижда разполагане на фотоволтаични панели, заради наличието на гъста храстовидна растителност. Фотоволтаиците ще се монтират на земя. Теренът, на който ще бъдат разположени фотоволтаиците е стръмен с наклон около 15% в северна посока. Не се предвижда използването на вода за питейни и битови нужди. Няма да се изгражда нов водопровод и канализация. Захранването с ел. енергия ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа чрез предвидената връзка с ВЕП 20KV „Цръклевици“. Не се предвижда отделянето на отпадъчни води. Дъждовните води и тези от снеготопенето ще се отвеждат гравитачно към съседните поземлени имоти. Достъпът до поземлени имоти 07171.54.32, 07171.54.33 и 07171.54.30 с Бучин проход, община Костинброд се осигурява по полски пътища – поземлени имоти с идентификатори 07171.54.75 и 07171.54.69.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Според представените данни ПУП-ПЗ и ПП не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000“ BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 43/21.05.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1059/07.11.2022 г.(ДВ бр. 90/11.11.2022 г.), както и в природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (* важни местообитания на орхидеи) и 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с ПУП-ПЗ и ПП, е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

ПУП-ПЗ и ПП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ и ПП е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност от 198,5 kW и трафопост, която ще произвежда екологична електроенергия и ще генерира спестявания на въглеродни емисии.
2. С Решение № 227/26.06.2024 г. на Общински съвет - Костинброд, се разрешава изработването на проект ПУП-ПЗ и ПП за поземлени имоти с идентификатори 07171.54.33, 07171.54.32 и 07171.54.30 със смяна на предназначението за „ФЕЦ и трафопост“.
3. Изграждането на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда. Използването на слънчева енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.
4. Местоположението, площта, характера на територията и наличието на подходяща електропреносна мрежа в близост, са подходящи от гледна точка на бъдещото застрояване, предвидено с плана.
5. При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на въздействие на антропогенните фактори – шум и вибрации, временно и локално ще е запрашването на приземния атмосферен слой при набиване в земята на носещата конструкция.
6. Въздействието от реализирането на плана се оценява като малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), кратковременно, незначително, обратимо. Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия, което не налага и наличието на постоянен оперативен персонал.
7. Дейностите, предвидени в плана не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества. Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и електро консумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата.
8. При експлоатацията на ФЕЦ въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и не предизвикващо вредни емисии в околната среда.
9. Потенциалното въздействие върху флората и фауната е пряко, обратимо, временно и краткотрайно, с ниска значимост. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят в резултат от прилагането на плана.
10. При прилагането на плана не се очаква въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
11. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
12. Реализацията на ПУП-ПЗ и ПП е в поземлени имоти с идентификатори 07171.54.33, 07171.54.32 и 07171.54.30, които са с начин на трайно ползване „Ниви“, одобрени със Заповед № РД-18-79/03.02.2020 г. на ИД, но съгласно писмо на община Костинброд, територията ще бъде включена в окончателния проект на Общ устройствен план на община Костинброд като устройствена зона „ПП – Предимно производствена“.
13. Не се очаква изпълнението на заложените в ПУП дейности да доведат до значително намаляване площта на природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (* важни местообитания на



орхидеи) предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна тъй като процентът на засегната площ от природното местообитание 6210 спрямо общата площ на местообитанието в защитената зона, ще бъде около 0,02%, Използвани са данни от стандартен формуляр за конкретното природно местообитание в защитената зона;

14. По данни на възложителите в поземлен имот с идентификатор 07171.54.32 в югозападната част на имота, където се установява наличие на природно местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, не се предвижда застрояване на сгради, съоръжения на техническата инфраструктура и елементи на ФЕЦ. В тази връзка не се очаква изпълнението на заложените с ПУП-ПЗ и ПП дейности да доведат до намаляване площта на природно местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна тъй като няма да бъде засегнато;
15. При реализацията на дейностите не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.
16. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПЗ и ПП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
17. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
18. В териториалния обхват на ПУП-ПЗ-ПП не са установени археологически находки и/или други исторически обекти. Не се предвиждат дейности и изграждане на съоръжения, които да засягат културни и исторически паметници.
19. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
20. В хода на процедурата е изискано становище от РЗИ – Софийска област по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище, изх. № 10-19-1/18.03.2024 г. РЗИ – Софийска област счита, че реализацията на плана няма да доведе до възникване на здравен риск за живущите в района.
21. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на настоящия план не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*2021*.....

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

