



РЕШЕНИЕ №ВТ-24-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „**Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 57217.311.62 по КК и КР на с. Поликраище, община Горна Оряховица, област Велико Търново**“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на поставените условия.

Възложител: „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ З“ ЕООД, ЕИК 206935194

Седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр. Варна, п. к. 9000, бул. „Владислав Варненчик“ №258, бл. Варна Тауър-Г

Характеристика на проекта на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ):

Настоящият устройствен проект обхваща поземлен имот с идентификатор 57217.311.62 на с. Поликраище, община Горна Оряховица, област Велико Търново, който е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“ и площ 19 174 кв. м. Основната му цел е отреждане на имота за „Предимно производствена зона (Пп)“ и установяване на следните устройствени показатели: Пзастр. – max 80%, Кинт – 2.5, Поз – min 20%, начин на застрояване – свободно (е).

Имотът граничи на север с полски път, на изток и на запад със съседни имоти в бившия стопански двор и на юг с улица. В имота има съществуващи стопански сгради, подлежащи на събаряне.

След осигуряване на устройствена основа, в имота се предвижда изграждане на производствени сгради за безвредни производства, складови сгради или фотоволтаични системи.

ПУП – ПЗ отговаря на предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Горна Оряховица, като съгласно предвижданията на плана от по-високо йерархично ниво, имотът попада в устройствена зона „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“.

След осигуряване на устройствена основа, в имота се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1,7 MW.

Проектът на ПУП-ПЗ попада в хипотезата на т. 9.1 „Закон за устройство на територията – Подробни устройствени планове, в т. ч. Планове за застрояване“ на

Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид това, планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП – ПЗ, с обхват поземлен имот с идентификатор 57217.311.62 на с. Поликрайще, не влиза в противоречие с други действащи и/или одобрени планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Настоящият план се разработва за малка територия с местно значение. За същата не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

3. Поземлен имот с идентификатор 57217.311.62 на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, област Велико Търново е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“ и площ 19 174 кв. м. Същият не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Устройственото планиране ще създаде необходимата планова основа, устройствени режими и специфични изисквания, на които следва да отговаря бъдещото застрояване на имота, съобразно инвестиционните намерения на възложителя.

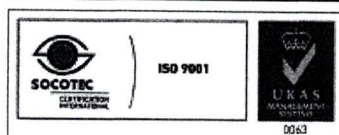
5. С осигуряване на необходимата планова основа ще се осигури възможност за реализиране на дейности в изпълнение на целите на *Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници*. Тя определя целите на всички държави от Европейския съюз за развитие и използване на възобновяеми енергийни източници. През юли 2021 г., като част от осъществяването на пакета за Европейския зелен пакт, Европейската комисия предложи изменение на Директивата за енергията от възобновяеми източници, за да приведе целите си за енергията от възобновяеми източници в съответствие с новата си амбиция в областта на климата.

5.1. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух или промени в управлението на образуваните на територията на общината отпадъци;

6. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти, при спазване на поставените условия.

7. Не се очаква с изграждането на предвидените обекти, да се засегнат и/или да се наруши целостта на обекти с културни и исторически ценности, тъй като в района не са установени такива.

8. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-63-1/14.10.2022 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на плана и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на село Поликрайще. Направените изводи са



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



достатъчно аргументирани и мотивират заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на проекта е правилно оценен.

9. Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

10. Имотът, предмет на ПУП - ПЗ, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания, както и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.), която е на отстояние от 0,15 км.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на ПУП – ПЗ и реализиране на предвижданията му, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

11.1. Имотът предмет на плана е застроен, същият е разположен на отстояние и без свързващи ландшафтни елементи с най-близката защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, поради което:

11.1.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

11.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

11.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

11.3. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

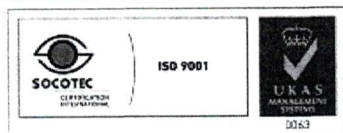
12. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

13. Предвид мащаба, обхвата и местоположението на настоящия план, не се очаква кумулирането му с други одобрени или съществуващи предложения и планове да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, в т. ч. и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“.

14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

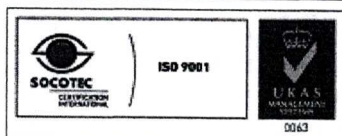
Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 11.11.2021

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. ПОНКА ХРИСТОВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

