



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-З-ПрОС/

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /*Наредбата за ОС*, ДВ, бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл. ба, т. 2 от същата и внесена такса с Вх. № ПД-4064-5/30.03.2026г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 11051.48.37 по КК на с. Визица, местност „Край село“, община Малко Търново“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони: ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.)

Местоположение: ПИ с идентификатор 11051.48.37 по КК на с. Визица, местност „Край село“, община Малко Търново

Възложител: КРАСИМИРА НИКОЛОВА
чрез Васил Николов – пълномощник
Гр. Малко Търново

Характеристика на плана:

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1215645-19.10.2022г., издадена от СГКК – Бургас, поземлен имот с идентификатор 11051.48.37 по КК на с. Визица, местност „Край село“, община Малко Търново е с площ 775 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива. В имота има реализирано строителство на сграда с идентификатор 11051.48.37.1 със застроена площ 60 кв.м.

Съгласно представено, с документацията, Становище изх. № ТСУ-4-001/23.01.2026г., издадено от Главния архитект на Община Малко Търново, имотът, представлява земеделска територия, с НТП: Ниско застрояване. Същият е предвиден за промяна на предназначението в Общия устройствен план на Община Малко Търново, приет с Решение № 343 от 01.06.2018г. на Общински съвет Малко Търново и попада в Устройствена зона 1/Ов – рекреационна зона за вилен отдих с показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 20%, Кинт – 0,4, Плътност на озеленяване – 50%.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 11051.48.37 по КК на с. Визица, местност „Край село“, община Малко Търново е с цел промяна предназначението и урегулирането му в един нов УПИ. С уточняваща информация вх. № ПД-4064(2)/23.01.2026г. Възложителят заявява, че имотът е водоснабден и електрифициран и сградата, намираща се в парцела се ползва повече от сто години.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на

Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 11051.48.37 по КК на с. Визица, местност „Край село“, община Малко Търново **попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като Народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на министъра на околната среда (обн. в ДВ бр. 15/10.02.1995г.); прекатегоризирана в Природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. (обн. в ДВ бр. 66/2000г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001г. (обн. в ДВ бр. 11/2001г.) и № РД-59/24.01.2013г. (обн. в ДВ бр. 28/2013г.) всички на министъра на околната среда и водите. Предвид обстоятелството, че планът ще се осъществи в границите на защитена територия, по смисъла на ЗЗТ, на основание чл. 13, ал. 2 от същия закон, РИОСВ-Бургас съгласува изработването и одобряването му.

ПИ с идентификатор 11051.48.37 по КК на с. Визица, местност „Край село“, община Малко Търново **попада** в границите и на две защитени зони (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн. ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/ 28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите) и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, заповедите за обявяването и за прекатегоризирането му, както и спрямо режимите на ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите за обявяването и изменението им.

С писмо Изх. № ПД-4064-4/30.03.2026г. Възложителят е уведомен, че планът попада в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и предвид промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и е изискана необходимата такса по закон. С писмо Вх. № ПД-4064(5)/30.03.2026г. Възложителят входираната такса.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота и заявления ПУП-ПРЗ, считам че одобряването му не би оказало неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Отчитайки, че изработването на ПУП-ПРЗ е с цел преотреждане на имот, в който има съществуваща жилищна сграда, ползвана повече от век, считам че с одобряването на плана няма да бъдат унищожени пряко или косвено места за почивка, хранене и/или гнездене на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, както и не се очаква стагнация на

размножителния процес нито при местните, нито при размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

3. Съгласно Становище изх. № ТСУ-4-001/23.01.2026г., издадено от Главния архитект на Община Малко Търново, имотът е предвиден за промяна на предназначението в Общия устройствен план на Община Малко Търново, приет с Решение № 343 от 01.06.2018г. на Общински съвет Малко Търново и попада в Устройствена зона 1/Ов – рекреационна зона за вилен отдих.

4. Не се очаква одобряването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 11051.48.37 по КК на с. Визица да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Одобряването на проект за план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 11051.48.37 по КК на с. Визица, местност „Край село“, община Малко Търново“ **се съгласува само за конкретния план и в посочения обхват.**

Настоящото Решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР Решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс..

15.4.2026 г.

X *Павел Маринов*

Павел Маринов
Директор на РИОСВ - Бургас
Signed by: Pavel Marinov Marinov



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg

