



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-153-ЕО/

26.11.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3289(7)/04.08.2025 г., допълнителна информация от 03.09.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-248-3/24.09.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2042/А3/19.09.2025 г., в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 48619.506.774 по КК на гр. Царево, м. „Вургарски път“, община Царево“

Възложители: Жора Попова,
Марнан Попов,
Диана Николова,
Анна Ивапова
гр. Царево

Характеристика на плана:

С ПУП- ПРЗ се цели урегулиране на ПИ с идентификатор 48619.506.774 по КК на гр. Царево, местност „Вургарски път“, община Царево и обособяване на три урегулирани поземлени имоти – УПИ I, УПИ II и УПИ III - за вилни сгради, кв.506, в резултат на което се образуват следните имоти:

- нов УПИ I с площ от 1999 кв.м., с отрезждане за вилни сгради
- нов УПИ II с площ от 1000 кв.м., с отрезждане за вилни сгради
- нов УПИ III с площ от 1000 кв.м., с отрезждане за вилни сгради

и предвиждания за застрояване съгласно устройствена зона „Ов“ като за УПИ I и УПИ II се предвижда свързано застрояване, а за УПИ III – свободно застрояване.

Устройствена зона „Ов“ е с показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 20 %; Кинт – 0.8; Мин. озеленена площ – 50%; Височина - до 2 ет./7 м./.

Захранването на разглеждания имот с питейна вода ще се осъществи от проектен уличен водопровод ПЕВП ø160 на друг инвеститор, за който от „ВиК“ ЕАД е съгласуван технически



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riogvbs@unacs.bg
www.riogv-burgas.bg



проект за водоземане от проект ПЕВП 0355. Приложено е писмо от „ВиК ЕАД“ – Бургас с изх. № ТД-1835-4/24.06.2025 г.

За отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се изградят водоупътни изгребни ями. Броят на ползвателите за новообразуваните УПИ е по 2 бр. за всеки нов УПИ. Очакваното количество отпадъчни води е 432 литра на ден за всеки нов УПИ. За отвеждането и последващото третиране на отпадъчните води ще се сключи договор с лицензирана фирма със специализирана техника за транспортирането им до ПСОВ.

Съгласно чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОИП предложеният ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

ПИ с идентификатор 48619.506.774 по КК на гр. Царево, м. „Вургарски път“, общ. Царево не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,13 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

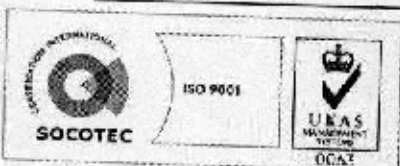
1. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия – ПП „Странджа“ се намира на разстояние около 1,6 км по права въздушна линия. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са достатъчно отдалечени и без да нарушават, определения със ЗТ и заповедта за обявяване режим на ПП „Странджа“.

2. Теренът, предмет на плана, попада в урбанизирана зона с вече реализирани в близост до него, както и в самия имот вилни сгради, което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

3. Реализацията на така заявения план е свързана с изграждане на трасета на довеждащата инфраструктура, поради което не може да се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена територия - ПП „Странджа“.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000208 „Босна“, поради следните мотиви:

- Имотът е разположен на 0,13 км от границата на защитена зона BG0000208 „Босна“ и е в антропогенно повлиян район с налично строителство на малки сгради, като в границите на самия парцел съществува сграда с идентификатор 48619.506.774.1 по КК, с предназначение еднофамилна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovs-burgas.bg



вилна сграда. С обособяването на три нови УПИ с последващо изграждане на по една вилна сграда във всеки, не се очакват допълнителни въздействия, които да водят до преки и косвени негативни отражения върху структурата, функциите и природозащитните цели на близко разположената защитена зона BG0000208 „Босна“.

- Предвид, че имотът отстои на 130 м от границите на защитена зона, има постройка в него и граничи със застроени терени, считам че с одобряване на настоящия план няма да се повлияят отрицателно природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

- С одобряване на ПУП за имота не се очаква увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000208 „Босна“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

- Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000208 „Босна“.

- С одобряването на ПУП за имот с площ 3998 кв.м, в който има реализирано строителство, считам че не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при одобряване на настоящия план спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-2042/А3/19.09.2025 г., реализацията на предвидените дейности, свързани с изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на горечитирания ПИ, са допустими съгласно действащите за Черноморски район за басейново управление ПУРВ 2022-2027 г., и ПУРН 2022-2027 г., и няма вероятност да окажат значително въздействие върху водите, и водните екосистеми, при спазване на забраните, и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както, и описаните в настоящото становище мерки, копие от което се прилага към решението.

6. С писмо с изх. № 10-248-3/24.09.2025 г., Директорът на Регионална здравна инспекция-Бургас изразява становище, че представената документация съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето изготвило съответните документи е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-2042/А3/19.09.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-248-3/24.09.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
3. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, наличен на страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthia* L.), Златен дъжд (*Laburnum anagyroides* Medik.) и Китайски мехурник (*Koeleruteria*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosv-burgas.bg



Paniculata), описани в книгата „Инвазивни чужди видове растения в България“ (https://drive.google.com/file/d/1v7AOsm2gNXO6S2xLicFEum0_4SXn05Yb/edit), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места и извън тях.

Настоящото решение № БС-153-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ИРЗ за ПИ № 48619.506.774 по КК на гр. Царево, м. „Вургарски път“, община Царево“, с възложители Жора Попова, Мариан Попов, Диана Николова и Анна Иванова не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosv-burgas.bg

