



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР – 3 – ЕО / 2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация и документация, и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

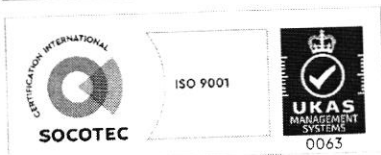
РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на "Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Мездра за поземлени имоти с идентификатори 78135.100.48, 78135.82.219, 78135.57.95, 78135.84.97, 78135.84.459, 78135.84.460, 78135.79.452, 78135.83.81, 78135.83.483, 78135.83.489 и 78135.134.492, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Царевец, община Мездра, обл. Враца, с цел предвиждане на устройствена зона „Предимно производствена- Пп“, при прилагането на която **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Мездра

Характеристика на плана:

- Съгласно действащия Общ устройствен план на община Мездра, одобрен с Решение № 443 на Общински съвет – Мездра от Протокол № 31 на 14.12.2017г., обнародван в ДВ бр. 7 от 19.01.2018 г., обхвата на разработката се намира извън строителните граници на населеното място и попада в устройствена зона с Трайно предназначение на територията „Земеделска“.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



- Настоящият Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Мездра ще бъде в обхвата на горепосочените поземлени имоти в землището на с. Царевец, общ. Мездра.

- Представено е Задание по чл.125 от Закона за устройство на територията за изработване на горепосочения проект за частично изменение на ОУП на община Мездра – по отношение на всеки обект (три броя). Заданията са разработени във връзка с инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаични централи за производство на електрическа енергия, както и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на централата към електропреносната мрежа. В одобрените задания (от общински съвет Мездра) е указано: „Зоната да се определи само за тези части от имотите, които са допустими и подходящи за реализиране на инвестиционното намерение“.

- След влизане в сила на Изменението на ОУП на община Мездра ще бъде изготвен ПУП-ПЗ, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране. Зоната с бъдещ устройствен режим за ползване и застрояване, в зависимост от специфичното предназначение на частичното изменение на ОУПО ще бъде Предимно производствена зона (Пп). Общински съвет Мездра в Решение № 23, 24 и 25 към Протокол № 3/21.12.2023г. допуска възлагане на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на съответната „Фотоволтаична електроцентрала“ в съответния териториален обхват ведно със схема за присъединяване на имота към електроразпределителната и преносна мрежа. С плана за застрояване да се определи Предимно производствена зона (Пп), със следните пределно допустими показатели за зоната по ОУПО Мездра: макс.плътност на застрояване Пз - до 80%; макс.Кинт - до 2,5; мин.Озеленена площ - Оз минимум 20%; максимална височина на застрояване- 15м.

- Настоящото изменение на Общ устройствен план на община Мездра е във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива за изграждане и експлоатация на три броя фотоволтаични централи - с инсталирана мощност съответно до 58 MW, до 61 MW, до 63 MW за производство на електрическа енергия. Предвижда се в западната част на имот 78135.82.219 изграждането на подстанция 20kV/110kV. Предвижданията за застрояване на територията ще бъдат съобразени и в съответствие с устройствена зона Пп (предимно производствена).

- Общински съвет Мездра в Решение № 25 към Протокол № 3/21.12.2023г. реши:

Разрешава изработването на изменение на ОУПО- Мездра за промяна на устройствената зона като „предимно производствена зона“, допускаща реализиране на обекти на техническата инфраструктура „Фотоволтаични електроцентрали“ в обхвата на ПИ 78135.57.95, 78135.100.48 и 78135.82.219 в землището на с. Царевец.

Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ОУП на община Мездра в горепосочения обхват.

Дава предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 58 MW“.

- Общински съвет Мездра в Решение № 24 към Протокол № 3/21.12.2023г. реши:

Разрешава изработването на изменение на ОУПО- Мездра за промяна на устройствената зона като „предимно производствена зона“, допускаща реализиране на обекти на техническата инфраструктура „Фотоволтаични електроцентрали“ в обхвата на ПИ 78135.84.97, 78135.84.459 и 78135.84.460 в землището на с. Царевец.

Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ОУП на община Мездра в горепосочения обхват.

Дава предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 61 MW“.

- Общински съвет Мездра в Решение № 23 към Протокол № 3/21.12.2023г. реши:

Разрешава изработването на изменение на ОУПО- Мездра за промяна на устройствената зона като „предимно производствена зона“, допускаща реализиране на обекти на техническата инфраструктура „Фотоволтаични електроцентрали“ в обхвата на

78135.79.452, 78135.83.489, 78135.83.483, 78135.134.492 и 78135.83.81 в землището на с. Царевец.

Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ОУП на община Мездра в горепосочения обхват.

Дава предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 63 MW“.

- Към настоящият момент, имотите включени в проекта за изменение на ОУП на Община Мездра са в процедура по делба входирана в СГКК на 22.02.2024 г. След делбата имотите ще се преобразуват, с нови номера.

- Не се предвижда захранване с вода.

- Поземлените имоти граничат със съществуващи пътища, от които ще се осъществява транспортния достъп, поради което не се налага проектиране и изграждане на нови пътища.

Така заявеният Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Мездра в посочения обхват, попада в обхвата на т.9.1. на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО. На основание чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО *подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).*

Предвид разпоредбата на чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО и постановяване на Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е Директорът на РИОСВ - Враца.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана и завършва преди одобряването му, като Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е задължително условие за последващо одобряване на плана.

След направената проверка за местоположението на посочените в уведомлението имоти, се установи, че така заявеното изменение на ОУП на община Мездра, свързано с имоти в земл. на с. Царевец не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близо разположените защитени зони са: BG0001014 "Карлуково" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-329 от 31.03.2021г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.53 от 25.06.2021г.) - на 4,7 км (от п.и. 78135.100.48) и BG0000332 "Карлуковски карст" обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.) - на 5,7 км.

Изменението на ОУП попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ-Враца относно изясняване на степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Предвид характера и обхвата на Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Мездра в посочения обхват, същото не би могло да се счете като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.
3. Настоящият Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Мездра се разработва за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. При стриктно спазване на екологичното законодателство, с прилагането на плана не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
5. С разглежданият Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Мездра се предвижда да се изградят обекти, отговарящи на съвременните изисквания за строежи от този род.
6. Предвижда се да бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица.
7. В близост няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.
8. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, при която се установи, че реализирането на горепосочения Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Мездра *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху тях, поради следните мотиви:
 - 8.1. Имотите, предмет на изменението на плана не засягат територията на защитени зони и не се намират в близост до тях, предвид което няма вероятност от пряко и/или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони. Предвид характера на предвидените с плана дейности не се очакват въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоните.
 - 8.2. Така заявеното изменение на ОУП няма вероятност да доведе до негативни промени на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони. Не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.
 - 8.3. Реализацията на дейностите, свързани с предвиденото изменение на плана не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони.
 - 8.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на защитените зони и в близост до тях, се установи, че така заявения план не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.
9. Териториалният обхват, който ще бъде засегнат от горесцитирания Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Мездра, не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
10. Съгласно становище на БДДР с център Плевен (изх. № ПУ-01-254-(1)/09.04.2024г.) реализирането на горепосочения план е *допустимо*:

-Допустимо *спрямо* целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г в Дунавски район, при спазване на законовите изисквания и мерките, посочените в настоящото становище и не се достига нивото на подземните води, респективно- водоносния хоризонт на ПВТ, при монтажа на конструкцията..

-Допустимо *спрямо* ПУРН 2022-2027 г.

- Реализирането на горепосочения план е *допустимо* при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище и при условие, че при бъдещ монтаж на конструкцията на фотоволтаичните панели не се достига нивото на подземните води, респективно - водоносния хоризонт на ПВТ.

- - Имотите, обект на Плана, не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД- 804/10.08.2021 г.

- Към настоящия момент имотите, обект на Плана, *не попадат* в:

В границите на СОЗ, определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води. използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Буферна зона (с радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно *Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.*

11. Съгласно становище на РЗИ- Враца (изх. № 10-27-1 от 14.05.2024г.) от здравно-хигиенна гледна точка, инспекцията счита, че горепосоченият план няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.
12. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или на наличие на културно-историческо наследство.
13. Реализирането и предвижданията на плана, не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради характера и териториалния обхват.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на предвижданията в плана по законосъобразност.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Иницирираните в съответствие с настоящия *“Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Мездра за поземлени имоти с идентификатори 78135.100.48, 78135.82.219, 78135.57.95, 78135.84.97, 78135.84.459, 78135.84.460, 78135.100.48, 78135.82.219, 78135.57.95, 78135.84.97, 78135.84.459, 78135.84.460, 78135.79.452, 78135.83.81, 78135.83.483, 78135.83.489 и 78135.134.492, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Царевец, община Мездра, обл. Враца, с цел предвиждане на устройствена зона „Предимно производствена- Пп“, план, инвестиционно предложение и/или техни изменения и разширения, следва да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към тях.*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не

може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл.88, ал.6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена Плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Дата: 15.05.2024г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Signed by: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV