



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ

№ СМ-03-ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на
планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представената писмена документация от Община Чепеларе по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становище на РЗИ-Смолян и писмо на БД ИБР – Пловдив.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-План за улична регулация за ядро „Долна лифтова станция Мечи чал“ на Ски център Чепеларе“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: Община Чепеларе,

с адрес: гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ № 44Б

Характеристика на плана

Основната цел на Подробният устройствен план-План за улична регулация за ядро „Долна лифтова станция Мечи чал“ Ски център Чепеларе е осигуряване на достъпността, безопасността, паркирането, обслужването, безконфликтното движение на туристи и скиори в зоната на ядро „Долна лифтова станция Мечи чал“.

Уличната регулация е проектирана, така че да се осигури достъп до имотите в този район, да се предвидят паркоместа за посетителите на ПВЛ „Мечи чал“, да се осигури подходяща връзка с път II-86, който е част от републиканската пътна мрежа.

Общата площ на плана представен с настоящия ПУП е 46704 кв.м. Включените в плана площи, устройствените зони и параметрите на застрояване са както следва:

Квартал	УПИ	Площ, кв.м	Зона	Кинт	Плътност	Мин. озел.%	Етаж- ност	Кота корниз	Предназначение
-	-	кв.м		-	%	%	бр.	м.	
132	I	2368	Тр	0	0	0	0	0	паркинг и озеленяване
132		1238		0	0	0	0	0	корекция на река
92		1311		0	0		0	0	корекция на река
92	IV	461	Оз	0	0	0	0	0	за озеленяване
92	I	1184	Тр	0	0	0	0	0	паркинг и озеленяване

1/3



132	III	664	Оо	0	0	0	0	0	долна лифтова станция
92	VI	371	Жс1	1.8	50	50	5	15	хотелски комплекс - апартаментен тип
92	III	3365	Жс2	2	60	40	5	15	жилищно строителство
92	II	1332	Ок1	1.5	30	60	4	12	хотелски комплекс
133	I	6738							за спорт и рекреация
133	II	3180	Ок4	2	50	50	5	15	хотелски комплекс
133	III	526	Ок2	1.5	30	60	5	15	база за отдих
133	IV	1269	Ок4	2	50	50	5	15	база за отдих
133	V	314	Ок4	2	50	50	5	15	база за отдих
133	VI	285	Тр						паркинг и озеленяване
134	I	2078	Ок2	1.5	30	60	5	15	За отдих-апартаменти
232	I	8878	Жс1	1.8	50	50	5	15	хотелски комплекс - апартаментен тип
0		11142	Тр	0	0	0	0	0	обслужваща улица и пешеходни алеи

Планът ще послужи като нормативна основа за следващият етап на работа – инвестиционното проектиране.

За обслужването на „Долна лифтова станция“ е необходима подходяща пътна инфраструктура, което налага необходимостта от изготвянето на настоящият ПУП-ПР. С прилагането му ще може да се реши ефективно и комплексно достъпността, безопасността, паркирането и обслужването в тази зона. Подробният устройствен план отговаря на заложените изисквания в ОУП на Ски център Чепеларе за развитие на територията. ПУП-План за улична регулация за ядро „Долна лифтова станция Мечи чал“ Ски център Чепеларе е във взаимовръзка с изменението на ОУП на „Ски център Чепеларе“, за който има издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка от РИОСВ Смолян № СМ-12-ЕО/2011г.

В обхвата на плана са включени следните процедирани инвестиционни предложения и планове:

№	Заповед за одобряване на ПУП	УПИ	Разрешение за строеж	Фаза на изпълнение
1	№ 330/10.08.2005 г.	УПИ II-133050 Хотелски комплекс	№ 91/03.12.2007г.	Не е започнало строителство
2	№ 358/21.09.2005 г.	УПИ II-133009 База за отдих	№ 34/05.05.2006г. № 92/03.12.2007г.	Удостоверение за въвеждане в експлоатация 26-00-136(1)/2009г.
3	№ 119/13.04.2005 г.	УПИ I-133007 База за отдих	№ 78/26.09.2005г.	Груб строеж
4	№ 260/06.07.2006 г.	УПИ VI-133051 База за отдих	№ 91/16.12.2010г. за временен паркинг	Не е въведен в експлоатация
5	№ 107/11.04.2006 г.	УПИ VI-134023 База за отдих	-	-
6	№ 335/27.08.2007 г.	УПИ I-241339, 241945 и УПИ II-133058, 133059- Хотелски комплекс	-	-
7	№ 389/17.10.2006 г.	УПИ I-232005-Хотелски комплекс апартаментен тип	-	-
8	№ 509/15.12.2008 г.	УПИ VII-13316 Долна лифтова станция	№ 73/01.12.2008 г.	Въведен в експлоатация

Подробният устройствен план (ПУП/ПР) се разработва еднофазно, във фаза окончателен проект, с който се конкретизират регулационните граници и устройствените режими. Компетентен орган за прилагането на плана е Община Чепеларе.

МОТИВИ:

1. Реализирането на Подробният устройствен план-План за улична регулация за ядро „Долна лифтова станция Мечи чал“ Ски център Чепеларе не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. За една част от имотите са процедурирани в предходни периоди и са с одобрени подробни устройствени планове.

3. Предвижданията на плана, съответстват на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

4. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на предвижданията на Подробният устройствен план-План за улична регулация за ядро „Долна лифтова станция Мечи чал“ Ски център Чепеларе ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с малка продължителност и локален обхват.

5. Предвид местоположението, характера, мащабността на строителство и експлоатационните условия на предвидената с плана територия, вероятността от възникване на синергийни и кумулативни въздействия по отношение на околната среда е минимална.

6. При реализирането на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и рискове за човешкото здраве.

7. Съобразно полученото писмо от Басейнова дирекция Източнореломорски район - Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на плана спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ЗБР), с изх. №КД-04-44/25.04.2013г. Плана е допустим, при условие че не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционните предложения включени в него.

8. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх.№ 2052/27.06.2013г., при стриктно спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на плана няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиранни писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

10. Реализирането на Подробният устройствен план - План за улична регулация за ядро „Долна лифтова станция Мечи чал“ Ски център Чепеларе не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Територията, в която се предвижда реализирането на планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най - близо разположените защитени зони са „Персенк“ с код BG 0002105, определена съгласно изискванията на Директива 2009/147/ЕО за дивите птици и „Родопи Западни“ с код BG 0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията, отстоящи на около 4,2км. След анализ на представената информация, може да се направи извод, че **степената на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони „Персенк“ и „Родопи Западни“ няма вероятност да е**

значителна в областта на въздействие на планът. Степента на въздействие върху защитените зони като цяло ще бъде незначителна поради следните мотиви:

11. Реализирането на плана няма да засегне пряко или косвено типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

12. При реализиране на плана няма да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване, тъй като неговото реализиране е свързано с усвояването на площи извън защитена зона.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения произтичащи от „ПУП-План за улична регулация за ядро „Долна лифтова станция Мечи чал“ на Ски център Чепеларе“, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 03.07.2013г.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ
Директор на РИОСВ - Смолян

