



РЕШЕНИЕ № РУ – 42 – ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 05611.168.2 по КККР на гр. Борово, общ. Борово, обл. Русе, местност „В село – Юг“*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: „Три Инвест“ ЕООД, ЕИК 119656471, със седалище и адрес на управление: ул. „Стоян Заимов“ № 99, офис 1, гр. Сливен

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 05611.168.2 по КККР на гр. Борово, общ. Борово, обл. Русе, местност „В село – Юг“

Характеристика на плана:

ПУП-ПЗ се изработва в обхват ПИ с идентификатор 05611.168.2 по КККР на гр. Борово, общ. Борово, обл. Русе, местност „В село – Юг“, с площ 44 580 кв.м и начин на трайно ползване „За стопански двор“. С плана за имота се определя устройствена зона „Животновъдни комплекси“ (Пф) и конкретно предназначение „За животновъден комплекс и фотоволтаичен парк“ с нормативи на застрояване в съответствие с устройствената зона: Пзастр. –30%; Кинт. –1; Позел. – 20%. Фиксират се ограничителни линии на застрояване на 5 м от регулационните граници на имота. С ПУП-ПЗ се създава устройствена основа за проектиране и изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност до 2800 kW, БКТП (бетонен комплектен трансформаторен пост) и БКЗРУ (бетонна комплектна закрыта разпределителна уредба). При изпълнение на кабелните трасета ще бъдат извършвани изкопни работи с дълбочина до 1 м. Присъединяването към електроразпределителната кабелна мрежа ще се осъществи чрез подземна кабелна линия, която не е обект на настоящата разработка.

ПУП-ПЗ е отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2 на Наредбата за ЕО и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

ПИ с идентификатор 05611.168.2 по КККР на гр. Борово **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и

доп. ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000231 „Беленска гора”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-694/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 81/2020 г.), отстояща на около 5714 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройствения план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Планът за застрояване ще се приложи само за територията на ПИ 05611.168.2 по КККР на гр. Борово, общ. Борово, обл. Русе, местност „В село – Юг” с площ 44 580 кв.м и начин на трайно ползване „За стопански двор”.
2. С плана за имота се определя застроителна зона „Животновъдни комплекси” (Пф) в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Община Борово, обл. Русе.
3. ПУП-ПЗ се изработва на основание Заповед № 040 от 21.02.2023 г. на Кмета на Община Борово.
4. Разглежданият имот не е разположен в заливаема територия. Не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
5. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради в гр. Борово, отстоящи на около 440 м.
6. Не се предвижда използване или съхраняване на опасни вещества или препарати, равни или надвишаващи количествата по Приложение № 3, Глава VII на ЗООС.
7. В границите на засегнатия имот няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд.
8. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.
9. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.
10. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни негативно от реализацията му.
11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000231 „Беленска гора”, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната зона, поради следните мотиви:
 - Имотът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитената зона.
 - Засегнатият терен е с НТП: „За стопански двор” и е разположен в непосредствена близост до регулацията на населеното място. Същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 - Прилагането на плана няма да доведе до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 - Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
12. Не се очаква трансгранично въздействие. Територията, предмет на плана, е разположена на повече от 3 км от границата с Румъния.
13. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Русе за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при прилагането на представения ПУП-ПЗ.

Получено е становище с изх. № 10-41-1/03.05.2023 г. на Директора на РЗИ-Русе, съгласно което експертния съвет към РЗИ-Русе не възразява срещу реализацията на планове.

14. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Борово, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЦОНЕ

Директор на .

Дата: 19.05.2023

