



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 48 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Ремонт и преустройство на общежитие, обновяване на прилежащо дворно пространство, изграждане на газово стопанство и осигуряване на подход за хора с увреждания и специфични потребности на Професионална гимназия по туризъм и хранителни технологии „Никола Димов“ в УПИ XX, поземлен имот с идентификатор 56407.500.3702, кв. 117, гр. Пирдоп, община Пирдоп, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Професионална гимназия по туризъм и хранителни технологии „Никола Димов“, с адрес: гр. Пирдоп, ул. „Славци“ № 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно предоставената информация инвестиционното предложение предвижда ремонт и преустройство на общежитие, обновяване на прилежащо дворно пространство, изграждане на газово стопанство /подземен газов резервоар в свободната дворна площ и четири броя стенни газови котли, находящо се в сутерена на училищната сграда/, и осигуряване на подход за хора с увреждания и специфични потребности /външна стълба и асансьор/ за сградата на Професионалната гимназия по туризъм и хранителни технологии „Никола Димов“, гр. Пирдоп, находяща се в УПИ XX, отреден за млекарско училище, кв. 117, по плана на гр. Пирдоп.

Сградата на професионалната гимназия е съществуваща, със застроена площ 735,00 m² и разгъната застроена площ – 2058,00 m². Предвиждат се:

- ремонтни дейности общежитие;
- извършване на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата: топлоизолиране на външните стени на сградата; топлоизолиране на покрива на сградата; топлоизолиране на пода на сградата; подмяна на дограма;



- пристрояване, за изграждане на външна евакуационна стълба и асансьор, с което ще се изпълнят противопожарните изисквания и изискванията за осигуряване на достъпна среда за осигуряване достъп на лица с увреждания и специфични потребности;
- газово стопанство – изграждането на газова инсталация за LPG ще бъде с общ обем на резервоара $V=5\text{ m}^3$, към него ще се изградят и 4 бр. кондензационни газови котли 4x57 kW, като всеки котел е предназначен да работи за отделна отоплителна инсталация. Цялата инсталацията се захранва от резервоар за пропан-бутан с подземен монтаж: обем 5000 l; дължина обща 4790 mm; диаметър $\Phi 1200\text{ mm}$; допустимо работно налягане: 16,7 bar; контролно налягане: 25 bar; допустима температура на експлоатация: -40°C до $+50^{\circ}\text{C}$; максимално запълване 85%; допустима работна среда: втечен газ без корозионно действие с качество по DIN 51622 или EN 589

Захранването на консуматорите ще се осъществява чрез фотоволтаична централа ФВЕЦ с ниво на присъединяване 3x220V/400V 50Hz. Същата ще бъде от тип – „Хибридна – автономна електроцентрала за собствени нужди свързана в паралел с електроразпределителната мрежа и ще има автоматизиран процес на управление и съхранение на излишъка в батерийно стопанство. Количеството панели е сформирани на база максимално възможното за монтаж на възможните покриви и е 80 бр.

Предвижда се обновяване на настилната от тротоарни плочи в дворното пространство.

Ще бъде изградено комбинирано игрище за баскетбол, волейбол и футбол на малко поле.

Свободната дворна площ в урегулирания имот ще бъде благоустроена и озеленена.

Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура в населеното място – улици, водопроводна мрежа, електропреносна мрежа и др. Отвеждането на битовите отпадни води е съществуващо – в селищната канализационна мрежа.

Така представено инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 3, буква „г” на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000” определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 32/2012 г.), намираща се на около 1,03 km от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда ремонт и преустройство на общежитие, обновяване на прилежащо дворно пространство, изграждане на газово стопанство и осигуряване на подход за хора с увреждания и специфични потребности на Професионална гимназия по туризъм и хранителни технологии „Никола Димов“.
2. Реализацията на инвестиционното предложение ще спомогне за подобряване на условията в гимназията.
3. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулиране на въздействия върху околната среда с други дейности, осъществявани в района.
4. При осъществяване на дейностите на обекта не се предвижда да се използва вода за промишлени нужди. Инвестиционното предложение не е свързано с директната експлоатация на природни ресурси в района.
5. Съгласно становище, с изх. № 10-27-1/12.05.2025 г. на директора на РЗИ – Софийска област, възложителят доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XX, поземлен имот с идентификатор 56407.500.3702, кв. 117, гр. Пирдоп, община Пирдоп, с площ 12797 кв. м. Имотът е с начин на трайно ползване „За обект комплекс за образование“.
2. Тъй като при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда директна експлоатация на природни ресурси, качеството на природните ресурси няма да бъде повлияно.
3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Няма вероятност реализацията на инвестиционно предложение да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.



5. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е антропогенно повлиян и е в непосредствена близост до други урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съгласно представената информация, имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е застроен и с трайна настилка, като битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в селищната канализационна мрежа. Предвид това реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с риск от увреждане или замърсяване на почвите, повърхностните и подземните водни обекти в района.
2. При осъществяване на разглежданите дейности се очаква отделяне на незначителни неорганизиран емисии в атмосферния въздух. Организиран газова емисии няма да се генерират.
3. Очаква се локално въздействие по време на експлоатацията на площадката, но то ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кмета на община Пирдоп с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата е предоставен на електронен носител на община Пирдоп. С писмо, изпратено до РИОСВ – София, кметът на община Пирдоп уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС



(приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и таблото на общината за достъп до информацията за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.

4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, операторът да представи пред РИОСВ – София, протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от 4 бр. газови котли, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ) във връзка с изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм. и доп.).
3. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
4. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционно предложение да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
5. Възложителят да поддържа в наличност актуален информационен лист за безопасност за пропан-бутан, отговарящ на Приложение II към чл. 31 от Регламент ЕО №1907/2006 /REACH/.
6. Да се изготви и поддържа в наличност доклад от извършена класификация по образец съгласно приложение № 1 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г., изм. и доп.) и да го предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.
7. При промяна във вида и/или количествата на опасните вещества, отговарящи на критериите по Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС, водещи до класификация на предприятието/съоръжението с висок или нисък рисков потенциал, операторът има задължение да подаде до компетентния орган уведомление за извършената класификация.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.



На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административно процесуалния кодекс.

Дата 19.06.2025

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регион

колната среда и водите – София

