РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 172 -ПР/ 01.12.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2350(7) от 24.10.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-352-1/07.11.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-919/А1/ от 08.11.2022 г.,

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на четири вилни сгради и барбекю в ПИ с идентификатор 48667.85.56 по КК на с. Младежко, община Малко Търново“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Ками Вайн“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на четири вилни сгради и барбекю в ПИ с идентификатор 48667.85.56 по КК на с. Младежко, община Малко Търново.

Със заповед № 19 от 20.01.2009г. на зам. кмета на Община Малко Търново, е одобрен ПУП-ПРЗ за имот № 000109 в землището на с. Младежко, община Малко Търново, м. „Секан камък“ за промяна предназначението на земеделската земя. Имотът се записва като 109 - „за вилни сгради“.

Съгласно Становище на гл. архитект на Община Малко Търново от 15.09.2022г. относно предвижданията за ПИ с идентификатор 48667.85.56 по КК на с. Младежко, община Малко Търново по действащия Общ устройствен план на Община Малко Търново, имотът попада в устройствена зона „1/Ов“ – рекреационна зона за вилен отдих при параметри на застрояване, съответно: Плътност застрояване – до 20%, Кинт – до 0,4, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 50%.

Имотът е с площ 2225 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за вилна сграда.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.** 10 *„Инфраструктурни инвестиционни предложения"*, буква „б" *„за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги"* и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 48667.85.56 по КК на с. Младежко, община Малко Търново попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – природен парк «Странджа», обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на министъра на околната среда /обн. ДВ, бр. 15/1995г./, с последващи изменения Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на оклната среда и водите /обн. ДВ, бр. 66/2000г./, Заповед №РД-25/18.01.2001г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр. 11/2001г./ и Заповед № РД-59/24.01.2013г. на министъра на оклната среда и водите /обн. ДВ, бр. 28/2013г./. Имотът попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 „Странджа" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр.97/08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Към настоящия момент защитена зона BG0001007 „Странджа" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед и конкретен забранителен режим.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 48667.85.56 по КК на с. Младежко, община Малко Търново.

Съгласно Скица № 15-814574/21.07.2022 г, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Бургас, имотът е с площ от 2225 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за вилна сграда.

2. Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата инфраструктура на с. Младежко, в съответствие със сключения предварителен договор за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационни системи №362/02.11.2012г. с „ВиК“ ЕАД Бургас.

3. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в района, съгласно Предварителен договор за присъединяване на обекти на потребители на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на «ЕВН България Електроразпределение» ЕАД.

4. Предлаганото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-352-1/07.11.2022г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

6. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-919/А1/08.11.2022г. ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г., при спазване на условията посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ПИ с идентификатор 48667.85.56 по КК на с. Младежко, община Малко Търново попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-919/А1/08.11.2022г., предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Младежка - от извор до вливане в р.Велека“ с код BG2VE400R1501, определено в добро екологично и неопределено химично състояние. Тялото не е определено в риск, без приложено изключение по Закона за водите. За него са предвидени следните цели: Запазване на добро екологично състояние; Постигане и запазване на добро химично състояние;
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в палеозой- протерозой пукнатинна зона“ с код BG2G000PTPZ043, определено в добро количествено и добро химично състояние. с

определено изключение по чл.156а, т.2. от Закона за водите. За него са поставени следните цели: Запазване на добро състояние.

- Територията попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

- ПИ попада в зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, съгласно чл. 119а, ал.1, т.5 от ЗВ и зона с код: BG0002040 и наименование „Странджа", с код: BG0001007.

- Територията не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.

- Предвидените дейности по реализацията на ИП не попадат в пояси на СОЗ;

- ПИ с идентификатор 48667.85.56 не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът граничи с регулацията на с. Младежко и до него има изградена техническа инфраструктура. С допълнителното реализиране на 4 вилни сгради в този район не се очаква да настъпи фрагментация на защитени зони BG0002040 „Странджа" и BG0001007 „Странджа", както и да бъде отнета площ която е от ключово значение за видовете, включително дивите птици, предмет на опазване в зоните.

2. Реализацията на предложението не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанита за размножаване, хранене, укритие, миграцията на видове, включително птици, предмет на опазване в защитените зони. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепядства миграцията на видовете.

3. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите(адрес http://natura2000.moew.government.bg/) в процедирания имота не е констатирано наличие на картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 „Странджа" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. т.е. няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитената зона включени в предмета й на опазване.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, поради което не се очаква фрагментация на свързани с терана съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

5. Предвид естеството на инвестиционното предложение няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на видовете, вкл. дивите птици, предмет на опазване в горецитираните защитени зони.

6. За имота е проведена процедура в МОСВ, приключила с Решение № БС-60-ОС/11.08.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 000109, м. „Секан камък", земл. с. Младежко, общ. Малко Търново", с последващо одобряване на ПУП от 2009г. В Решението е оценено евентуалното въздействие върху двете защитени зони BG0002040 „Странджа" за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна), в които попада имота. Към настоящия момент няма промяна в предмета и целите на опазване в зоните, както и във фактическата обстановка на терена.

7. Имотът попада в устройствена зона 1/Ов (рекреационна зона за вилен отдих), по действащия Общия устройствен план на Община Малко Търново. Предвид съответствието на инвестиционното предложение с плана от по-висока степен не се очаква реализацията му да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, както и върху популациите на диви птици предмета на опазване в горецитираните защитени зони.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Малко Търново, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Малко Търново, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-224/16.11.2022г., Кметът на Община Малко Търново уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Малко Търново за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-352-1/07.11.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-919/А1/ от 08.11.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. ИП може да се реализира при спазване на следните условия:

3.1. За озеленяване на имота да се използват единствено местни растителни видове, характерни за Странджа планина, без интродуцирани такива.

3.2. Предвид обстоятелството, че дейността ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 на Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува ИП в ПП „Странджа“, при стриктно спазване на режима на защитената територия произтичащ от ЗЗТ и Заповедта за обявяване.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ