

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121,
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-014-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.3 и чл.40, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/2007г.)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда
за инвестиционно предложение: "Ваканционно селище"

местоположение: в ПИ № 010151, 010153 , 010155, в м. „Бориката“, в землището на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, обл. Смолянска

възложител: КТФ „Пропърти България“, Булстат: 120612917, гр. Смолян,

характеристика на инвестиционното предложение:

Предложението предвижда изграждане на ваканционно селище в ПИ № 010151, 010153 , 010155, в м. „Бориката“, в землището на с. Полковник Серафимово, с обща площ 4687 м². Имотът граничи с общински път IV категория. Обектът ще включва ваканционно селище, състоящо се от 7-8 еднофамилни къщички (1-3 етажа) и обслужваща инфраструктура: канализация, водопровод, пречиствателно съоръжение, паркинг, зелени площи. Предложението ще се реализира със следните показатели, съгласно разработен ПУП – височина – до 10м, застроена площ – до 30%, Кинт – до 1.2 и озеленяване – 50%.

Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа – Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда. В представената информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно: определяне на временно депо за почвено- геоложките материали в рамките на площадката в т.ч. и за хумуса; регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците; определяне на площи за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла; извършване на рекултивационни мероприятия след приключване на строителството.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда при спазване на инструкциите за експлоатация на машините и съоръженията.

3. Отпадните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение.

4. Отпадъците по време на строителството, и от експлоатацията ще се предават на специализирани фирми за обезвреждане. Строителните отпадъци и изгребните земни маси ще се извозват на специално определени за целта места, посочени от община Смолян.

5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Предложението няма да засегне защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗБР.

7. Инвестиционното предложение няма да засегне местообитания приоритетни за опазване на защитена зона „Родопи – Западни“. Реализацията на предложението няма да засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове, предмет на опазване на защитената зона.

8. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в най-близка до предложението защитената зона, няма вероятност да бъде значителна поради локалния и обхват на въздействие, което няма да доведе до фрагментация на хабитати.

9. Възложителят е информирал общината и населението за своето инвестиционно предложение. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

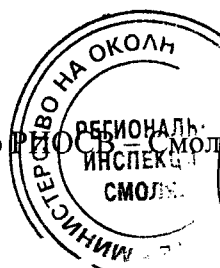
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 09 март 2009 год.

Директор



к. Илия Спилков