



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 29 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.318 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Симид София“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Люлин, Околовръстен път 774, ЕИК: 175110255.

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.4.318 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е разрешен за изработване с Решение № 86, взето с Протокол № 5/15.02.2024 г. на Общински съвет – Монтана. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) *нива*, площ 1588 м² и по Общия устройствен план на община Монтана попада в смесена многофункционална зона (Смф). През него преминава подземен електропровод 20 kV. С ПУП – ПЗ се предвижда отреждане на имота „за търговско-складова база“ и ниско (до 10 м) свободно застрояване с ограничителни линии и показатели на застрояване за Смф (П застр. до 80%; Кинт до 2,0; минимална озеленена площ 20%). Достъпът до имота е осигурен от улица с трайна настилка (ПИ с идентификатор 48489.6.70 по КККР на гр. Монтана). Съществува възможност за захранването му с вода и електроенергия, както и за присъединяването му към канализационната мрежа.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.4.318 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е разработен във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на складова база (монолитно строителство, фасада и покрив от сандвич панели) за съхранение на хляб до разпределението му към търговската мрежа в областта и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита, както и не попада в територии за опазване на обекти на културно-историческото наследство.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терен са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект в собствен имот; подходящо местоположение в близост до път от републиканската пътна мрежа.

4. ПИ с идентификатор 48489.4.318 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана граничи с урбанизирана територия (НТП за второстепенна улица; за складова база; за ремонт и поддържане на транспортни средства) и територия на транспорта (за път от републиканската пътна мрежа), като прилагането на плана няма да промени предназначението им.

5. С изх. № РД-3381-1/20.06.2024 г. ОДЗ – Монтана изразява становище, че за всеки обект, който се предлага да се изгради върху земеделска земя се провежда процедура за промяна на предназначението ѝ в неземеделска по реда на *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, като същата се разрешава в зависимост от продуктивните качества на земята и целите на промяната от съответната комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗОЗЗ.

6. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на плана би оказала допълнително негативно влияние.

7. ПИ с идентификатор 48489.4.318 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 2,9 км от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на природни или приоритетни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на природни, приоритетни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове;
- влошаване на природозащитното състояние на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище с изх. № 10-37-1/18.06.2024 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

9. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение произтичащо от ПУП – ПЗ и при необходимост от изработване на парцеларен план, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от

съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.4.318 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана.

Дата: 25.06.2024г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

Директор на РИОСВ – Монтана